

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «КИТ»
за 2025 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КИТ» за 2025 год, бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1. Общие сведения

- 1.1 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КИТ». Сокращенное наименование: ООО «КИТ» (далее - Общество).
- 1.2 Место нахождения: Российская Федерация, 197341, г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, д. 32 литер а, помещ. 5-н.
- 1.3 Почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, 197341, г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, д. 32 литер а, помещ. 5-н.
- 1.4 Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 21 ноября 2014 года и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1147847406376, ИНН 7814629496.
- 1.5 Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет.
- 1.6 Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.
- 1.7 Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.
- 1.8 Дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.9 Информация об органах управления:
Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.
- 1.10. Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлась: «Строительство жилых и нежилых зданий» (код ОКВЭД 41.20).
- 1.11. Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 человек, на 31.12.2025 г составляет 1 человек.
- 1.12. В отчетном году заработная плата выплачивалась своевременно.

2. Основные элементы учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, учетной политикой с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие».

Бухгалтерский учет осуществляется генеральным директором.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика на 2025 год Общества утверждена приказом Генерального директора от 25 декабря 2020 года № 1.

В учетную политику Общества в течение года не вносились изменения. ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Аренда» не применяются.

Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в обычном порядке.

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по методу ФИФО.

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, для основных средств, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб.

При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете способом по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементами амортизации являются: срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации.

3. Пояснения к отчетности

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

Актив Баланса

3.1.1. К строке 1150 «Основные средства»
тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Здания	-	-	-
Амортизация	-	-	-
Сооружения	-	-	-
Амортизация	-	-	-
ИТОГО	-	-	-
	-	-	-

3.1.2. К строке 1210 «Запасы»
тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	-	-	-
ИТОГО	-	-	-

Резерв снижения стоимости МПЗ не создается. МПЗ в залоге нет, авансов, предварительных оплат, задатков, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов нет.

3.1.3. К строке 1230 «Дебиторская задолженность»
тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Расчеты с поставщиками и заказчиками	19 006	18 876	8 502
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-
Расчеты с прочими дебиторами	-	-	-
ИТОГО	19 006	18 876	8 502

Просроченной дебиторской задолженности по результатам инвентаризации нет. Оснований для создания резервов по сомнительным долгам нет.

3.1.4. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»
тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Денежные средства в кассе	-	-	-
Денежные средства на расчетных счетах Общества	1 071	650	12 917
ИТОГО	1 071	650	12 917

Денежных средств или их эквивалентов, которые недоступны для использования на отчетную дату нет, нет вложений в аккредитивы, открытых в пользу других организаций. В целях составления отчета о движении денежных средств общество включает в состав денежных средств эквиваленты, по которым понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые легко могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит депозиты. Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте нет.

Пассив Баланса.

3.1.5. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»
тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	741	3 181	5 949
ИТОГО	741	3 181	5 949

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах, касающиеся существенных показателей.

3.2.1. К строке 2110 «Выручка»

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Услуги СМР	13 350	3 342
ИТОГО	13 350	3 342

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод.

Выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги признается в бухгалтерском учете по мере готовности, если возможно определить готовность работы, услуги.

3.2.2. К строке 2120 «Расходы по обычным видам деятельности»

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Расходы по обычным видам деятельности	12 798	3 055
ИТОГО	12 798	3 055

4. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

5. Информация по отчетным сегментам

Общество не составляет сегментную отчетность.

6. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не заключало договора о совместной деятельности.

7. Информация о наличии/ отсутствии обеспечений и гарантий

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023, Общество не получало и не выдавало обеспечений по обязательствам, обязательство по выданным гарантиям не имело.

8. Информация о наличии/ отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2025

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет незавершённых судебных разбирательств.

9. Информация о прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

10. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2025 год, у Общества не было.

Генеральный директор _____ /Алешин И.И.