

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год ТСЖ «Орленок»

1.1. Общие сведения

1.1 Товарищество-собственников жилья «Орленок» ИНН 5402497800 , КПП 540201001, ОГРН 1085402009813, зарегистрирован 28.05.2008 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области, адрес : 630049, г. Новосибирск, ул. Галушака д. 17 Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

1.2 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Орленок» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ «Орленок» организован раздельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы» Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов РФ.

3. Основные показатели деятельности ТСЖ «Орленок» за 2025 год.

3.1. Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от уставной и предпринимательской деятельности – 34 303,80 тыс.руб, в том числе прочие доходы от предпринимательской деятельности – 1 082,5 тыс.руб.

3.2. Сумма поступивших на специальный счет (капитальный ремонт) денежных средств - 10 183,14 тыс.руб.

3.3. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном и специальных счетах. На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. – 3 050,85 тыс.рублей , на счете капитального ремонта - 26 253,9 тыс.рублей.

3.4. Строка 1240 « Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги – 7 046,05 тыс.руб.

3.4. Строка 1300 «Целевые средства» в размере 32 138 тыс.руб. включает в себя средства капитального ремонта – 27 044 тыс.руб, и средства на содержание - и текущий ремонт МКД – 5 094 тыс.руб.

3.4. Расходы на управление и содержание общего имущества составило - 35 885 тыс.руб., из них расходы на заработную плату и налоги - 6 382 тыс.руб, оплата поставщикам и подрядчикам – 29 503 тыс.руб.

Председатель правления ТСЖ «Орленок»
"11" марта 2026 г.



Ю.Н.Бахарева