

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г
и отчету о финансовых результатах АО «Стройматериалы» за 2025г**

1. Сведения об Обществе.

АО «Стройматериалы» зарегистрировано Администрацией Кировского р-на г. Екатеринбурга решением №-278 от 12.09.1991 г, перерегистрировано 05.02.2003г в соответствии с законодательством.

Местонахождение-620078,г. Екатеринбург, ул. Вишневая, строение 2д.

Размер Уставного капитала Общества составляет 12039 руб. (обыкновенные акции в количестве 12039 шт. номиналом 1 руб.).Акции не обращаются на организованном РЦБ.

Количество акционеров-28 чел (физические лица).

Среднесписочная численность работников на конец 2025г составляет 20 человека

Реестродержатель-АО «Регистратор-Капитал».

Исполнительный орган Общества-Генеральный директор-Чойнзонов Банзаракца Лхамациренович.

Основными видами деятельности АО «Стройматериалы» согласно Уставу являются:

-аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

-торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

-погрузо-разгрузочные работы

Общество является малым и внесено в «Единый реестр малого и среднего предпринимательства».

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Общество применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС.

Бухгалтерская отчетность АО «Стройматериалы» за 2025г. сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", в соответствии с федеральными стандартами. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не имелось.

2.Учетная политика.

Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета:

-доходы и расходы Общества признаются методом начисления;

-доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов по обычным видам деятельности.

-все текущие расходы (в том числе управленческие), связанные с деятельностью, отражаются на счете 20 «Основное производство» и полностью признаются в отчетном периоде в качестве себестоимости продаж;

-единицей запасов признается номенклатурный номер;

-приобретаемые запасы учитываются по фактической себестоимости

-ТЗР включаются в фактическую себестоимость запасов;

-при выбытии запасы оцениваются по методу ФИФО

-запасы, предназначенных для управленческих нужд, отражаются на счетах учета таких запасов и списываются в момент передачи эксплуатацию;

-ОС учитываются по первоначальной стоимости (в тч инвестиционная недвижимость)

-лимит стоимости для признания ОС в бухгалтерском учете составляет 100 000,00руб

-амортизация ОС в бухгалтерском учете начисляется линейным методом с 1 дня месяца, следующего за месяцем принятия объекта на учет;

- Общество не применяет ПБУ18/02.В бухгалтерской отчетности отражается только сумма налога на прибыль;

- финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости - в размере фактических затрат на приобретение.

-депозитные вклады, открытые на срок до 90 включительно дней относятся к денежным эквивалентам;

-Общество, являясь Арендодателем, классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

*условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

*арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

В 2025году договоров аренды с условиями перехода права собственности или о праве на покупку предмета аренды не имелось.

-Общество не применяет ПБУ 2/2008,11/2008,16/02,8/2010,12/2010;

-Общество не создает оценочные резервы

-Общество не создает резерв под обесценение материалов, товаров;
 -основные средства и капвложения не проверяются на обесценение;
 -последствия изменения УП в бухгалтерской отчетности отражаются перспективно;
 -Общество имеет право исправлять любые ошибки в бухучете как несущественные, даже если они выявлены после утверждения отчетности
 - Проверка на обесценение НМА не производится. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включая бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения (по упрощенным формам, предусмотренным ФСБУ 4/2023) с детализацией строк баланса исходя из существенности информации. Пояснения составляются в смешанной форме.

3.Расшифровка основных показателей баланса и отчета о финансовых результатах

3.1.Финансовые вложения

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Депозиты сроком более 3-х месяцев	130 000		
Выданные займы			13 000

3.2.Дебиторская задолженность является текущей и подлежит погашению в 1кв.2026г.

3.3.По Решению Общего собрания акционеров дивиденды в 2025г не выплачивались.

3.4.Кредиторская задолженность является текущей и подлежит погашению в 1кв.2026г.Просроченные обязательства отсутствуют.

3.5.Выручка Общества (тыс.руб):

	2025г	2024г
всего	58 460	53 402
в тч:	50 676	46676
-от сдачи имущества в аренду(операционная аренда) и сопутствующие услуги		
-выручка от погрузо-разгрузочных работ	7 784	6 727

3.6.Расходы Общества по обычным видам деятельности (себестоимость продаж) (тыс.руб):

наименование	2025г	2024г
Материальные затраты	7366	6757
Затраты на оплату труда	25451	23339
Отчисления на соц.нужды (взносы)	5250	4509
Амортизация	1601	2572
Прочие затраты	10 460	9064
Итого затрат по обычным видам деятельности	50 128	46 241

3.7. Базовая прибыль на одну акцию за 2025г составила 2 тыс.руб. (за 2024г-1тыс.руб)

Ген.директор

Чойнзонов Б.Л.

16 марта 2026года

