Пояснительная записка к балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Космос» именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации. Данное Товарищество является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме. Целью товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах, распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме. Данное товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

1) Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
2) Строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
3) Сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.

На основании решения общего собрания членов Товарищества собственников жилья доход от хозяйственной деятельности используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества. ТСЖ «Космос» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

1. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. В ТСЖ «Космос» движений по полученным и выданным займам отсутствуют. Финансовых вложений нет.

3. Налогообложение деятельности ТСЖ «Космос».

В ТСЖ применяется упрощенная налоговая система (УСН) с объектом учета «Доходы минус расходы» 15 %. За 2025 г. налог по УСН составил 29970,00 руб. Доходы и расходы считаются кассовым методом. Целевые взносы по капитальному ремонту учитываемые на специальном расчетном счете относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3ст.39;п.1ст.146;п.п.9 п.1 ст.251;п.2ст.251НК РФ). Эта сумма в 2025 г. составила 385237,00 руб.

4. Труд и заработная плата.

Расходы, связанные с оплатой труда в 2025 г. составили 621255,69 руб. Общая ставка страховых взносов в ИФНС составила 30 %, кроме того 0,2% ставка страховых взносов СФР от несчастных случаев на производстве. Таким образом, за 2025 г. было перечислено 187 604,32 руб. страховых взносов в ИФНС и СФР. Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025г. отсутствует. Текучесть кадров составила 0%.

Председатель правления ТСЖ «Космос» Т.Б. Лапина.