

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ТСЖ «Наш дом» за 2025 год

I. Общая информация об организации

Товарищество собственников жилья «Наш дом» (ИНН 5017053271, КПП 501701001, ОГРН 1035003068462, 143500, Московская область, город Истра, Рабочая ул., д. 5б) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с законом о товариществах собственников жилья (п. 2 ст. 291 ГК РФ). Некоммерческие организации в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (пп.2 п. 4 ст. 6) имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В соответствии с пп. б п. 52 ФСБУ 4/2023 для некоммерческих организаций в состав упрощенной бухгалтерской отчетности включаются бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения.

Согласно пп. а п. 54 ФСБУ 4/2023 в упрощенной бухгалтерской отчетности приводится указание, что бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, а именно: в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В соответствии с пп. а п. 46 ФСБУ 4/2023 в пояснениях должны быть раскрыты основные виды экономической деятельности экономического субъекта.

Основной вид экономической деятельности ТСЖ по ОКВЭД: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1). Фактически в 2025 году хозяйственная деятельность не велась.

Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-91664/21 от 10.07.2023 ТСЖ «Наш Дом» (ИНН 5017053271, ОГРН 11035003068562) признано несостоятельным должником (банкротом). Конкурсным управляющим утвержден Локшин Вячеслав Викторович

(единоличный исполнительный орган). Должность главного бухгалтера в штатном расписании отсутствует. Штат отсутствует.

Согласно п. 2 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника).

II. Учетная политика

Согласно пп. б п. 54 ФСБУ 4/2023 в упрощенной бухгалтерской отчетности приводится информация об учетной политике экономического субъекта в соответствии с ПБУ 1/2008 (в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств).

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

III. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период

Согласно пп. б п. 54 ФСБУ 4/2023 в упрощенной бухгалтерской отчетности приводится иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период. В случае существенности информации, подлежащей раскрытию в соответствии с настоящим Стандартом в отчете об изменениях капитала и (или) отчете о движении денежных средств, в упрощенной бухгалтерской отчетности, данная информация раскрывается в виде таких отчетов либо в пояснениях.

В течение отчетного периода хозяйственная деятельность не велась, совершались действия и расходы, связанные с достижением целей конкурсного производства.

Активы ТСЖ «Наш дом» представлены дебиторской задолженностью.

Кредиторская задолженность состоит из требований, включенных в реестр требований кредиторов на основании судебных актов, а также задолженности за период проведения процедур банкротства.

В настоящее время проводятся торги правом требования дебиторской задолженности, взыскание в порядке субсидиарной ответственности. За счет средств от реализации планируется погашение кредиторской задолженности полностью либо в части в соответствии с особенностями погашения, указанным в Законе о банкротстве.

Конкурсный управляющий

ТСЖ «Наш дом»

Локшин В.В.