

Общество с ограниченной ответственностью "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСЛАН""

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "РУСЛАН"  
за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

ООО "РУСЛАН" зарегистрировано 05.04.2011 г.

Основным видом экономической деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД – 68.20.2).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

**2. Основа составления отчетности и учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**3. Регулирующие величины к статьям баланса**

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(15289)	(14613)
Накопленное обесценение ОС	(0)	(0)
Накопленная амортизация НМА	(0)	(0)
Резерв под обесценение запасов	(0)	(0)
Резерв по сомнительным долгам	(66)	(66)
Резерв под обесценение финансовых вложений	(0)	(0)

#### 4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

##### 4.1. Наличие и движение НМА

Первоначальная стоимость на начало года: 0,00 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период — 0,00 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 0,00 тыс. руб.

##### 4.2. Наличие и движение ОС

Основные средства	Первоначальная стоимость основных средств (тыс.руб.)	Поступление основных средств в 2025г.	Накопленная амортизация на 31.12.24 (тыс.руб.)	Амортизация 2025г (тыс.руб.)	Остаточная стоимость основных средств на 31.12.25 (тыс.руб.)
Здания	4804		(2002)	(192)	2610
Сооружения	8929		(7297)	(403)	1229
Земельный участок	1259		(0)		1259
Транспортные средства	5314		(5314)	(0)	0
Оборудование		880		(81)	799
<b>итого</b>	<b>20306</b>	<b>880</b>	<b>(14613)</b>	<b>(676)</b>	<b>5897</b>

Первоначальная стоимость на 31.12.24г.: 20 306 тыс. руб.

Начислено амортизации на 31.12.24г —(14 613) тыс. руб.

Поступило (приобретение) в 2025г: 880 тыс. руб.

Начислено амортизации 2025г —(676) тыс. руб.

#### 5. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 864 тыс. руб., а именно:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками 140 тыс. руб.-66 тыс. руб. резерв по сомнительным долгам=74 тыс. руб.

Расчеты с покупателями и заказчиками 59 тыс. руб.

Расчеты с подотчетными лицами 250 тыс. руб.

Расчеты с персоналом по прочим операциям 390 тыс. руб.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 91 тыс. руб.

#### 6. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 г. (тыс. руб.)	За 2024 г. (тыс. руб.)
Материальные затраты	5 293	2339
Затраты на оплату труда	1 902	1784
Отчисления на социальные нужды	582	546
Амортизация	676	740
Прочие затраты	2 547	1 189
<b>Итого по обычным видам деятельности</b>	<b>11 000</b>	<b>6 598</b>

#### 7. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "РУСЛАН"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

##### Сверка долей участников:

- Фадин А.П. – доля 50% номинальной стоимостью 21 000 руб.
- Беляев И.Е. — доля 50% номинальной стоимостью 21 000 руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

#### 8. Информация о связанных сторонах и контроле \*

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является директор Фадин Алексей Петрович (владеет 50% голосов).

#### 9. Прочая информация \*

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "РУСЛАН" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Директор \_\_\_\_\_ А.П. Фадин