Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Товарищество собственников недвижимости «Наш Дом» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости «Наш Дом» ИНН 2361016725, КПП 236101001.
Юридический адрес; 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/2.

ТСН «Наш Дом» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 Бухгалтерская отчетность организации»).

2. Основные положения Учетной политики

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСН служат:

1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;

2) Доходы от прочей деятельности, а именно, размещения оборудования.

В рамках основной уставной деятельности между ТСН и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН.

Жилищный фонд, принадлежащий собственникам, общедолевое имущество не отражаются на балансе ТСН.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСН.

Стоимость приобретенных материалов относятся на расходы по смете сразу по их передаче в производство с составлением Акта на списание.

3. Доходы и расходы ТСН

В результате деятельности ТСН за 2025 год на расчетный счет поступило 1 424 157,02 руб.

Расходы на деятельность ТСН за 2025 год составили 1 464 883,37 руб.