

Акционерное общество «Ярославский проектный институт «Резиноасбопроект»

Сокращенное наименование АО "ЯПИ "РЕЗИНОАСБОПРОЕКТ"

ИНН 7606000900, КПП 760601001, ОГРН 1027600848901, ОКОПФ 12267, ОКПО 00150797

Адрес юридического лица - 150054, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ,
Г ЯРОСЛАВЛЬ, ПР-КТ ЛЕНИНА, д. 44

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности (информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 71.12.1, 41.20, 42.99, 43.3, 43.11, 43.12.1, 43.12.3, 43.91, 43.99, 43.99.7, 68.20.2, 70.22, 71.11, 72.19 в отчетном периоде Общество осуществляло:

71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора.

Общество является членом СРО «Союз «Промгражданпроект» и имеет лицензии:

- Наименование лицензирующего органа - Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучие человека - 77.99.15.002.Л.000046.05.16 Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности бессрочная

- Наименование лицензирующего органа МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ- МКРФ 22789 от 21.11.2022 - Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской бессрочная

2. Учетная политика (информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

2.4. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019 Проверка на обесценение не проводится. Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

2.5. Доходы и расходы

Финансовый результат от реализации готовой продукции, товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке и определяется как разница между начисленными доходами и начисленными расходами организации за отчетный период.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная (переоцененная) стоимость)	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		списано				амортизация		первоначальная (переоцененная) стоимость		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		на начало года	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная (переоцененная) стоимость)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	17 536	(12 687)	(12 397)	60 285	(7068)	865	(2272)	-	-	-	70 753	(10 290)
в том числе:	3а 2024 г.	19 184	(12 397)	-	-	(1648)	865	(1155)	-	-	-	17 536	(12 687)
Здания, сооружения, передаточные устройства	3а 2025 г.	4 946	(2815)	-	60 000	(4946)	2 839	(1187)	-	-	-	60 000	(1163)
Машины и оборудование, транспортные средства	3а 2024 г.	6 519	(3608)	-	-	(1573)	865	(72)	-	-	-	4 946	(2815)
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	11 857	(9431)	(8348)	285	(1 389)	1 389	(1085)	-	-	-	10 753	(9127)
Инвестиционная недвижимость	3а 2024 г.	733	(441)	-	-	(733)	441	(1083)	-	-	-	11 857	(9431)
всего	3а 2025 г.	808	(441)	-	-	(75)	-	-	-	-	-	733	(441)
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		на начало года	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые основные средства - всего	в том числе:	амортизируемые основные средства - всего	в том числе:	амортизируемые основные средства - всего	в том числе:
Здания	60 463	58 837	4 557	1 996	2 762	150
Сооружения	-	-	-	135	-	43
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	240	1 386	2 426	-	3 465	-
Транспортные средства	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	292	292	368	368
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
Здания	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	292	-	368	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	в том числе:	основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	в том числе:	основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	в том числе:
Здания	-	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые основные средства	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
Здания	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-

Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		Изменения за период		На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	60 285	-	-	(60 285)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	130	-	-	(130)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	За 2025 г.	-	-	60 000	-	-	(60 000)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	155	-	-	(155)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)				
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	153 000	-	3 331 587	3 362 841	-	-	-	-	121 746	-
	За 2024 г.	23 605	-	778 018	648 623	-	-	-	-	153 000	-
Предоставленные краткосрочные займы	в том числе:										
	За 2025 г.	95 000	-	115 500	170 000	-	-	-	-	40 500	-
	За 2024 г.	15 035	-	95 018	15 053	-	-	-	-	95 000	-
	За 2025 г.	58 000	-	3 216 087	3 192 842	-	-	-	-	81 246	-
Депозитные счета	За 2024 г.	8 570	-	683 000	633 570	-	-	-	-	58 000	-
	За 2025 г.	153 000	-	3 331 587	3 362 841	-	-	-	-	121 746	-
	За 2024 г.	23 605	-	778 018	648 623	-	-	-	-	153 000	-
	Итого										

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	3а 2025 г.	6	-	44 930	(41619)	-	-	X	X	3 317	-
	3а 2024 г.	2	-	1 078	(1074)	-	-	X	X	6	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	6	-	1 353	(1352)	-	-	-	-	7	-
	3а 2024 г.	2	-	1 077	(1074)	-	-	-	-	6	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	43 577	(40267)	-	-	-	-	3 310	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	на расходы		восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	15 566	(133)	277 576	-	(11662)	(6)	(133)	-	-	281 474	(49)
	За 2024 г.	10 528	(58)	15 596	-	(10558)	-	-	-	-	15 566	(133)
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	21	-	17	-	(21)	-	-	-	-	17	-
	За 2024 г.	66	-	12	-	(57)	-	-	-	-	21	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	8 189	(133)	247 231	-	(8 134)	(6)	(133)	-	-	247 280	(49)
	За 2024 г.	9 975	(58)	6 345	-	(8131)	-	-	-	-	8 189	(133)
Прочая	За 2025 г.	7 356	-	30 328	-	(3507)	-	-	-	-	34 177	-
	За 2024 г.	487	-	9 239	-	(2370)	-	-	-	-	7 356	-
Итого	За 2025 г.	15 565	(133)	277 789	-	(11662)	(6)	(133)	X	X	281 474	(49)
	За 2024 г.	12 417	(58)	15 446	-	(12 297)	-	-	X	X	15 566	(133)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 277 8 149	188 745 104 838	- -	(182123) (108710)	- -	- -	10 899 4 277
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	41 22	35 28	- -	(40) (9)	- -	- -	36 41
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	21 106	- 10 763	- -	(21) (10848)	- -	- -	- 21
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	3 741 3 554	38 933 66 488	- -	(37489) (66301)	- -	- -	5 185 3 741
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	474 4 467	87 907 27 559	- -	(87955) (31552)	- -	- -	426 474
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	1 463 -	- -	- -	- -	- -	1 463 -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	- -	10 962 -	- -	(10037) -	- -	- -	925 -
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	- -	49 445 -	- -	(46581) -	- -	- -	2 864 -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	4 277 8 149	188 745 104 838	- -	(182848) (108710)	- -	X X	10 899 4 277

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	3	3	3
в том числе: ООО "Бравицкая ЯрВода"	3	3	3

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	14 217	11 845
Затраты на оплату труда	47 452	41 717
Отчисления на социальные нужды	10 238	8 504
Амортизация	2 272	1 155
Прочие затраты	6 813	6 692
Итого по элементам	80 992	69 913
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(3 310)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	77 682	69 913

12. Иная информация
(информация, предусмотренная пп. "в", "г", "и" п. 46,
п. 48 Федерального стандарта бухгалтерского учета
ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
в текстовой и (или) табличной форме)

12.1. Структура управления

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)

Общее собрание акционеров - высший орган управления Обществом.

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом и Уставом общества к компетенции Общего собрания акционеров.

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Общества, осуществляет руководство текущей деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных Уставом общества к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров общества. Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

12.2. Информация о наличии и движении отдельных видов активов и обязательств

Годовым заседанием общего собранием акционеров Общества 7 мая 2025 года (протокол 1/2025 от 7.05.2025 г.) была рассмотрена и утверждена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год.

Годовым заседанием общего собранием акционеров Общества было принято решение

- Чистую прибыль общества по результатам деятельности отчетного 2024 года прибыль в размере 152 995 671 рублей оставить в распоряжении общества. Дивиденды по результатам отчетного года не объявлять и не выплачивать.

- Дать последующее одобрение крупной сделки - заключение Государственного контракта №7-ЕП/25 на приобретение в собственность Ярославской области недвижимого имущества от 31 марта 2025 г., идентификационный код закупки 252760401621476040100100190016810412, а именно:

- Лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями по сделке: Акционерное общество «Ярославский проектный институт «Резиноасбопроект» (Поставщик); Министерство имущественных отношений Ярославской области (Заказчик);

- Предмет сделки: Поставщик передает, а Заказчик приобретает в собственность Ярославской области объект недвижимости: нежилые помещения, общей площадью помещений 2 415,9 кв. м, в том числе: подвал помещения 5-11, кадастровый номер 76:23:050206:1364, площадью 128,3 кв. м; 1 этаж помещения 18-36; 2 этаж помещения 1-5, кадастровый номер 76:23:050206:1365, площадью 237,4 кв. м; 1 этаж помещения 1-17, 37, 38, кадастровый номер 76:23:050206:1366, площадью 295,5 кв. м; 2 этаж помещения 6-27, кадастровый номер 76:23:050206:1367, площадью 355,1 кв. м; 3 этаж помещения 1-17, кадастровый номер 76:23:050206:1368, площадью 457 кв. м; 4 этаж помещения 1-24, кадастровый номер 76:23:050206:1369, площадью 456,5 кв. м; 5 этаж помещения 1-24, кадастровый номер 76:23:050206:1370, площадью 486,1 кв. м по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69 (далее нежилые помещения),

и 1250/1636 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 1636 кв. метров, кадастровый номер 76:23:050206:247, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69 (далее земельный

участок).

Недвижимое имущество передается для использования Заказчиком нежилых помещений под служебные помещения органов исполнительной власти Ярославской области.

- Цена сделки: 367 999 484 (Триста шестьдесят семь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 10 копеек, в том числе НДС.

Согласно ст.75 ФЗ «Об акционерных обществах» акционеры Общества получили право требовать выкупа своих акций. Затраты общества на исполнение требований акционеров на выкуп акций в 2025 г. составили 9 620 631,80 руб. и отражены в балансе в составе прочих оборотных активов по стр.1520 «Кредиторская задолженность».

Заседанием совета директоров Общества 14 мая 2025 года (Протокол № 1 от 14.05.2025 г.) было рассмотрено согласие на совершение крупной сделки. Было решено:

Дать согласие Совета директоров общества на совершение крупной сделки – заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества на следующих основных условиях:

- Предмет и стороны сделки: Договор купли-продажи недвижимого имущества между Акционерным обществом «Ярославский проектный институт «Резиноасбопроект» (место нахождения: 150054, г. Ярославль, пр-кт Ленина, д.44, д. 69, ИНН 7606000900/КПП 760601001, ОГРН 1027600848901) (Покупатель) и гражданином РФ Артемьевым Михаилом Сергеевичем, 23.03.1973 г.р., паспорт гражданина РФ: 45 18 627839, выдан ГУ МВД России по г.Москве 25.04.2018 г., зарегистрирован по месту жительства: г. Москва, пер. Очаковский 1-й, дом 3 кв.50 (Продавец) о приобретении в собственность Покупателя следующего недвижимого имущества: нежилое помещение площадью 80,30 кв.м., 5 этаж, кадастровый номер: 23:49:0402041:2118, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Старообрядческая, д.62, секция № 3, помещения 517-523 (далее – Недвижимое имущество);

- Цена сделки: цена приобретаемого Покупателем Недвижимого имущества составляет 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей;

- Выгодоприобретателей (третьих лиц) по сделке нет;

Эта операция нашла отражение по строке 1150 «Основные средства»

12.3. Арендованные основные средства.

Организация арендует офисные помещения по договору аренды нежилого помещения № 2/25 от 09.01.2025 и № 3/25 от 09.01.2025 года с АО "НИИШИНМАШ" по адресу: 150054, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, ПР-КТ ЛЕНИНА

Общая площадь арендуемых офисных помещений в 2025 г. – 643,32 кв. м. Стоимость арендной платы за 2025 год составила 4 484 тыс. руб.

Кроме того, Организация арендует складское помещение по договору аренды нежилого помещения № 43/24 от 16.12.2024 с АО "Автоколонна 1137" по адресу: 150049, Ярославская обл., город Ярославль, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, Общая площадь арендуемого помещения в 2025 г. – 206,7 кв. м. Стоимость арендной платы за 2025 год составила 421 тыс. руб.

12.4. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил - 1 055 750 (Один миллион пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, в том числе оплаченный 1 055 750 (Один миллион пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

12.5. Информация о связанных сторонах

Список аффилированных лиц Общества на 31.12.2025 года

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ (ИНН физического лица (при наличии))	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Викторов Александр Владимирович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	07.05.2025	0	0
2	Виноградов Павел Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	07.05.2025	0	0
3	Максимов Александр Валентинович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	07.05.2025	0	0
4	Климова Марина Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является единоличным исполнительным органом акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.04.2025 07.04.2025	0	0
5.	Тонков Николай Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.10.2023 07.11.2023	63,3767	63,3767

Акционерное общество «Ярославский проектный институт «Резиноасбопроект» не оказывает влияние на принятие решений каких-либо организаций.

Вознаграждения членам Совета директоров общества за последний завершающий финансовый год – не выплачивались.

12.6. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности

Генеральный директор



М.Н.Климова