

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Александрия-103» / ТСН «Александрия-103»
- ИНН, ОГРН: 6167129651, 1156196045610
- Юридический адрес: 344111, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, дом № 103, оф.1 Основной ОКВЭД: 68.32.1
- Численность сотрудников на 31.12.2025: 6 чел.
- Обособленные подразделения:
  - ☐ отсутствуют
- Обязательный аудит бухгалтерской отчетности:
  - ☐ не подлежит

#### 2. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: Харламов Евгений Викторович.

Бухгалтер: Душенко Татьяна Анатольевна

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Кадровый учет осуществляется:

- ☐ сотрудником отдела бухгалтерии

Начисление и расчет оплаты труда осуществляется:

- ☐ сотрудником бухгалтерии

#### 3. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

#### 4. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла **упрощенную систему налогообложения (УСН)** в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения:

- ☐ доходы

Налоговая ставка по УСН в отчетном году: 6%

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

#### 5. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

#### 6. Основные средства и капитальные вложения

Основные средства и капитальные вложения отсутствуют.

#### 7. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025:

- ☐ нематериальные активы отсутствуют

#### 8. Запасы

Запасы отражаются по фактической себестоимости.

Списание осуществляется:

- ☐ по средней себестоимости

Резерв под обесценение запасов:

☐ не создавался (признаки обесценения отсутствуют)

#### **9. Дебиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

- с покупателями и заказчиками;
- по авансам выданным;
- с прочими дебиторами..

Резерв по сомнительным долгам:

☐ не создавался (существенной просроченной задолженности не выявлено)

#### **10. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность включает расчеты:

- с поставщиками и подрядчиками;
- по налогам и сборам;
- по оплате труда и страховым взносам;
- с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

#### **11. Налогообложение при УСН**

Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отчетном 2025 году:

☐ обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникала, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты;

Расчеты по единому налогу при УСН отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

#### **12. Аренда**

Организация сдает в аренду активы (размещение рекламы в лифтах , размещение интернета):

☐ да (указать)

Доходы по аренде признаются в составе доходов для исчисления налоговой базы по УСН.

#### **13. Доходы**

Доходы признаются по методу начисления.

Основная часть доходов сформирована от дополнительной деятельности организации.

#### **14. Государственная помощь**

В 2025 году государственная помощь:

☐ не получалась

#### **15. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

#### **16. Заключительная информация**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «16» марта 2026 г.

Руководитель : Харламов Евгений Викторович

Бухгалтер Душенко Татьяна Анатольевна