

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Основной вид экономической деятельности организации по ОКВЭД: 68.32.1 - "Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе".

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденная Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, и учетной политикой организации. Источником дохода организации являются членские взносы собственников жилых и нежилых помещений на ведение уставной деятельности товарищества собственников жилья. Организация применяет УСН с объектом налогообложения "Доходы, уменьшенные на величину расходов".

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка ¹ | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | |
| Нематериальные активы - всего | за _____ 20__ г. ² | | () | | () | | () | | | | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | () | | () | | | | | | () | |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | На 31 декабря 20__ г. ⁷ |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего | | | |
| в том числе: <i>(группа)</i> | | | |
| из них созданные организацией | | | |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | | | |
| в том числе: <i>(группа, объект)</i> | | | |
| из них созданные организацией | | | |

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | На 31 декабря 20__ г. ⁷ |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего | | | |
| в том числе: <i>(группа, объект)</i> | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | | | |
| в том числе: <i>(группа, объект)</i> | | | |

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---|---------------------|-------------------------|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| в том числе: <i>(группа, объект)</i> | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|--|--|-----|-----|--|--|
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| в том числе: (группа, объект) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| в том числе: (группа, объект) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода | |
|---|----------------------------------|----------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
| | | | затраты | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |
| в том числе: (группа, объект) | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |
| из них исключительные права | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |
| в том числе: (группа, объект) | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |
| из них исключительные права | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | за _____ 20__ г. ² | | () | | () | | () | | | | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | () | | () | | | | | | () | |
| в том числе: (группа) | за _____ 20__ г. ² | | () | | () | | () | | | | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | () | | () | | | | | | () | |
| Инвестиционная недвижимость - всего | за _____ 20__ г. ² | | () | | () | | () | | | | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | () | | () | | | | | | () | |
| в том числе: (группа) | за _____ 20__ г. ² | | () | | () | | () | | | | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | () | | () | | | | | | () | |

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | | |
| Права пользования активами - всего | за _____ г. ² | | () | | () | | () | | | | () | |
| | за _____ г. ³ | | () | | () | | () | | | | () | |
| в том числе: <i>(объект)</i> | за _____ г. ² | | () | | () | | () | | | | () | |
| | за _____ г. ³ | | () | | () | | () | | | | () | |

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | На 31 декабря 20__ г. ⁷ |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего | | | |
| в том числе: | | | |
| <i>(группа, объект)</i> | | | |
| Неамортизируемые основные средства - всего | | | |
| в том числе: | | | |
| используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы | | | |
| <i>(группа, объект)</i> | | | |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются | | | |
| <i>(группа, объект)</i> | | | |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости | | | |
| <i>(группа, объект)</i> | | | |

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | На 31 декабря 20__ г. ⁷ |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего | | | |
| в том числе: | | | |
| <i>(группа)</i> | | | |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего | | | |
| в том числе: | | | |
| <i>(группа)</i> | | | |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | | | |
| в том числе: | | | |
| <i>(группа)</i> | | | |
| из них | | | |
| основные средства, находящиеся в залоге | | | |

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---|---------------------|-------------------------|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| в том числе: (группа) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| в том числе: (группа) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| в том числе: (группа) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|--|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|--|---------------------|-------------------------|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| в том числе: (группа) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| в том числе: (группа) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| в том числе: (группа) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | () | | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | () | | | | | | |
| в том числе: (вид, группа) | за _____ 20__ г. ² | | | | () | | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | () | | | | | | |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | () | | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | () | | | | | | |
| в том числе: (вид, группа) | за _____ 20__ г. ² | | | | () | | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | () | | | | | | |
| Итого | за _____ 20__ г. ² | | | | () | | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | () | | | | | | |

5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | На 31 декабря 20__ г. ⁷ |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | | | |
| в том числе: <i>(вид, группа)</i> | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | | | |
| в том числе: <i>(вид, группа)</i> | | | |
| Иное использование финансовых вложений | | | |

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | за _____ 20__ г. ² | | () | | () | | | X | X | | () |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | () | | | X | X | | () |
| в том числе: <i>(вид)</i> | за _____ 20__ г. ² | | () | | () | | | | | | () |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | () | | | | | | () |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | На 31 декабря 20__ г. ⁷ |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | | | |
| в том числе: <i>(вид)</i> | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | | | |
| в том числе: <i>(вид)</i> | | | |

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило | | списано | | | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| | | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | за _____ 20__ г. ² | | () | | | () | () | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | | () | () | | | () | |
| в том числе: (вид) | за _____ 20__ г. ² | | () | | | () | () | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | | () | () | | | () | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | за _____ 20 24 г. ² | 1294 | () | | | () | () | | 935 | () | |
| | за _____ 20 25 г. ³ | 935 | () | | | () | () | | 1018 | () | |
| в том числе: (вид) | за _____ 20__ г. ² | | () | | | () | () | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | | () | () | | | () | |
| Итого | за _____ 20 24 г. ² | 1294 | () | | | () | () | X | 935 | () | |
| | за _____ 20 25 г. ³ | 935 | () | | | () | () | X | 1018 | () | |

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | | На 31 декабря 20__ г. ⁷ | |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | | | | | | |
| в том числе: (вид) | | | | | | |

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|--|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|------------------|
| | | | поступило | | списано | | переклассифицировано | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () () | | |
| в том числе: (вид) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () () | | |
| Краткосрочные обязательства - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () () | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|-----|-----|-----|---|
| в том числе: | за _____ 20__ г. ² | | | | () | () | | |
| | (вид) | за _____ 20__ г. ³ | | | | () | () | |
| Итого | за _____ 20__ г. ² | | | | () | () | X | |
| | (вид) | за _____ 20__ г. ³ | | | | () | () | X |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | На 31 декабря 20__ г. ⁷ |
| Всего | | | |
| в том числе: | | | |
| (вид) | | | |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода | |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|------------------|----------------------|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | | как избыточная сумма |
| Оценочные обязательства - всего | за _____ 20__ г. ² | | | () | () | |
| | (вид) | за _____ 20__ г. ³ | | | () | () |
| в том числе: | за _____ 20__ г. ² | | | () | () | |
| | (группа) | за _____ 20__ г. ³ | | | () | () |

9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | На 31 декабря 20__ г. ⁷ |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Полученные - всего | | | |
| в том числе: (вид) | | | |
| Выданные - всего | | | |
| в том числе: (вид) | | | |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За _____ 20 25 г. ² | За _____ 20 24 г. ³ |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Материальные затраты | | |
| Затраты на оплату труда | 1534 | 1391 |
| Отчисления на социальные нужды | | |
| Амортизация | | |
| Прочие затраты | 2302 | 2339 |
| Итого по элементам | | |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | | |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 3836 | 3563 |

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

| Наименование показателя | За _____ 20__ г. ² | За _____ 20__ г. ³ |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Получено бюджетных средств - всего | | |
| в том числе: | | |
| на финансирование капитальных затрат | | |
| на финансирование текущих расходов | | |

11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------|---------------------|
| | | | получено | возвращено | |
| Бюджетные кредиты - всего | за _____ 20__ г. ² | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | () | |
| в том числе: (назначение) | за _____ 20__ г. ² | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | () | |

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.