

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПРОМИНДАСТРИАЛ»

(ООО «ТЕХНОПРОМИНДАСТРИАЛ»)

ИНН 7709948447, КПП 770901001, ОГРН 1147746216210

Адрес юридического лица: 109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д. 3, стр. 2

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПРОМИНДАСТРИАЛ»

Краткое наименование: ООО «ТЕХНОПРОМИНДАСТРИАЛ»

ИНН 7709948447, КПП 770901001, ОГРН 1147746216210

Адрес юридического лица: 109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д. 3, стр. 2

Дата государственной регистрации: 03.03.2014

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025: 5 человек; среднесписочная численность в 2025 г.: 5 человек.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Высший орган управления Обществом: Общее собрание участников Общества

Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор Голубев Сергей Юрьевич.

Уставный капитал Общества 100 000 (Сто тысяч) руб.

Структура уставного капитала Общества (участники Общества и их доли):

№ п/п	Участник Общества	Номинальная стоимость доли (в рублях) на 31.12.2025	Размер доли (в процентах) на 31.12.2025
1	Голубев Сергей Юрьевич	50 000	50
2	Новикова Светлана Николаевна	19 000	19
3	Агеева Анна Николаевна	19 000	19
4	Новикова Елена Викторовна	12 000	12
	Итого:	100 000	100

Организация является субъектом малого предпринимательства (категория: микропредприятие).

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского (финансового) учета, включая бухгалтерскую отчетность.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы».

Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД: 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»

Организация в отчетном периоде сдавала в аренду собственное нежилое помещение, расположенное по адресу: 109004, г. Москва, Большой Факельный пер., дом 3, строение 2, ОКВЭД 68.20 подгруппа 68.20.2. «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

2. Информация об учетной политике

2.1. Стандарты, по которым составлена бухгалтерская отчетность

2.1.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.1.2. Организация относится к субъектам малого предпринимательства (СМП) и имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность; на этом основании организация не применяет следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета РФ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02);
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 N 116н (Основание: п. 2.1 ПБУ 2/2008);
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010).

2.1.3. Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в соответствии с образцами, утвержденными ФСБУ 4/2023.

2.2. Учетная политика составлена с учетом того, что организация относится к субъектам малого предпринимательства (СМП) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Учетная политика организации сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.3. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.3.1. Организация, применяя упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.3.2. Организация, применяя упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.3.3. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5% (пять процентов).

(Основание: п.п. 3, 9, 14 ПБУ 22/2010).

2.3.4. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3.5. В отчетном периоде ошибки предшествующего отчетного года после утверждения бухгалтерской отчетности за предшествующий год не выявлены, исправление не требуется.

2.4. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.4.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капитальными вложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа;
- в части оплаты неденежными средствами в сумме балансовой стоимости передаваемых активов.

Затраты, не включенные в сумму капитальных вложений в основные средства, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.4.2. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.4.3. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

2.4.4. Актив, характеризующийся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость более 100 000 (сто тысяч) руб. (лимита, установленного организацией с учетом существенности информации о таких активах).

Актив не признается, если его стоимость не превышает установленного лимита, а затраты на приобретение, создание такого актива признаются расходами периода, в котором они понесены (в момент принятия к учету). Для обеспечения контроля за сохранностью таких активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.4.5. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

2.4.6. Организация не проверяет ОС на обесценение. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

2.4.7. Начисление амортизации ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.4.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

2.5. Учет нематериальных активов

2.5.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.6. Учет запасов

2.6.1 Организация ведет учет запасов согласно ФСБУ 5/2019. Запасы для управленческих нужд учитываются на балансе.

2.6.2. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета предоставляемых организации скидок, уступок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в себестоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019, такие как затраты на заготовку, доставку и иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов, признаются расходом периода, в котором были понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

2.6.3. При отпуске запасов в производство и ином выбытии себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

(Основание: пп. "в" п. 36, п. 40 ФСБУ 5/2019)

2.6.4. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

2.6.5. При приобретении запасов организация определяет затраты, включаемые в фактическую себестоимость запасов (в части оплаты неденежными средствами), в сумме балансовой стоимости передаваемых активов.

(Основание: абз. 4 п. 14 ФСБУ 5/2019)

2.7. Учет финансовых вложений

2.7.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

Организация приняла решение не отражать обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен. (Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

2.7.2. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: п. 26 ПБУ 19/02)

2.8. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.8.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

2.8.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.8.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

2.8.4. Методика формирования резерва по сомнительному долгу в бухгалтерском учете:

Срок неисполнения обязательств, дней	Действие
Менее 45	Резерв не создавать
От 45 до 90 включительно	Создать резерв в объеме 50% от суммы долга
Свыше 90	Создать резерв на полную сумму долга

2.9. Учет аренды

2.9.1. Организация как арендатор, который применяет упрощенные способы ведения учета, использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде.

Решение об использовании этого права принимается в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

2.9.2. Если организация как арендатор принимает решение не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде, то арендные платежи она признает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

2.9.3. Организация как арендодатель, который применяет упрощенные способы ведения учета, классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих обстоятельств:

а) условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

б) арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

(Основание: п.п. 25, 28 ФСБУ 25/2018)

2.10. Бухгалтерская отчетность

2.10.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

2.10.2. Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в соответствии с образцами, утвержденными ФСБУ 4/2023, а именно: применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп. Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

(Основание: пп. "а" п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

2.10.3. Бухгалтерская отчетность составлена в российских рублях. Показатели указаны в тысячах рублей.

3. Информация, дополняющая и поясняющая показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1. Основные средства (строка 1150 баланса)

Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости с учетом накопленной амортизации.

Организация не проверяет основные средства на обесценение.

Организация не производит переоценку основных средств.

У организации на балансе числятся только амортизируемые основные средства.

Способ начисления амортизации линейный по всем основным средствам.

Основные средства включают следующие группы:

- Здания (помещения)
- Прочие ОС (менее 5% от балансовой стоимости ОС) (вкл. группы: офисное оборудование, машины и оборудование кроме офисного, производственный и хозяйственный инвентарь).

Балансовая стоимость основных средств на начало отчетного периода составила 30 899 тыс. руб., балансовая стоимость основных средств на конец отчетного периода составила 27 643 тыс. руб.

Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2025 включает балансовую стоимость нежилого помещения 27 471 тыс. руб.

Первоначальная стоимость основных средств на начало и на конец отчетного периода составила 92 767 тыс. руб.

Накопленная амортизация за отчетный период составила 3 256 тыс. руб.; накопленная амортизация на конец отчетного периода составила 65 124 тыс. руб.;

Поступления и выбытия основных средств в отчетном периоде не было.

Организация не имеет основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату.

Элементы амортизации ОС не изменялись в отчетном периоде.

3.2. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 баланса)

В составе денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода числятся рублевые денежные средства на расчетных счетах организации в российских банках в размере 7 686 тыс. руб.

3.3. Дебиторская задолженность (строка 1240 баланса)

На отчетную дату у организации имеется краткосрочная дебиторская задолженность с балансовой стоимостью 1 180 тыс. руб.:

- по условиям договора 3 370 тыс. руб.
- резерв по сомнительным долгам 2 190 тыс. руб. по результатам проведенной инвентаризации

В том числе просроченная дебиторская задолженность с балансовой стоимостью ноль руб.

- по условиям договора 2 190 тыс. руб.
- резерв по сомнительным долгам 2 190 тыс. руб.

Организация создала резервы по сомнительным долгам в размере просроченной дебиторской задолженности, связанной с реализацией услуг (расчеты с покупателями в рамках договоров аренды нежилых помещений).

По методике формирования резерва по сомнительным долгам организация в бухгалтерском учете создает резерв на полную сумму долга в случае срока неисполнения обязательств свыше 90 дней.

3.4. Финансовые вложения (строка 1240 баланса)

Финансовые вложения на конец отчетного периода составляют 18 500 тыс. руб. и включают депозитные вклады в кредитных организациях и предоставленные процентные займы; срок возврата всех финансовых вложений организации по условиям договоров истекает в 2026 году.

Финансовые вложения отражаются по первоначальной стоимости, т.е. в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

В отчетном периоде погашение финансовых вложений производилось по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета.

3.5. Капитал (строка 1300 баланса)

Капитал организации в размере 49 641 тыс. руб. включает уставный капитал в размере 100 тыс. руб. и нераспределенную прибыль в размере 49 541 тыс. руб.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер Уставного капитала на 31.12.2025 составил 100 тыс. руб. (в том числе оплаченный: 100 тыс. руб.).

Структура уставного капитала Общества (участники Общества и их доли):

№ п/п	Участник Общества	Номинальная стоимость доли (в рублях) на 31.12.2025	Размер доли (в процентах) на 31.12.2025	Номинальная стоимость доли (в рублях) на 31.12.2024	Размер доли (в процентах) на 31.12.2024
1	Голубев Сергей Юрьевич	50 000	50	50 000	50
2	Новикова Светлана Николаевна	19 000	19	19 000	19
3	Агеева Анна Николаевна	19 000	19	19 000	19
4	Новикова Елена Викторовна	12 000	12	12 000	12
	Итого:	100 000	100	100 000	100

3.6. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520 баланса)

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 5 382 тыс. руб.

Существенную долю краткосрочной кредиторской задолженности составляют:

- Обеспечительные платежи в размере 2 926 тыс. руб.;
- Начисленные налоги и страховые взносы за 2025 год со сроком уплаты в 2026 году в размере 1 733 тыс. руб.

В составе обеспечения обязательств у организации на балансе числятся полученные обеспечительные платежи в рамках договоров аренды нежилых помещений.

3.7. Выручка организации (строка 2110 ОФР)

Выручка организации за отчетный период составила 33 907 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года 33 280 тыс. руб.

3.8. Себестоимость продаж (строка 2120 ОФР)

В отчетном периоде расходы организации по обычным видам деятельности связаны с основной деятельностью организации по сдаче своих активов по договорам аренды.

Расходы организации по обычным видам деятельности за отчетный период составили 27 570 тыс. руб. и являются себестоимостью продаж.

Группировка расходов по обычным видам деятельности (элементы затрат): материальные затраты, затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизация, прочие затраты по обычным видам деятельности.

В составе себестоимости продаж (в группе прочих затрат) числятся расходы по операционной аренде арендуемого организацией земельного участка, организация как арендатор не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, арендные платежи организация признает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

3.9. Прочие доходы (строка 2340 ОФР)

В отчетном периоде прочие доходы организации составили 4 600 тыс. руб. Существенную долю прочих доходов организации на конец отчетного периода составляют проценты к получению в размере 3 388 тыс. руб. включают проценты по неснижаемым остаткам на банковских счетах организации, по размещенным банковским депозитам и выданным процентным займам.

3.10. Прочие расходы (строка 2350 ОФР)

В отчетном периоде прочие расходы организации составили 6 664 тыс. руб. Существенную долю прочих расходов организации составляет налог на имущество организаций по кадастровой стоимости в размере 5 590 тыс. руб.

3.11. Налог при упрощенной системе налогообложения (строка 2410 ОФР)

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» и является плательщиком налога при упрощенной системе налогообложения, который составил в 2025 году 1 141 тыс. руб.

3.12. Чистая прибыль (строка 2400 ОФР)

Чистая прибыль организации за 2025 год составила 3 132 тыс. руб., что выше аналогичного показателя за предшествующий отчетный период.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Генеральный директор

Голубев С.Ю.