Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025г. ЖСК № 490
Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Раздел 1
Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Жилищно-строительный кооператив № 490
Сокращенное наименование	ЖСК № 490
Адрес	192242 г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская д. 31, корп.2 литера А
ИНН/КПП	7816011419/781601001
ОКПО	34348128
ОГРН	1037835024336
Кем управляется	Единолично председателем правления

Основным видом деятельности ЖСК № 490 является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)
ЖСК № 490 относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы».

Раздел 2
Основные положения учетной политики

Учетная политика ЖСК № 490 на 2025г. утверждена приказом от 28 декабря 2024г.
Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. протоколом ИПБ России от 25.04.13 № 4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета
ЖСК № 490 применяет сокращенный план счетов, а именно:
- дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»
- финансовые результаты отражаются на счете 99 «Прибыль и убытки»

Раздел 3
Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	На 31 декабря 2024г.(тыс.руб.)	Изменения за период (тыс. руб) поступило	На 31 декабря 2025г. (тыс.руб.)
Краткосрочная ДЗ	495	82	577
		Итого:	577