

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕТА»
ЗА 2025 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «БЕТА» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. *Информация об обществе:*

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «БЕТА».

Общество с ограниченной ответственностью «БЕТА» зарегистрировано 15.01.2016 г. МИФНС №6 по Калужской области ОГРН 1164027050373, ИНН 4025445376.

Юридический адрес: 249000, Калужская область, м.р-н Боровский, с.п. село Совхоз Боровский, д Маланьино, тер. автодорога М3 Украина, км 99-й, д. 4

Фактический адрес: 249000, Калужская область, м.р-н Боровский, с.п. село Совхоз Боровский, д Маланьино, тер. автодорога М3 Украина, км 99-й, д. 4

Уставный капитал Общества составил: 10 тыс. руб.

1.2. *Основные виды деятельности:*

Основным видом деятельности Общества является:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Общество может осуществлять иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

1.3. *Структура капитала, основные участники/учредители.*

(основание: ФСБУ 4/2023)

Физические лица – размер доли – 100%

1.4. *Информация об исполнительных органах*

(основание: ФСБУ 4/2023)

Органами управления и контроля Общества являются:

1.4.1. Высший орган управления – Общее собрание участников общества (Собрание).

1.4.2. Единоличным исполнительным органом Общества является директор:

ФИО	Период полномочий	Основание полномочий
Тихонов Константин Валерьевич ИНН 402505608821	С 20.12.2023 по 19.12.2028 г. (включительно)	РЕШЕНИЕ Единственного участника от 19.12.2023 года

1.5. *Сведения о дочерних и зависимых обществах*

По состоянию на 31.12.2025г. дочерних и зависимых обществ нет.

1.6. *Сведения об обособленных подразделениях*

По состоянию на 31.12.2025г. обособленных подразделений нет.

1.7. *Численность работающих сотрудников Общества составляет:*

(основание: ФСБУ 4/2023)

Среднегодовая численность – 1 человек в 2025 году.

1.8. *Ведение бухгалтерского учета*

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой директором.

1.9. *Экономическая среда, в которой Общество осуществляло свою деятельность*

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране. Информация о рисках хозяйственной деятельности представлена в разделе 11 «Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

(Основание: ПБУ 1/2008)

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии с положениями, указанными в Учетной политике Общества, утверждённой приказом директора № 1УП от 30.12.2024 года. Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3». Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности на основании учетной политики, основные положения которой раскрыты ниже.

2.1. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

2.2. Нематериальные активы (НМА)

Общество признает и учитывает в составе нематериальных активов объекты, соответствующие требованиям, установленным Положением по бухгалтерскому учету нематериальных активов (ФСБУ 14/2022). Оценка нематериальных активов производится в размере фактических расходов на их приобретение или создание, определяемых в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету нематериальных активов. По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации. Переоценка НМА не производится. Проверка на обесценение НМА не производится.

2.3. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В Обществе к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету основных средств, принятые к учету в установленном порядке с момента готовности их к эксплуатации, включая специальные инструменты и специальные приспособления (специальная оснастка). Основные средства классифицируют по следующим видам и группам, к которым применяет следующие способы оценки и амортизации:

Группа	Стоимость	Способ амортизации
Здания	По первоначальной стоимости	Линейным способом
Земельный участок	По первоначальной стоимости	Не начисляется

При определении сроков полезного использования основных средств ориентироваться на сроки, установленные Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы,

утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1. Общество, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия.

Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 тыс. рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Основание. п. 5 ФСБУ 6/2020.

Объекты имущества стоимостью: для бухгалтерского учета не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов (счет «10») и включаются в состав расходов в момент ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности данных объектов они учитываются обособленно до момента прекращения использования (выбытия или ликвидации) на основании накладной на внутреннее перемещение объектов.

Фактические затраты Общества в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств принимаются к учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

Лимит стоимости малоценных активов составляет: 100 000 руб.

Затраты на приобретение, создание данных активов признаются расходами за тот период, в котором они понесены. Учет несущественных активов ведется на счете 10.21 «Малоценное оборудование и запасы».

Периодичность переоценки ОС (п.п. 15, 16 ФСБУ 6/2020) Переоценка основных средств не производится.

Проверка на обесценение. Проверка объектов ОС на обесценение не проводится.

Периодичность начисления амортизации (п. 32 ФСБУ 6/2020) ежемесячно.

Начало (прекращение) и способ начисления амортизации(п. 33, 34, 35 ФСБУ 6/2020)

Амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, а прекращается с месяца, следующего за месяцем списания с учета. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

Затраты на ремонт Затраты на проведение текущих и капитальных ремонтов, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств включаются в расходы отчетного периода Общества.

2.4. Капитальные вложения

Капитальные вложения согласно ФСБУ 26/2020 признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Проверку капитальных вложений на обесценение не проводить.

2.5. Бухгалтерский учет аренды

Учет при передаче имущества в аренду согласно ФСБУ 25/2018.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. Все объекты учета аренды классифицируются в качестве операционной аренды (за исключением тех объектов, по которым согласно условий договоров предусмотрен выкуп предмета аренды). Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течении срока действия договора аренды.

2.6. Запасы

Учет запасов ведется на основании ФСБУ 5/2019.

Сырье и материалы учитывается на счете 10 «Материалы» по соответствующим субсчетам по фактической себестоимости. Себестоимость материалов, приобретенных за плату, определяется по сумме, уплаченной поставщику, без применения положений подп. «б» п.12 и п.13 ФСБУ 5/2019.

Покупные товары учитываются на счете 41 «Товары» по цене приобретения без учета транспортно-заготовительных расходов. Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением покупных товаров, учитываются в составе расходов на продажу. Себестоимость товаров, приобретенных за плату, определяется по сумме, уплаченной поставщику, без применения положений подп. «б» п.12 и п.13 ФСБУ 5/2019.

Незавершенное производство учитывается на счете 21 «Полуфабрикаты собственного производства» по фактически произведенным затратам. Готовая продукция учитывается на счете 43 «Готовая продукция по фактически произведенным затратам».

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются прямые и косвенные затраты (счета 20 «Основное производство», 25 «Общепроизводственные расходы»).

Возвратные отходы оцениваются по чистой возможной цене продажи (подп. «а» п.7.1 ПБУ 1/2008).

При реализации и ином выбытии запасы оцениваются следующим образом:

Способ: методом оценки по средней себестоимости;

Вид запасов: производственные запасы, товар, готовая продукция.

Резерв на обесценение запасов не создается.

2.7. Учет займов и кредитов

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. №107н.

Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, учитываются до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности.

В бухгалтерском учете и в учете для целей налогообложения проценты по полученным кредитам и займам принимаются в полном объеме – исходя из фактической ставки, установленной в договоре займа и (или) кредитном договоре, если иное не предусмотрено ст.269 НК РФ.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам ведется по видам займов и кредитов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их, отдельным займам и кредитам.

Начисленные проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов.

В случае привлечения заемных средств, в том числе в связи с приобретением (созданием) инвестиционных активов, начисленные проценты отражать в составе прочих расходов.

2.8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

В отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы:

- курсовые разницы;
- доходы и расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты;
- расходы по уплаченным процентам по займам и кредитам;
- пени, штрафы, начисленные в бюджет.

2.9. Коммерческие, управленческие (общехозяйственные) расходы

Порядок списания управленческих (общехозяйственных) расходов (счет 26) и расходов на продажу (счет 44) – расходы списываются полностью в дебет счета 90 "Продажи".

2.10. Расходы будущих периодов

В бухгалтерском и налоговом учете расходы будущих периодов не признаются из-за незначительности на основании требования рациональности ведения учета (ПБУ 1/2008) и включаются в состав текущих затрат.

2.11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются (п.72 Положения по бухгалтерскому учету и ст.267 НК РФ). Резервы по сомнительным долгам для целей отражения в бухгалтерском учете не создаются (п.70 Положения по бухгалтерскому учету).

2.12. Ошибки, относящиеся к прошлым годам

Выявленные ошибки, относящиеся к прошлым годам, исправляются по правилам, установленным п.14 ПБУ 22/2010, вне зависимости от их существенности, т.е. с отражением выявленных доходов (расходов) на счете 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей прошлых лет.

2.13. Критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 5 % и более строки баланса. (п.7.4 ПБУ 1/2008, п. 3 ПБУ 22/2010, п. 10 ФСБУ 4/2023).

2.14. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств проводится в установленный законодательством сроки, а инвентаризация кассы Общества проводится ежеквартально.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя Общества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 №49.

Внеплановые инвентаризации проводятся при смене материально-ответственных лиц, при установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи ценностей, в случае стихийных бедствий, пожара, аварий или других чрезвычайных ситуаций.

Выявленные при инвентаризации и других проверках расхождения фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета оформляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Обнаруженные излишки и недостачи отражаются: излишки включаются в состав прочих доходов, а недостачи – за счет виновных лиц, а если виновные лица не установлены – в состав прочих расходов.

3. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ

(Основание: пункт 21 ПБУ 1/2008)

В Учетную политику в 2025 году изменения (дополнения) не вносились.

4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4.1. Нематериальные активы (стр. 1110)

(Основание: подп. «б», «в», «д», «з»-«л» п. 49, п. 50-51 ФСБУ 14/2022)

На 31.12.2025г. нематериальные активы отсутствуют.

4.2. Основные средства (стр. 1150)

(Основание: пункт 45 ФСБУ 6/2020)

На 31.12.2025г. основные средства отсутствуют.

Объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами у Общества отсутствуют.

В отчетном периоде, а также в других периодах, предшествующих отчетному и отраженных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г., у Общества отсутствовали:

- объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, находящиеся в процессе государственной регистрации;

- объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами.

4.3. Финансовые вложения (стр.1170, стр.1240)

Финансовые вложения в отчетном периоде отсутствовали.

4.4. Отложенные налоговые активы (стр.1180)

Отложенные налоговые активы отсутствуют.

4.5. Прочие внеоборотные активы (стр. 1190)

Прочие внеоборотные активы отсутствуют.

4.6. Запасы (стр.1210)

Информация о запасах на 31.12.2025 год отсутствуют.

Запасы, переданные в залог, у Общества в отчетном и предшествующих периодах отсутствовали.

Резерв на обесценение запасов: По состоянию на 31.12.2025 г. резерв на обесценение запасов не создавался.

Инвентаризация запасов по состоянию на 01.10.2025 года не проводилась.

4.7. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1240)

Величина налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям отсутствовал.

4.8. Дебиторская задолженность, резерв по сомнительным долгам (стр.1240)

Информация о наличии и структуре дебиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	487,0	18,0	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность	-	-	-
Расчеты с бюджетом	-	-	-
Расчет по социальному страхованию	-	-	-
ИТОГО	487,0	18,0	-

4.9. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках	4	6	9
Денежные средства в кассе	-	-	-

4.10. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы включают:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расходы будущих периодов в т.ч.	-	-	-

4.11. Добавочный капитал (стр. 1350)

На 31.12.2025г. добавочный капитал отсутствует.

4.12. Резервный капитал (стр. 1360)

На 31.12.2025г. резервный капитал отсутствует.

4.13. Заемные средства (стр. 1410 стр.1510)

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочные заемные средства	-	7924	8414

4.14. Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420)

В отчетных периодах отсутствуют отложенные налоговые обязательства.

4.15. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Информация о наличии кредиторской задолженности отсутствует на 31.12.2025 год.

По состоянию на 31 декабря 2023 г., 2024 и 2025 годы Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

4.16. Оценочные обязательства (стр. 1540)

По состоянию на 31 декабря 2023, 2024 и 2025 г.г. отсутствуют оценочные обязательства.

4.17. Информация об обеспечениях выданных

По состоянию на 31 декабря 2023, 2024 и 2025 г.г. у Общества отсутствуют обеспечения обязательств и платежей выданные.

4.18. Информация об обеспечениях полученных

По состоянию на 31 декабря 2023, 2024 и 2025 г.г. у Общества отсутствуют обеспечения обязательств и платежей полученные.

4.19. Налог на сверхприбыль

Налог на сверхприбыль в 2025 у Общества отсутствует.

5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.1. Выручка (стр.2110)

Выручка (за минусом НДС) за 2025г. составила 0 тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

Код по ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности	Выручка по виду экономической деятельности (тыс. руб.)
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	-

Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории РФ.

5.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120, 2210, 2220)

В таблице ниже приведена информация о себестоимости продукции (работ, услуг), коммерческих и управленческих расходов за 2025 и 2024 годы:

Статья расходов	2025	2024
Себестоимость продаж	(554)	(482)
Управленческие расходы	(421)	(482)
Итого расходы по обычным видам деятельности:	(554)	(482)

Статья расходов	2025	2024
Материальные затраты	(161)	(89)
Расходы на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	(393)	(393)
Прочие затраты	-	-
Итого	(554)	(482)

5.3. Проценты к получению (стр.2320)

Проценты к получению у Общества отсутствуют.

5.4. Проценты к уплате (стр. 2330)

Проценты к уплате у Общества отсутствуют.

5.5. Прочие доходы (стр. 2340)

Состав прочих доходов представлен в таблице ниже:

Прочие доходы	2025	2024
Прочее поступление	4045	-
Итого	4045	-

5.6. Прочие расходы (стр. 2350)

Состав расходов представлен в таблице ниже:

Прочие расходы	2025	2024
Штрафы, пени, неустойки	-	-
Расходы на услуги банка	(11)	(14)
Прочие внереализационные и операционные расходы	-	-
Итого	(11)	(14)

5.7. Чистая прибыль (убыток), налог на прибыль (стр. 2400)

В отчетном периоде ставка налога УСН 6%:

Показатели	2025	2024
Налог на прибыль (стр.2410)	-	(38)

Чистая прибыль (убыток)(стр.2400)	3480	98
--------------------------------------	------	----

6. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

(согласно пункту 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»)

Общество является субъектом малого предпринимательства. Есть право на упрощенный способ ведения учета и составления отчетности.

Отчет о движении денежных средств не составляется.

7. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

ИНФОРМАЦИЯ О КОНЕЧНЫХ БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ.

7.1. Бенефициарные владельцы

Тихонов Константин Валерьевич, 10.04.1971 г.р., гражданин РФ, доля в размере 100% уставного капитала Общества.

7.2. Основной управленческий персонал

(Основание: пункт 12 ПБУ 11/2008)

В состав основного управленческого персонала входят:

7.2.1. Директор.

Наименование дохода	2025	2024
Краткосрочные вознаграждения:		
Оплата труда	-	-
Страховые взносы	-	-
Долгосрочные вознаграждения:		
По договорам добровольного страхования - (договорам негосударственного пенсионного обеспечения)	-	-
Социальные гарантии	-	-
Всего	-	-

8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

(Основание: пункт 10 ПБУ 7/98)

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2025 год, у Общества не было.

9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, УСЛОВНЫХ АКТИВАХ И ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

(Основание: пункты 25-28 ПБУ 8/2010)

Информация об оценочных обязательствах. По состоянию на 31.12.2025г, 31.12.2024г. и 31.12.2023г. у Общества отсутствуют условные обязательства, условные активы и оценочные обязательства.

10. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Основание: п. 16 ПБУ 8/2010, п. 18 ФСБУ 5/2019)

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в представленной бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г. и предыдущие отчетные периоды отсутствовали.

11. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Основание: разъяснения Минфина России Письмо от 09.01.2013 № 07-02-18/01, Информация Минфина России №ПЗ-9/2012)

Общество признает наличие рисков в процессе осуществления финансово хозяйственной деятельности.

Общество принимает управленческие решения с учетом всестороннего анализа различных рисков, возникающих в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности, учитывает как внутренние, так и внешние факторы, связанные с экономической и политической ситуацией, выявляет, оценивает и предупреждает угрозы и возможности с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий для деятельности Общества.

Основные риски Общества: отраслевые риски; страновые и региональные риски; операционные риски; финансовые риски; правовые риски; риск потери деловой репутации; стратегический риск.

При наступлении рисков Общество предпримет все разумные способы для устранения риска, а при невозможности устранения рисков, уменьшит все возможные негативные последствия, вызванные наступлением событий.

Общество не исключает возможности существования других рисков, о которых ей не известно в настоящий момент.

11.1. Отраслевые риски

ООО «БЕТА» активно работает на внутреннем рынке в качестве сдачи имущества в аренду. Основными факторами риска на рынке сдачи имущества в аренду являются:

- снижение покупательской способности;
- усиление конкуренции;
- увеличение ценообразование;
- специфика имущества.

На уровень покупательской способности также влияют: уровень инфляции, рост доходов организаций, доступность кредитования.

11.2. Становые и региональные риски

К страновым рискам относятся экономические, политические и социальные риски России. В 2025 году в России произошла адаптация экономики к санкциям и постковидной ситуации.

Рост российской экономики в 2025 году оказался выше среднемировых темпов, ВВП страны вырос на 4,1%.

Важную роль для экономики сыграли новые меры властей по поддержке бизнеса. Правительство оказывает помощь бизнесу за счет разнообразных региональных и федеральных программ.

Общество постоянно осуществляет мониторинг становых и региональных рисков и при необходимости примет меры, адекватные возникшим рискам, но Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля ООО «БЕТА».

11.3. Операционные риски

Деятельность ООО «БЕТА» подвержена рискам:

- дорогостоящий ремонт и обслуживание коммерческой недвижимости;
- риск простоя и зависимость от экономической ситуации, если объект долго не сдается, это может привести к убыткам;
- юридические сложности. Оформление договоров аренды для помещений под бизнес проходит сложнее.

Для снижения рисков производственной деятельности в Обществе осуществляется анализ внеплановых остановок, определение категорий рисков, разработка мер по предупреждению инцидентов.

11.4. Финансовые риски

Основными причинами возникновения финансовых рисков являются: влияние изменения курсов иностранных валют, уровень инфляции, изменение процентных ставок по кредитным договорам, изменение условий кредитования в сторону ужесточения, неплатежеспособность покупателей.

Отдельные расходы в значительной мере зависят от инфляционных ожиданий, в том числе, рост цен на материалы, на тарифы за услуги и продукты государственных монополий.

По оценке Общества критический уровень инфляции, при котором могут возникнуть трудности с исполнением своих обязательств, лежит значительно выше прогнозируемого на ближайшее время уровня инфляции. Наиболее подвержены влиянию финансовых рисков основные показатели финансовой отчетности Общества – прибыль, дебиторская и кредиторская задолженность. Резкое изменение валютных курсов, рост инфляции, и тарифов естественных монополий приведет к росту себестоимости продукции и снижению прибыли Общества, которое ООО «БЕТА» вынуждено компенсировать ростом цен на продукцию.

11.5. Правовые риски

В настоящее время в Российской Федерации идет процесс обновления, совершенствования законодательства, нормативных подзаконных актов, и в частности актов, регулирующих деятельность коммерческих организаций.

Основными правовыми рисками являются:

- изменение налогового законодательства;
- изменение таможенного законодательства.

Однако, изменения, вносимые в нормативные акты в сфере налогообложения, несущественно отразятся на деятельности Общества и не повлекут значительного увеличения правовых рисков.

Существуют риски, обусловленные геополитической обстановкой в мире, связанные с введением санкций государств по отношению друг к другу. Риски, связанные с реформой гражданского, арбитражно-процессуального законодательства малозначительны, так как изменения законодательства направлены на упорядочивание и стабилизацию гражданско-правовых отношений, в том числе, связанных с изменениями в гражданском обороте и изменением фактических отношений и обычаев. Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов.

Общество строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному, валютному и корпоративному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации законодательных норм. Правовые риски в 2025 году не оказывали на ООО «БЕТА» существенного влияния и не отразились на выполнении Общества своих обязательств.

11.6. Риск потери деловой репутации

Риск потери деловой репутации Общества - риск, возникающий в результате негативного восприятия ООО «БЕТА», сведений о его финансовом положении и финансовой устойчивости, о качестве предоставляемых услуг, со стороны контрагентов, конечных потребителей, инвесторов, кредиторов, надзорных органов, аналитиков; что может негативно отразиться на способности Общества поддерживать существующие и устанавливать новые деловые отношения, которые в свою очередь могут привести к потере контрагентов и соответственно к возникновению убытков.

В целях минимизации и контроля риска потери деловой репутации Обществом осуществляются следующие процедуры: контроль соблюдения законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов; обеспечение своевременности расчетов с контрагентами; мониторинг негативных и позитивных отзывов и сообщений об Обществе в средствах массовой информации и своевременное реагирование на них; применение дисциплинарных мер к работникам, виновным в повышении уровня риска потери деловой репутации; организация эффективного процесса рассмотрения жалоб и претензий контрагентов и конечных потребителей выпускаемой предприятием продукции. Данные меры позволили Обществу в 2025 году успешно контролировать уровень риска потери деловой репутации.

11.7. Стратегический риск

ООО «БЕТА» определяет стратегический риск, как риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития предприятия. В течение 2025 года Обществом принимались все необходимые меры для снижения стратегического риска:

- сформулированы цели и задачи стратегии развития предприятия;
- проводился регулярный мониторинг исполнения показателей стратегии и бизнес-плана;

- проводились совещания с участием руководителей подразделений предприятия, в ходе которых обсуждалось выполнение стратегии;
- проводился регулярный мониторинг конкурентной среды;
- на совещаниях рассматривался процесс выполнения плановых заданий и по мере необходимости, в целях преодоления негативных явлений, производилась корректировка планов.

Сочетание вышеуказанных мер позволяет достичь определенной степени уверенности в том, что, если стратегия Общества объективно потребует обновления, этот факт будет оперативно выявлен и запустит процесс корректировки стратегии.

12. ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Основание: пункт 20 ПБУ 1/2008)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Общество:

- успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства, Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности и подтверждаем, что Общество обладает достаточными оборотными активами для выполнения своих обязательств, по крайней мере, в течение 12 месяцев от даты выпуска бухгалтерской отчетности.

13. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

Государственная помощь Обществу в представленный отчетный период не предоставлялась.

Показателей отчетных сегментов не выделено, прекращенных операций в отчетном году нет.

Совместная деятельность Обществом не велась.

17 марта 2026 года

Директор



К.В. Тихонов