

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о
финансовых результатах за 2025 год**

Общества с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ МАРШРУТ ПОСТРОЕН»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ МАРШРУТ ПОСТРОЕН»

Сокращённое наименование: ООО «АН МАРШРУТ ПОСТРОЕН»

Адрес местонахождения: 127015, город Москва, Большая Новодмитровская ул, д. 23 стр. 3, помещ. 3/5

ИНН 9715484613 / КПП: 771501001

ОГРН: 1247700403686

ОКПО: 94607820

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 31.05.2024 г.

Основным видом деятельности Общества является деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Также к обычным видам деятельности Общества относятся:

- - Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.21)
- -Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.1)
- Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.42)

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики.

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

3. Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

По строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» отражены займы от учредителя.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность.

По строкам 1240 «Финансовые и другие оборотные активы», 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражается дебиторская и кредиторская задолженность от обычных видов деятельности.

5. Иная существенная информация.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- запасы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 501 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Несмотря на увеличение выручки, организация получила убыток. Это связано с невысоким спросом на сделки и снижением уровня платежеспособности покупателей в отчетном периоде.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

В Обществе два участника:

Калмыков Михаил Павлович - доля 60 процентов;

Бражников Александр Георгиевич - доля 40 процентов.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Калмыков Михаил Павлович.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления пояснений 13 марта 2026 года.

Генеральный директор

КАЛМЫКОВ

Калмыков М.П.
