

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОЛДЕН ТАЙМ»

ИНН 0323126307 КПП 032301001
Р\сч. 40702810800030002577 в
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО
"РГС БАНК"
К\сч. 30101810800000000794
БИК 045004794

670031 г. Бурятия Улан-Удэ
ул. Ринчино,12
тел. 8(3012)-457103,
ОГРН 1060323008261

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. ООО «Голден Тайм» создано 27.03.2006 года.
Уставный капитал Общества 10000 (десять тысяч) рублей.
Учредители: Соколов Николай Александрович – 52%;
Соколов Константин Николаевич – 16%;
Соколов Александр Николаевич – 16%;
2. Основные виды деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)
3. Средняя списочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек. Обособленных подразделений не имеет. Общество не подлежит обязательному аудиту. Фактический адрес осуществления деятельности совпадает с юридическим.
4. Руководитель: директор Соколов Николай Александрович
Главный бухгалтер Бондарева Ирина Викторовна
Бонусы и прочие вознаграждения руководству организации в 2025 году не выплачивались.
5. Информация о взаимозависимых лицах (связанных компаниях):
– ООО ПКФ «Тема». Учредителем Общества с долей 100% и руководителем является Соколов Николай Александрович. Общество является заимодавцем (задолженность по полученным займам и процентам по ним по состоянию на 31.12.2025 составляет 3143785 рублей);
6. ООО «ЖелдорСервис». Учредителем Общества с долей 50% является Соколов Николай Александрович.
7. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. Бухгалтерская отчетность составлена в тыс. российских рублей. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
8. Основные положения учетной политики
 - Общество составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенным формам.
 - Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к итоговому показателю по группе статей или по разделу за отчетный период – не менее 7 процентов.
 - Общество не применяет ФСБУ 6/2020, 14/2022 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства и НМА, но имеют стоимость не выше 100000 рублей. Общество оценивает объекты основных средств и НМА по всем группам по первоначальной стоимости. Срок полезного использования объектов основных средств определяется по Классификации, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной

деятельности, ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает получать экономические выгоды. Общество начисляет амортизацию линейным способом по всем группам основных средств и нематериальных активов. Общество не проверяет стоимость основных средств и НМА на обесценение.

— Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с учетом преференций для организаций, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

— Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 25 ФСБУ 25/2018. Общество вправе от отдельным предметам аренды не признавать их в качестве права пользования активом. Решение принимается в отношении каждого предмета аренды, который отвечает условиям, указанным в пункте 12 ФСБУ 25/2018. Арендные платежи по таким предметам аренды признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды. Общество рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом в упрощенном порядке исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендным платежам, осуществленным на дату представления предмета аренды или до такой даты. Общество первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки. Общество не переоценивает право пользования активом, даже если предмет аренды по характеру его использования относится к группе основных средств, по которой принято решение о проведении переоценки.

— Запасами считаются активы, которые Общество потребляет или использует в течение 12 месяцев или в рамках обычного операционного цикла. Единицей учета запасов является номенклатурный номер. Приобретаемые запасы отражаются в учете по фактической себестоимости. Общество считает себестоимостью приобретенных запасов уплаченные и (или) подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без скидок и прочих льгот поставщика, а также без дисконтирования отсроченных платежей, а также расходы на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования) и до доведения запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, в том числе расходы по доработке, сортировке, фасовке, и улучшению технических характеристик запасов. При отпуске запасов в производство и ином выбытии все группы запасов оцениваются способом ФИФО. Общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

— Косвенные затраты распределяются между выпущенной готовой продукцией и незавершенным производством на конец каждого месяца пропорционально стоимости материальных затрат. Общехозяйственные расходы в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 90 «Продажи». Используется позаказный метод калькулирования затрат на производство. Все затраты учитываются по конкретному виду готовой продукции, работ, услуг. Общество не проверяет на обесценение незавершенное производство в части продукции, по которой уже заключен основной или предварительный договор с покупателем. Незавершенное производство отражается в бухгалтерской отчетности по фактически произведенным затратам. Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)». Движение готовой продукции отражается по фактической себестоимости с выделением отклонений на счете 43 «Готовая продукция».

— Расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение своих активов, а также прав, возникающих из патентов, и другие виды интеллектуальной собственности по договорам аренды, признаются расходами по обычным видам деятельности;

— Выручка в отношении доходов от сдачи в аренду нежилых помещений отражается в учете ежемесячно;

— Общество не создает резервы предстоящих расходов по оплате отпусков и под обесценение запасов;

— Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по каждому сомнительному долгу, срок возникновения которого составляет 90 и более дней. Сомнительная задолженность с указанным сроком возникновения списывается в резерв в полном объеме.

— Обществом не применяются положения ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

9. Сведения об основных, арендованных основных средствах

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2026 составила 1394,2 тыс. рублей, в т.ч. здания, сооружения – 776,7 тыс. руб., земельные участки – 573,4 тыс. руб., прочие – 44,1 тыс. руб.,

Кроме того, Общество арендует земельные участки под строительство коттеджного поселка у Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, кадастровая стоимость по договору 502679 рублей, под строительство ПНС, КНС.

В строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена сумма расходов на строительство коттеджного поселка в размере 1548,5 тыс. рублей, расходы на строительство Железнодорожного пути необщего пользования, затраты на строительство ПНС и КНС, насосная станция, детская площадка в сумме 1505,5 тыс. руб.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за 2025 год составила 4920,0 тыс. рублей, в т.ч.:

– От сдачи имущества в аренду 4920,0 тыс. рублей;

11. Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12. Дата составления текстовых пояснений: 12 марта 2026 года.

Директор

Н.А. Соколов

Главный бухгалтер

И.В. Бондарева