

**Акционерное общество
«АСКЕР»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

В тысячах российских рублей

Общие сведения

1. Сведения об Обществе

Акционерное общество «Аскер» (в дальнейшем именуемое – «Общество») создано путем реорганизации акционерного общества «Каббалкагропромстрой» в форме выделения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о реорганизации принято внеочередным общим собранием акционеров акционерного общества «Каббалкагропромстрой» 15 декабря 2018 г. Акционерное общество «Аскер» является правопреемником части прав и обязанностей акционерного общества «Каббалкагропромстрой» в соответствии с передаточным актом.

Правовое положение Общества, права и обязанности его акционеров определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об акционерных обществах", другими правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

Срок деятельности Общества не ограничен.

Общество является непубличным акционерным обществом. Акции Общества и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции, не могут размещаться посредством открытой подписки или иным образом предлагаться для приобретения неограниченному кругу лиц.

Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

1.1. Основные виды деятельности Общества

Уставом Общества предусмотрено осуществление основных видов деятельности:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
- торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами;
- торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализа.

В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Общество вправе осуществлять помимо вышеперечисленных основных видов деятельности другие незапрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности.

Виды деятельности, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат лицензированию, осуществляются Обществом при наличии соответствующей лицензии.

Показатель	Данные
Полное наименование Общества	Акционерное общество «АСКЕР»
Сокращенное наименование Общества	АО «АСКЕР»
Место нахождения Общества	360030, РФ, КБР, г. Нальчик, пр-т Кулиева, д.10, офис 112
Телефон	+7 928 700 68 95
Адрес электронной почты	askerecto@aol.com
Лица, ответственные за организацию бухгалтерского учета и соблюдения законодательства по выполненным хозяйственным операциям в период проведения проверки	генеральный директор: Карданов Б.А.

Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку бухгалтерской отчетности	генеральный директор: Карданов Б.А.
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Зарегистрировано ИФНС № 2 по г. Нальчику КБР 14.05.2019 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1190726003115. Внесена запись об учете юридического лица в налоговом органе 14.05.2019 г. за государственным регистрационным номером (ГРН) 2190726081137. Постановка на учет 14.05.2019 г. в ИФНС России № 2 по г. Нальчику КБР. С 25.10.2021 г. АО «Аскер» состоит на налоговом учете в УФНС России по КБР.

1.2. Органы управления Обществом

Органами управления Общества, согласно Уставу Общества, являются:

- **Общее собрание акционеров** - является высшим органом управления Общества, к компетенции которого относятся решение вопросов, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах” и Уставом Общества.

Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания акционеров Общества регулируется Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества;

- **Генеральный директор** - является единоличным исполнительным органом Общества, к компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом. Карданов Беслан Аскербиевич избран Генеральным директором на основании решения годового общего собрания акционеров (Протокол № 6/н от 03.07.2023 г.).

2. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности Общества

2.1 Факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности Общества.

В 2025 г. выручка по основному и единственному осуществляемому виду деятельности, а именно, по предоставлению в аренду помещений в нежилом здании уменьшилась в связи с отчуждением соответствующих площадей.

В 2025 году оказаны услуги по предоставлению арендаторам нежилых помещений в аренду общей площадью 280,7 кв. м. на общую сумму 348,0 тыс. руб. В 2024 г. выручка от указанного вида деятельности составила 9 169,0 тыс. руб. Сдаваемые в аренду помещения по состоянию на 01.01.2026 отсутствуют. В 2024 году таких площадей имелось - 1 415,7 кв. м.

Себестоимость реализованной продукции

В 2025 году себестоимость реализованных (оказанных) услуг составила 1 225,0 тыс. рублей. В 2024 году себестоимость реализованных (оказанных) услуг составляла 5 387,0 тыс. рублей

3. Учетная политика

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики для целей бухгалтерского учета Общества на 2024 год с учетом дополнения и изменения (Приказ №190514-03 от 14.05.2019).

Общие положения

Бухгалтерский учет и отчетность в АО «Аскер» ведется в соответствии с: Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Рабочим Планом счетов, разработанным на основе типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

Учетная политика АО «Аскер» разработана в соответствии с требованиями системы бухгалтерского, финансового и налогового законодательства Российской Федерации по состоянию на 1 января 2025 года.

Настоящие положения Учетной политики призваны:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к организации и ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах налогового учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции общества, стоимостная оценка которых определяет налоговую базу текущего отчетного (налогового) периода;
- обеспечить информацией внутренних и внешних пользователей для осуществления контроля правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты в бюджет сумм налогов с учетом организационных и отраслевых особенностей общества.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204 н, утвердившим ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Согласно пункту 4 ФСБУ 6/2020, объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно четырьмя признаками:

1. Имеет материально-вещественную форму;
2. Предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности:
 - при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров);
 - при выполнении работ или оказании услуг;
 - для охраны окружающей среды;
 - для предоставления за плату во временное пользование;
 - для управленческих нужд.
3. Предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.
4. Способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение НКО целей, ради которых она создана).

При признании в бухгалтерском учете объект ОС оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта ОС считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта ОС в бухгалтерском учете (п. 12 ФСБУ 6/2020). После признания объект ОС можно оценивать (п.п. 13-15 ФСБУ 6/2020) по первоначальной стоимости, когда стоимость ОС и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 6/2020.

Стоимостной лимит отнесения объектов к основным средствам составляет 100 000 рублей.

В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 последствия изменения учетной политики отражены ретроспективно - как если бы стандарт применялся с момента возникновения затрагиваемых им фактов хозяйственной жизни (п. 48 ФСБУ 6/2020).

МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ.

Учет материально-производственных запасов в АО «Аскер» производится в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету 5/2019 «Запасы», Утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев, учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы». (Основание: п. 3 ФСБУ 5/2019)

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ПБУ 6/01, но не более 100 000 рублей за единицу, учитывать в составе материально-производственных запасов в связи с переходным периодом (Основание: письмо Министерства финансов от 02.03.2021 г. № 07-01-09/14384).

Приобретенные сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, п.п. 9, 10 ФСБУ 5/2019, п. 62, пп. "в" п. 83 Методических указаний, Инструкция по применению Плана счетов)

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер. (Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по фактической себестоимости. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

К материально-производственным запасам относятся активы, удовлетворяющие критериям, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01). Материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с их классификацией (распределением по видам) исходя из способа использования в производстве продукции, выполнения работ, оказания услуг либо для управленческих нужд организации и учитываются в составе производственных запасов на счете 10 «Материалы».

ЗАТРАТЫ НА ПРОИЗВОДСТВО.

Учет расходов по основному виду деятельности (по предоставлению в аренду помещений в нежилом здании) осуществляется на балансовом счете 20 «Основное производство», счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Учет затрат по каждому виду деятельности осуществляется по дебету затратных счетов на отдельных субсчетах.

Учет затрат по видам деятельности осуществляется в разрезе элементов затрат:

- 1- материальные расходы,
- 2- расходы на оплату труда,
- 3- отчисления на социальные нужды,
- 4- амортизация основных фондов,
- 5- прочие расходы.

РАСЧЕТЫ С ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ.

Все операции, связанные с расчетами за приобретенные материальные ценности, принятые работы или потребленные услуги, отражаются по кредиту счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» независимо от времени оплаты. Счет 60 дебетуется на суммы исполнения обязательств (оплату счетов), включая авансы и предварительную оплату, в корреспонденции со счетами денежных средств и др. При этом суммы выданных авансов и предварительной оплаты учитываются обособленно.

Операции, по расчетам с покупателями и заказчиками - арендаторами отражаются на балансовом счете 76 субсчете 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками». Субсчет 76.06 дебетуется в корреспонденции со счетами 90 «Продажи» по сумме выставленных покупателям счетов по обоснованным ценам и тарифам. Субсчет 76.06 кредитуется в корреспонденции со счетами учета денежных средств, расчетов на суммы поступивших платежей. При этом суммы полученных авансов и предварительной оплаты также учитываются на субсчете 76.06.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) генерального директора и относятся на финансовые результаты.

Резерв по сомнительным долгам в обществе создается в соответствии со ст. 266 Налогового Кодекса РФ. При этом резерв формируется ежеквартально по результатам инвентаризации дебиторской задолженности покупателей (юридических лиц) за оказанные услуги следующим образом:

- по сомнительной задолженности дебиторов со сроком образования свыше 90 календарных дней создается резерв в размере 100% суммы такой задолженности;
- по сомнительной задолженности дебиторов со сроком образования от 45 до 90 календарных дней создается резерв в размере 50% суммы от суммы выявленной сомнительной задолженности;
- сомнительной задолженности дебиторов со сроком возникновения до 45 дней резерв не создается.

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.

К финансовым вложениям общества в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02) относятся вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций; предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях и др.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, может изменяться в случаях, установленных законодательством и ПБУ 19/02.

ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ И ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.

АО «Аскер» не формирует резерв по сомнительным долгам и резерв отпусков, которые являются оценочными.

4. Раскрытие существенных показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества

Внеоборотные активы (раздел I Бухгалтерского баланса)

Основные средства (стр. 1150 Бухгалтерского баланса)

По статье «Основные средства» (стр. 1150 Бухгалтерского баланса за 2025 г.) отражена первоначальная стоимость основных средств за минусом амортизации в сумме 69,0 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025.

Пояснения	Наименование показателей	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024г.
	Основные средства	1150	69,0	985,0
	в том числе:			
	Приобретение объектов основных средств	Стр. 5200 Приложения 2 к балансу	0	0

За 2025 г. выбытие основных средств по их остаточной стоимости составило 855,0 тыс. руб. (передача имущества акционеру в счет оплаты стоимости выкупаемых у него акций АО).

В течение 2025 г. начислена амортизация ОС на сумму 61,0 тыс. руб.

Итого по стр. 11501 на 31.12.2025:

985,0 (остат. на 01.01.2025) – 855,0 (передача ОС по остат.ст.) -61,0 (аморт.) = 69 тыс. руб. (остат. ст-ть ОС на 31.12.2025 без ОС - лизинг).

Структура основных средств представлена следующими группами:

Наименование группы основных средств	Остаточная стоимость на 31.12.2025	Остаточная стоимость на 31.12.2024
Здания	0	657,0
Земельные участки	69,0	69,0
Сооружения	0	209,0
Машины и оборудование	0	50,0
Основные средства всего:	69,0	985,0

Оборотные активы (раздел II Бухгалтерского баланса)

Дебиторская задолженность (стр. 1230 Бухгалтерского баланса)

Дебиторская задолженность определена исходя из цен, установленных договором, и отражена в соответствии с актами инвентаризации дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность АО «Аскер» на начало 2025 года составляла 1 384,0 тыс. руб., к концу года она в основном погашена и составила 1,0 тыс. руб.

По структуре дебиторская задолженность на 31.12.2025 состоит из дебиторской задолженности (переплате по единому налоговому счету АО «Аскер») в сумме 1,0 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам Общества формируется в соответствии с учетной политикой, и по итогам инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату резерв не создавался в связи с отсутствием задолженности дебиторов (ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»).

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)

Движение денежных средств в кассе АО «Аскер» отсутствует.

Остатки средств на расчетных счетах Общества на 31.12.2025 составляют 609,0 тыс. руб.

Прочие оборотные активы (стр. 1260 Бухгалтерского баланса)

На 31.12.2025 прочие оборотные активы общества составляют 2,0 тыс. руб.

Капитал и резервы (раздел III Бухгалтерского баланса)

Уставный капитал (стр. 1310 Бухгалтерского баланса)

На 01.01.2025 Уставный капитал Общества составлял 188,0 тыс. руб.

В 2025 году в установленном законом порядке осуществлено уменьшение уставного капитала путем выкупа обществом у акционера акций номинальной стоимостью 110,0 тыс. руб. и их последующего погашения. В результате уменьшения уставный капитал общества на 31.12.2025 составил 78,0 тыс. руб.

Уставный капитал состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами, и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Уставный капитал АО «Аскер» сформировался за счет уменьшения уставного капитала реорганизуемого АО «Каббалкагропромстрой» путем конвертации части акций общества в акции создаваемого общества с последующим погашением конвертированных акций.

Способ размещения акций АО «Аскер», создаваемого путем реорганизации в форме выделения: конвертация; распределение акций создаваемого при выделении акционерного общества среди акционеров акционерного общества, реорганизуемого путем такого выделения. Коэффициент конвертации акции 1:1.

Уставный капитал общества на 31.12.2025 разделен на 78 459 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Добавочный капитал (стр. 1350 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2025 добавочный капитал составляет 1 191,0 тыс. руб. Изменение добавочного капитала в 2025 г. не происходило.

Резервный капитал (стр. 1360 Бухгалтерского баланса)

Обществом в соответствии с законодательством в 2020 г. был сформирован резервный капитал в размере 20,0 тыс. руб. (5% от уставного капитала). По состоянию на 31.12.2025 резервный капитал не изменился и составляет 79,0 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль прошлых лет (стр. 1370 Бухгалтерского баланса)

Убыток общества за по итогам за 2025 г. составил 1 756,0 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 с учетом прибыли прошлых лет и убытка текущего года, непокрытый убыток составил 242,0 тыс. руб.

Дивиденды

В 2025 году в соответствии с Решением единственного акционера Общества было утверждено решение о невыплате дивидендов в связи с получением убытка по результатам 2024 финансового года.

Задолженность по расчетам с учредителями на 31.12.2025 года отсутствует.

Краткосрочные обязательства (раздел V Бухгалтерского баланса)

Кредиторская задолженность (стр. 1520 Бухгалтерского баланса)

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества на начало 2025 г. составляла 390,0 тыс. руб., к концу года она уменьшилась и составила 22,0 тыс. руб.

По структуре кредиторская задолженность состоит из **кредиторской задолженности по расчетам по налогам и сборам (стр. 15203,15204)**.

На 01.01.2025 кредиторская задолженность по расчетам по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и перед внебюджетными фондами составляла 65,0 тыс. руб. За 2025 г. год сумма кредиторской задолженности уменьшилась на 43,0 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность по расчетам по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и перед внебюджетными фондами составила 22,0 тыс. руб. Задолженность является текущей и будет оплачена в сроки, установленные законодательством РФ.

Оценочные обязательства (стр. 1540 Бухгалтерского баланса)

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения материальных ценностей.

Резерв на предстоящую оплату отпусков не создавался (ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

5. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка АО «Аскер» (строка 2110 Отчета о финансовых результатах) за 2025 г. составила 348,0 тыс. руб. (в 2024 г. – 9 169,0 тыс. руб.). По сравнению с 2024 годом выручка в 2025 году уменьшилась на 8 821,0 тыс. руб. Вся выручка была получена по основному виду деятельности.

В 2025 г. себестоимость проданных товаров, работ и услуг АО «Аскер» (строка 2120 Отчета о финансовых результатах) составила 1 225,0 тыс. руб. В 2024 г. себестоимость составляла 5 387,0 тыс. руб. В составе себестоимости основными статьями затрат являются следующие:

- 366,0 тыс. руб. – материальные расходы;
- 360,0 тыс. руб. – расходы на оплату труда;
- 110,0 тыс. руб. – отчисления на социальные нужды.

Убыток общества, полученный в 2025 г. от основной деятельности, составил 877,0 тыс. руб.

Убыток от продаж в 2025 г. составил 907,0 тыс. руб. (в 2024 году была получена прибыль – 2 384,0 тыс. руб.).

Прочие расходы (стр. 2350 Отчета о финансовых результатах)

Наименование расходов	2025 г.	2024 г.
Расходы по ведению реестра акционеров и иные услуги регистратора	0	21,0
Услуги банка	15,0	28,0
Госпошлина за получение выписок из ЕГРН, ЕГРЮЛ	0	1,0
Размещение информации об АО в СМИ	0	29,0
Оценка стоимости 1 акции в пакете акций АО	6,0	6,0

Уплата штрафов, пеней	0	0
Превышение стоимости выкупленных акций над их номинальной стоимостью	43 827,0	66 344,0
Списание остаточной стоимости переданных объектов ОС	203,0	1 605,0
Итого	44 051,0	68 034,0

Прибыль (убыток) до налогообложения. Расчеты по налогу на прибыль.

Прибыль до налогообложения в 2024 г. (стр. 2300 Отчета о финансовых результатах) была сформирована в размере 859 тыс. руб. В 2025 г. получен убыток, который составил 1 719,0 тыс. руб.

Общество не является плательщиком налога на прибыль, в связи с применением специального налогового режима «Упрощенная система налогообложения» с избранным объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Сумма текущего налога по УСН за 2025 г. составила 37,0 тыс. руб. (стр. 2410 Отчета о финансовых результатах), что составляет 2,2 % от полученной выручки.

Тем самым, результатом деятельности Общества за 2025 г. стало получение убытка в размере 1 719,0 тыс. руб. В 2024 году прибыль составляла 859,0 тыс. руб.

6. Информация о связанных сторонах

Перечень лиц, являвшихся аффилированными сторонами Общества по состоянию на 31.12.2025:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления оснований (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	4	5	6	7
1.	Карданов Беслан Аскербиевич	1. Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал данного юридического лица ... 2. Лицо является генеральным директором Общества	15.12.2018	100	100

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производило операции физическим лицом, которое является связанной стороной. Осуществлена операция по передаче обществом активов (объекта недвижимого имущества) физическому лицу-основному акционеру, которое является связанной стороной. при осуществлении операции по выкупу акций. Передача имущества произведена в установленном законом порядке по рыночной стоимости, сформированной на основании отчета независимого эксперта-оценщика.

Обеспечения третьим лицам по обязательствам связанных сторон не предоставлялись.

Дивиденды за 2025 год не выплачивались.

Вознаграждение генеральному директору определяется Трудовым договором.

7. Условные факторы хозяйственной деятельности

Значимые условные факторы хозяйственной деятельности:

Решения по итогам судебных разбирательств, которые приняты по отношению к Обществу в 2025 году и в отношении контрагентов Общества, отсутствуют.

8. События после отчетной даты

Дивиденды. В связи с получением убытка по результатам деятельности за 2025 год выплата дивидендов за указанный период производится не может.

9. Информация по отчетным сегментам

В соответствии с критериями, установленными ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» Общество не раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию по операционным сегментам, так как:

- Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

10. Информация о прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности раскрывается в бухгалтерской отчетности Общества в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

АО «Аскер» не планирует прекращение видов деятельности в 2026 году.

Генеральный директор
АО «АСКЕР»

Б.А. Карданов

16 марта 2026 г.

