

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «КП «КРИСТАЛЛ» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Коттеджный поселок «Кристалл» зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю в 25.11.2008г. Адрес: 660130, Красноярский край, Красноярск г, Плодовая ул, дом № 27. ОГРН 1082468056153, ИНН 2463209959, КПП246301001.

Товарищество является некоммерческой организацией, добровольным объединением собственников жилых домов, расположенных на соседних участках.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Состав аффилированных лиц:

Николаев Руслан Юрьевич — председатель правления.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора.

2.1. Основные средства.

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

3. Структура баланса каждая строка показывается в % от валюты баланса, рассчитываются изменения за период.

4. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует. Списочная численность — 1 чел. Среднемесячная зарплата в 2025 году — 35 904 руб.

5. Прочая информация.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Председатель правления

ТСЖ «КП «Кристалл»

ЭЦП

Р.Ю. Николаев