Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Юридический адрес – 111024, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. 2-я Энтузиастов, д. 5, помещ. 1/4

1.2. Дата государственной регистрации – 27.03.2019

1.3. Численность сотрудников: 1 человек

1.4. Уставный капитал составляет **10 000 (Десять тысяч) рублей**.

Участниками являются:

- Кирютин Алексей Валерьевич с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

-Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (ОКВЭД 46.73);

- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (ОКВЭД 43.22)
- Производство прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД 43.29)

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кирютин Алексей Валерьевич

2. Учетная политика

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3. Организация не применяла досрочно нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету.

2.4. Основные средства

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве основных средств, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п. 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п. 9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

2.5. Учет материально-производственных запасов

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»
Учет товаров	Товары, приобретенные для перепродажи, учитываются на счете 41 «Товары» по фактической себестоимости их приобретения.	п. 5, 6 ФСБУ 5/2019 «Запасы»; Инструкция по применению Плана счетов
Учет заготовления материалов (если применимо)	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 и 16).	пп. 12 п. 3 Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 № 64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ № ПЗ-3/2012

2.6. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.	п. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

2.7. Учет доходов и расходов

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Учет общехозяйственных расходов (если применимо)	Общехозяйственные расходы, учитываемые на счете 26, списываются ежемесячно полностью в дебет счета 90	Инструкция по применению Плана счетов

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	«Продажи» как условно-постоянные расходы.	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от продажи товаров признается по мере отгрузки товаров покупателям и предъявления расчетных документов.	п. 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (в ред. для малых предприятий)

2.8 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся автомобиль Kia Optima (Kia GF), остаточная стоимость которого на 31.12.2025 составляет **951 тыс. руб.** (первоначальная стоимость и накопленная амортизация отражены в регистрах учёта).

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА объекты не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	Автомобиль Kia Optima
Материально-производственные запасы	28.12.2025	Товары на складе
Нематериальные активы	28.12.2025	Отсутствуют

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **40 157 тыс. руб.**, что ниже аналогичного показателя прошлого года (46 214 тыс. руб.) на **6 057 тыс. руб.** Уменьшение данного показателя связано со снижением объёмов продаж строительных материалов в связи с неблагоприятной экономической конъюнктурой. Чистая прибыль составила **501 тыс. руб.**, что также ниже показателя прошлого года (813 тыс. руб.) в связи с ростом прочих расходов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Руководитель Кирютин Алексей Валерьевич