

# Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»

ИНН/КПП 7736280286/773601001

119313, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 95, этаж Цок, помещение X, офис 16, тел. 8(495)225-82-46

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройинвест»

1.2. Юридический адрес 119313, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 95, этаж Цок, помещение X, офис 16

1.3. Дата государственной регистрации 17.10.2016

1.5. Численность сотрудников: 1

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.**

Участниками являются:

- Чернов Анатолий Григорьевич с долей 100 процентов;

**1.7. Основной вид деятельности:**

- 45.19 Торговля прочими автотранспортными средствами

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Чернов Анатолий Григорьевич (приказ № 1 от 17.10.2016г.)

Главный бухгалтер Общества: Чернов Анатолий Григорьевич (приказ № 1 от 17.10.2016г.)

### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

- Основные средства

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не производится.

- Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости.

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) - по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

#### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- оборудование – 1 390 683 рублей

- техника – 38 844 986 рублей.

### 4. Нематериальные активы

НМА не числятся

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

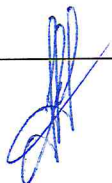
Выручка организации за отчетный период составила 36 088 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение ( ) данного показателя связано с ухудшением экономической ситуации.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.02.2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_



/Чернов А.Г./