

Общество с ограниченной ответственностью «АВВИОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «АВВИОМ». Юридический адрес — 140188, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 31, СКЛ. АДМ. Офис 52.

Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 22 человека.

Уставный капитал составляет 2753,7 тыс. руб. Единственным участником является Потапов А. В. с долей 100%.

Генеральный директор общества — А. В. Потапов.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «АВВИОМ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «АВВИОМ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	16.12.2025	---

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 49617 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль (убыток) организации за отчетный период составила (2 018) тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Финансовый результат обусловлен увеличением затрат, связанных с повышением заработной платы, налоговых обязательств, затраты на благоустройство зданий и сооружений, территорий. Также увеличение затрат на коммунальные услуги и услуги прочих поставщиков.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 2. При выбытии все материалы оцениваются по средней себестоимости.	ФСБУ 5/2019
Расходы	Расходы на реализацию услуг ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

6. Дата составления текстовых пояснений: 17.03.2026

Генеральный директор

А.В. Потапов

