

Общество с ограниченной ответственностью «Фармдеус»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Фармдеус"

1.2. Юридический адрес: ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, 287302, м о. Амвросиевский, г. Амвросиевка, л. Фрунзе, д. 53.

1.3. Дата государственной регистрации- 12.01.2009г., дата присвоения ОГРН- 19.06.2023г.

1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025г.- 5 человек

1.5. Уставный капитал составляет 136 841 рублей.

Участниками являются:

- Шевченко Ирина Ивановна с долей 50 процентов;
- Бабахов Артур Леонидович с долей 50 процентов.

1.6. Основной вид деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.7. Сведения о руководстве.

Директор Общества: Новиков Сергей Алексеевич, приказ №1 от 20.08.2025г., так же выполняет функции по ведению бухгалтерского учета.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, в силу норм стандартов бухучета и отчетности и выбора учетной политики. Организация имеет право на неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ, как микропредприятие, организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Дата включения в реестр МСП 10.07.2024г.

Предприятием установлен лимит стоимости основных средств в налоговом учёте - 100 тысяч рублей без учёта НДС.

3. Материальные активы. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится- объект недвижимости – «Комплекс». Балансовая стоимость данного основного средства на 31.12.2024г. составляла 128 тыс. рублей, на 31.12.2025г. была произведена дооценка до справедливой стоимости. На 31.12.2025г. без дооценки балансовая стоимость ОС составила 124 тыс. рублей, после дооценки - 15512 тыс. рублей. (накопленная дооценка внеоборотных активов- 15388тыс. руб.)

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Запасы

Стоимость запасов не переоценивается, не было признаков обесценения.

6. Инвентаризация

Инвентаризация проведена 26.12.2025г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

За 2024г. предприятие получило чистую прибыль в размере 1274 тыс. рублей, уплачен налог при упрощенной системе налогообложения- 11тыс. рублей, что значительно выше предыдущего года, что связано с повышением арендной платы и увеличение площади, сдаваемой в аренду.

Выплачены дивиденды в 2025г.-197тыс. рублей.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Директор _____ Новиков С.А.

