

**ПОЯСНЕНИЯ  
К УПРОЩЕННОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО «СК-Эксперт» за 2025 г.**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «Пояснения») являются приложением к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее - бухгалтерская отчетность) ООО «СК-Эксперт» за 2025 год. Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности (включаемая в бухгалтерскую отчетность), сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Данные приведены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

#### **Полное и сокращенное фирменные наименования:**

Общество с ограниченной ответственностью «СК-Эксперт» (далее – Общество).  
ООО «СК-Эксперт».

**Юридический адрес:** Республика Мордовия, г. Саранск, рп.Луховка, ул.Садовая, 141.

**Место нахождения:** Республика Мордовия, г. Саранск, рп.Луховка, ул.Садовая, 141.

#### **Уставный капитал Общества, состав участников:**

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г. равен размеру 10 000 рублей.

#### **Основные виды деятельности Общества в 2025 году:**

##### **Сведения об основном виде деятельности**

68.35.1 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

##### **Структура органов управления:**

Орган управления общества - единоличный исполнительный орган - директор.

Решением единственного участника ООО «СК-Эксперт» функции единоличного исполнительного органа с 15.06.2022г. переданы директору Джалимову Иреку Шамилевичу.

### **2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА**

Упрощенная бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (с изменениями и дополнениями), а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (далее - ПБУ, ФСБУ).

Информация, раскрываемая в упрощенной бухгалтерской отчетности (включаемая в бухгалтерскую отчетность), сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Годовая упрощенная бухгалтерская отчетность Общества составляется по состоянию на конец отчетного периода (31 декабря отчетного года) и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **2.1. Основные положения учетной политики Общества.**

##### **Учет материально-производственных запасов.**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Товары и материалы учитываются по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением, в том числе затраты на доставку до складов, производимые до момента передачи товаров в продажу и на выполнение работ, услуг.

#### **Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Дебиторская задолженность за проданные товары, выполненные работы (услуги) учитывается в сумме предъявленных покупателям и заказчикам расчетных документов к оплате на основании условий договоров на продажу товаров, на выполнение работ (услуг) независимо от того, получены ли от них деньги за проданные товары и выполненные работы (услуги).

Кредиторская задолженность поставщикам и другим кредиторам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам и условиям договоров.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании приказа директора.

#### **Признание доходов.**

Доходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи товаров, выполненных работ (услуг).

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.

#### **Признание расходов.**

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, осуществление которых связано с продажей товаров, выполнением работ (услуг).

К расходам по обычным видам деятельности относятся:

- себестоимость;
- коммерческие расходы.

При формировании расходов по обычным видам деятельности обеспечивается их группировка по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

## **2.2. Изменение учетной политики**

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 г. общество применяет положения ФСБУ 4/2023 «Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность». ФСБУ 4/2023 внес изменения в формат отчетных форм, определил состав и наименования показателей бухгалтерской отчетности, раскрыл правила составления бухгалтерской отчетности, но не оказал влияния на оценку и изменение данных бухгалтерской отчетности за прошлые периоды.

## РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 3. Учет основных средств и капитальных вложений.

Объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Классификация объектов: К объектам основных средств относятся активы, в отношении которых выполняются критерии признания их основными средствами, установленные п. 4 ФСБУ 6/2020, стоимостью 100 000 рублей и более.

Если стоимость объекта не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

По всем объектам основных средств, амортизация начисляется линейным способом. Определение срока полезного использования производится с учетом следующих факторов: срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды; мощности объекта; режима эксплуатации объекта; нормативно-правовых и других ограничений использования объекта.

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Основные средства	1151	1516	0
<b>Итого по строке 1150</b>	<b>1151</b>	<b>1516</b>	<b>0</b>

Информация о наличии и движении основных средств, отраженных по строке 1150 бухгалтерского баланса, приведена в таблице «Наличие и движение основных средств».

#### Наличие и движение основных средств.

Сокращения: первоначальная стоимость - ПС, накопленная амортизация и обесценение - НА.

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
		ПС	НА		Выбыло объектов		Начислено амортизации	ПС	НА
					ПС	НА			
Основные средства (стр. 1150) всего	2025 г.	1516	-	-	-	-	(365)	1151	-
	2024 г.	0	-	1697	-	-	-	1516	-
другие виды основных средств (рекламные щиты)	2025 г.	1516	-	-	-	-	(365)	1151	-
	2024 г.	0	-	1697	-	-	(181)	1516	-

#### Амортизируемые основные средства

Наименование показателя	тыс. руб.		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1151	1516	0
другие виды основных средств (рекламные щиты)	1151	1516	0

Условия формирования резерва под обесценение основных средств не требуется.

### 4. Дебиторская задолженность

По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражена Дебиторская задолженность:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	1443	1078	2592

Итого краткосрочная ДЗ:	1443	1078	2592
-------------------------	------	------	------

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, отраженной по строке 1240 бухгалтерского баланса, приведена в таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности».

### Наличие и движение дебиторской задолженности (ДЗ).

Сокращения: по условиям договора – УД, резерв по сомнительным долгам - РСД.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		УД	РСД	поступило		Списано			переклассифицировано	УД	РСД
				в результате фактов хоз. жизни (УД)	%, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	Восстановление резерва			
Краткосрочная ДЗ - всего	2025 г.	1078	-	365	-	-	-	-	-	1443	-
	2024 г.	2592	-	412	-	1926	-	-	-	1078	-
в т.ч.: расчеты с покупателями и заказчиками	2025 г.	1078	-	365	-	-	-	-	-	1443	-
	2024 г.	2592	-	412	-	1926	-	-	-	1078	-

Списание на финансовый результат просроченной задолженности, задолженности по ликвидированным организациям за 2023 г., 2024 г., 2025 г. не производилось.

### 5. Капитал и резервы

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. строка 1300 бухгалтерского баланса включает:

- уставный капитал, составляет 10 тыс. руб. (Единственный участник Общества – Джалимов И.Ш.)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) :

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	2584	2581
Прибыль (убыток) отчетного года	0	3
<b>Итого:</b>	<b>2584</b>	<b>2584</b>

### 6. Доходы по обычным видам деятельности (строка 2110):

№ п/п	Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
1	Выручка от продажи товаров, выполнения работ, услуг	1104	298
	<b>Итого:</b>	<b>1104</b>	<b>298</b>

### 7. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (строка 2120):

№ п/п	Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
1	Себестоимость	(1104)	(294)
	<b>Итого:</b>	<b>(1104)</b>	<b>(294)</b>

Затраты:

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Материальные затраты	1104	294
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности:</b>	<b>1104</b>	<b>294</b>

### 8. Налог на прибыль, отложенные налоги.

В 2025 г. Обществом получена прибыль в размере 0 тыс. руб., налог на прибыль не начислялся. Ставка налога на прибыль в 2025г равна 25% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ.

**9. Чистая прибыль (убыток), прочее.**

За 2025 г. получена прибыль в сумме 0 тыс. руб. За 2024 г. получена прибыль в сумме 3 тыс. руб.

Директор ООО «СК-Эксперт»

«17» февраля 2026г.



Джалимов И.Ш.