

Общество с ограниченной ответственностью «СЕАН»

пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЕАН».

1.2. Юридический адрес – 140412, Московская обл, г.о. Коломенский, г Коломна, Малинское шоссе, д. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 03.08.2015

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025, составляет 2 человека. Пенсионеров 1 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Сергунов Валерий Петрович с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Сергунов Валерий Петрович

Главный бухгалтер Общества: Сергунов Валерий Петрович

Кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание ИП Шиленко О.В. (ИНН 502208506932)

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые

учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Аренда.

Общество имеет собственные офисные и производственные помещения

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Административное здание

Административное здание с гаражом Литер Ж 239,2кв.м

Ангар общей площадью 234,5 кв. м.склад литер Е

Ангар общей площадью 272,4 кв. м.склад литер И

Ангар общей площадью 273,5 кв. м.склад литер К

Ангар общей площадью 273,7 кв. м.склад литер Л

Сторожка, инв.№5891, литер А

Цех по производству стеновых блоков Лит.Д

### 5. Нематериальные активы

Не имеется.

### 6. Инвентаризация материально-производственные запасов проведена 25.12.2025

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 188 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

### 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Не имеется

### 10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

### 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Директор      Сергунов      Сергунов В.П.