# Пояснения
# к бухгалтерскому балансу МЖСК-151 за 2025год

**1. Общие сведения**

Наименование организации **Молодежный жилищно - строительнвй кооператив-151**

ИНН /КПП 2222012924 /222201001

ОГРН 1022201143140

Зарегистрировано по адресу: 656058, г.Барнаул, ул. Взлётная, дом 43

Дата регистрации : 06.03.1990г в Октябрьском районе г. Барнаула

Регистрация УФНС РОССИИ №14 по Алтайскому краю 27.02.2095г

Основной вид деятельности:

**ОКВЭД 68.32.1** Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Молодежный жилищно-строительный кооператив-151 (МЖСК-151) — некоммерческая организация, добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме (ст.110 ЖК РФ)

МЖСК-151 является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности МЖСК-151является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Согласно ст 115 ЖК РФ органами управления МЖСК-151 являются:

1) общее собрание членов жилищного кооператива;

2) правление жилищного кооператива выбранное на общем собрании и председатель правления жилищного кооператива, согласно устава МЖСК-151

Руководство текущей деятельностью МЖСК-151осуществляется Правлением и председателем правления в лице Председателя правления Казанцевой Светланой Валентиновной.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету ( ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности .

**2. Основные показатели деятельности МЖСК-151**

Учет ведется на основании первичных документов (выписок банка)

Целевые поступления (платежи жильцов за содержание помещения )

за 12месяцев 2025года составили (руб.):

Содержание помещения –1 878 713

Доходы от размещения рекламы, использование конструкций дома интернет провайдерами – 30 326

Итого : 1 909 039

Расходы составили (руб.): 1 908 731

Резервный фонд (спец. счет кап. ремонта): на 31.12.2025г остаток составляет : 80 469

Целевые поступления на спец. счет капитального ремонта составил (руб.): 1 412 951

**3. Детализация по строкам баланса**

**Активы:**

Основные средства (код 1150) : 0

Денежные средства и денежные эквиваленты (код 1250) 81 тыс. руб

денежные средств ана расчетных счетах)

Финансовые и другие оборотные активы (код 1240) 368 тыс. руб

Основную долю составляет задолженность жильцов по оплате ЖКУ

Баланс: (код 1600) 449

## Пассивы:

Целевые средства (код 1350)составляет (тыс. руб.) -80
(включает неизрасходованные взносы на капитальный ремонт
Краткосрочная кредиторская задолженность (код 1520) (тыс.руб) - 78
(текущая задолженность по налогам за период декабря , по УСНО за 4 квартал, текущая задолженность перед подрядчиками)
Другие краткосрочные обязательства (код 1550) (тыс.руб)- 291
(расходы на содержание и ремонт общего имущества, расчеты с прочими дебиторами и кредиторами)
Баланс: (код 1700) 449

## Отчет о финансовых результатах

Прочие доходы (код 2340) -30 (доходы от провайдеров и размещения рекламных стендов)
Прочие расходы (код 2350) -30 (расходы на интернет, сотовую связь)

## Отчет о целевом использовании средств (единица измерения ( тыс. руб))

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной решением Общего собрания
Остаток средств на начало периода (код 6100) 2 853
Взносы и иные целевые поступления (код 6220) — 1 413 (взносы на спец. кап. ремонта)
Прочие поступления (код 6250)- 1 879 (платежи жильцов на содержание жилья)
Поступило средств -всего (код 6200) 3 292
Использовано (израсходовано) средств
На целевые мероприятия (код 6310) — 4 178 (кап. ремонт кровли ,фасада -отмостки)
На содержание организации ( код 6320) -( 1 665 ) (фонд оплаты труда, начислен на ФОТ в Гос.Фонды, услуги банка)
На приобретение иного имущества (код 6330) - ( 75 )
Прочее (код 6350) — ( 146 ) ( расходы на ремонт, благоустройство и уборке помещений и придомовой территории, расходы за приобретение канцелярских и хоз. расходов)
Использовано (израсходовано )средств -всего (код 6300) - (6 064 )
Остаток средств на конец периода (код 6400) (81)

## Прочая информация

МЖСК-151 не планирует прекращение деятельности.
По состоянию на 31.12.2025года:
неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет — отсутствуют; выданных гарантий и поручительств МЖСК-151 не имеет.
В отчетном периоде предпринимательскую и коммерческую деятельность МЖСК-151 не осуществлял, платные услуги не оказывал.
МЖСК-151 освобожден от исполнения обязанностей плательщиков НДС без предоставления уведомления при сумме доходов за 2025год до 20 мил. рублей.