

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛУЧ»

ИНН 6623056570

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «ЛУЧ»

1.2. Юридический адрес: 622007, Свердловская область г. Нижний Тагил ул.Орджоникидзе,15

1.3. Дата государственной регистрации 27.01.2009

1.5. Численность сотрудников:

Совместитель 0,3 ставки

(Заклучены договора с организациями по обслуживанию МКД)

1.6. Уставный капитал составляет : Уставного капитала НЕТ, ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе — 68.32.1,

1.8. Сведения о руководстве : председатель правления

Булахов Олег Викторович назначена по протоколу собрания собственников жилья совместитель 0,3 ставки (126650рублей в т.ч уральские 15%) по приказу № 1 от 24.03.2017 года(номер и дата приказа)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Законом о бухгалтерском учете №402-ФЗ; Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ «34н от 29.07.1998 г.; Положениями по ведению бухгалтерского учета (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению; другими действующими нормативными документами. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдения законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Председатель правления ТСЖ.

Контроль над хозяйственными операциями ведется Ревизионной комиссией, действующей согласно Уставу ТСЖ

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как некоммерческая организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся .

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
		—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В ТСЖ «ЛУЧ» применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств. Расходы признаются по мере их оплаты (статья 346.17)

Взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы. (п.3 ст.39, п.1 ст.146; пп.9 п.1 ст.251; п.2 ст.251 НК РФ).

Коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, так как для ТСЖ не являются доходом.

Расходами для целей налогообложения признаются только те затраты, которые не предусмотрены сметой на ведение уставной деятельности и без которых не возможно получение соответствующего дохода.

В организации за отчетный период по банку Поступление на основной расчетный счет составило **2467383,12** не облагаемая налоговая база **составляет 949129** (поступление на содержание и ремонт п.3ст.39,п.1ст.146; пп.9 п.1ст.251 ;п.2ст 251 НКРФ) и **1450000** возврат депозита облагаемая база составила **2467383,1-949129-1450000=68254** **Доходы** Остаток средств за 2024 год на расчетном счете составил 625,15

Расходы по (расчетный счет) составили 2450604

Принимаемые составляют **2450604-949129 - (содержание ТСЖ)-1440000(отправка на депозит) = 61475**

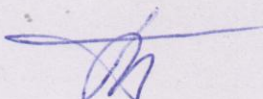
Также у ТСЖ (некоммерческая организация) поступило на спец счет по капитальному ремонту денежных средств в сумме **675105,23** (также не учитываются при определении налоговой базы) На спец счете (капремонт) на 01.01.2025 остаток 192374,99 израсходовано на ремонт МКД(ШВЫ) - **153000** остаток на 31.12.2025 составил на расчетном счете **-714480,22** Также на 31.12.2025 остаток по депозиту **450000** (относится к денежным средствам На содержание МКД)

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления 17.03.2026 года.

Председатель правления
БУЛАХОВ О.В.



Подпись