



**БАЛТТРАСТ**

**BALTRUST**

*Общество с ограниченной  
ответственностью «Балттраст»*

*105005, Город Москва, вн.тер. г.  
Муниципальный Округ Басманный,  
пер Аптекарский, дом 4, строение 4*

## **Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТТРАСТ» зарегистрировано 15.11.2002 г. МИ ФНС № 46 по г. Москве

Местонахождение по адресу: 105005, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, пер Аптекарский, дом 4, строение 4

Основной вид деятельности - Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом ОКВЭД 70.31.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период 1 человек.

Генеральным директором ООО «БАЛТТРАСТ» является Шибин Андрей Иванович.

Учредителем Общества является Шибин Андрей Иванович (100% долей уставного капитала).

Уставной капитал в размере 10 000,00 рублей внесен полностью.

Филиалов, представительств и обособленных подразделений не имеет.

В 2025 году применяло упрощенную систему налогообложения (УСН доходы).

Составлена упрощенная бухгалтерская отчетность за 2025 год, согласно законодательству.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ, ПБУ 4/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 года № 43н, другими нормативными актами, а также в соответствии с утвержденной Учетной политикой и принятым планом счетов бухгалтерского учета.

Основными задачами бухгалтерского учета являются:

- формирование полной и достоверной информации о финансовом положении экономического субъекта и движении денежных средств на отчетную дату.

### **1.Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса (Форма №1)**

Бухгалтерский баланс характеризует имущественное и финансовое положение предприятия по состоянию на 31.12.2025 года.

Первоначальная стоимость основных средств, числящихся на балансе, составляет 5 тысяч рублей, начисленная амортизация 4 тысячи рублей.

Начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств для целей бухгалтерского и налогового учета за отчетный период проводились линейным способом.

Факторов обременения основных средств – нет.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 года составил 335 тыс.рублей

Финансовые и другие оборотные активы составили 153 тыс.рублей.

Из них:

налоговых платежей в бюджет и внебюджетные фонды, подлежащие возмещению или зачету 29 тыс. рублей;

авансов поставщикам товаров и услуг 124 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 8 тыс. рублей.

Капитал и резервы на 31.12.2025 года составил 481 тыс. рублей.

## **2. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах**

Выручка от продажи товаров, работ и услуг за отчетный период составила 504 тыс. рублей;

Прочие доходы 3 тыс. рублей.

Расходы по обычной деятельности 530 тыс. рублей.  
прочие расходы всего 22 тыс.рублей

Налог УСН за 2025 год 236 тыс. рублей.

Чистая прибыль отчетного года составила 3 096 тыс. рублей.

## **4. События после отчетной даты**

С учетом требований ПБУ 7/98 «События после отчетной даты». Данные о доходах, расходах и обязательствах, выставленных после составления годовой отчетности, но до ее представления, существенно влияющих на оценку имущественного и финансового положения организации (события после отчетной даты) - отсутствуют.

Объявление дебиторов банкротом, по состоянию на отчетную дату - не обнаружены.

Событий, которые реально имели место после отчетной даты и влияют на финансово-экономические показатели денежной оценки, что в последствии этих событий может привести к ложным выводам о финансовом состоянии и потенциале организации - отсутствуют.

## **5. Информация об аффилированных лицах**

Операции (ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах") между организациями и аффилированными лицами по передаче активов и обязательств (приобретением и продаже товаров, работ, услуг; приобретением и продаже основных средств и других активов; аренды имущества и предоставление его в аренду; передача результатов НИОКР; финансовые операции, включая предоставление займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций; предоставление и получение гарантий и залогов; операции по лицензионным соглашениям, договорам управления, комиссии, поручения, агентским договорам):

- не имеет.

## **6. Государственная помощь и безвозмездное получение**

С учетом требований ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи» и ПБУ 9/99 «Доходы организации» подлежит раскрытию, следующая информация:

- Информация о характере и величине бюджетных средств, признанных в бухгалтерском учете в отчетном году отсутствует.
- Информация о назначении и величине бюджетных кредитов отсутствует.
- Информация о характере прочих форм государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды отсутствует.
- Информация о невыполненных по состоянию на отчетную дату условий предоставления бюджетных средств и связанные с ними условные обязательства и условные активы отсутствуют.

## **7. Информация о вознаграждении основному управленческому персоналу**

В соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 подлежит раскрытию информация о вознаграждении основному управленческому персоналу. За 2025 год генеральному директору ООО «БАЛТТРАСТ» не выплачивалась.

Единственному учредителю Шибину А.И. дивиденды в 2025 году не выплачивались. Других вознаграждений не начислялось и не выплачивалось.

**Генеральный директор  
ООО «БАЛТТРАСТ»**

\_\_\_\_\_/Шибин А.И./