

Пояснения к бухгалтерскому балансу

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК «В-Дом»

1. Общая информация об организации

ООО «УК «В-Дом» зарегистрировано 24.08.2022. Юридический адрес: 680001, г. Хабаровск, ул. Артемовская, д. 75, пом.19. ИНН 2723219800, КПП 272301001, ОГРН 1222700013282. Основной вид деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32). Уставный капитал — 10 000 руб., полностью оплачен. Единственный участник — Никулина Валентина Адамовна, доля 100%.

2. Основа составления отчётности

Отчётность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» и другими применимыми стандартами. Организация применяет упрощённые способы ведения учёта.

3. Учётная политика

Бухгалтерский учёт ведётся автоматизированным способом с использованием программы «1С:Предприятие 8.3». К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. Амортизация начисляется линейным способом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с ФСБУ 5/2019.

4. Расшифровка ключевых показателей

Выручка за 2025 год составила 5 802 000 руб., что на 18,5% больше, чем в 2024 году. Рост связан с расширением клиентской базы. Чистая прибыль — отсутствует, в связи с задолженностью населения за оказанные услуги.

Основные средства отсутствуют.

Директор

ООО «УК «В-Дом»

Никулина В.А.