

# ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОК»

690034, Приморский край, г.Владивосток, ул. Фадеева,51-В, ИНН 2536234357, КПП 253601001, Р/сч 40702810850000009541, Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г.Хабаровск к/сч 30101810600000000608, БИК 040813608

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ООО «ТД Восток»

1.2. Юридический адрес – 690034, Приморский край, г.Владивосток, ул. Фадеева,51-В

1.3. Дата государственной регистрации – 08.10.2010г.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Ячеечное хранение	1

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений по состоянию на 31.12.2025г. не зарегистрировано.

1.7. Уставный капитал составляет 30000 руб. Участниками являются:

- Физическое лицо Шамоян Р.Ф. , доля 75%
- Юридическое лицо-ООО «ЛК Дилан», ИНН 2537119685, доля 25%

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

## 1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор УК ООО «Торговый Дом «Дилан» Бройко Т.В. , на основании Устава и Договора о передаче полномочий от 12.03.2025г.

Главный бухгалтер- не предусмотрен.

## 1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

ООО «ТД Восток» не подлежит обязательному аудиту

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

# ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОК»

690034, Приморский край, г.Владивосток, ул. Фадеева,51-В, ИНН 2536234357, КПП 253601001, Р/сч 40702810850000009541, Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г.Хабаровск к/сч 30101810600000000608, БИК 040813608

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности .

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилые помещения по договору аренды. Являясь субъектом МСП, общество имеет право не применять ФСБУ 25/2018 и отражать арендные платежи в расходах.

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся отдельные улучшения арендованного имущества и оборудование, а так же незавершенное строительство по оборудованию помещений ячейками по хранению ТМЦ для последующей передачи в аренду.

### 5. Нематериальные активы

В составе НМА числится товарный знак «СклаДИ». Данный объект признается по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость актива не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объекта НМА.

### 6. Инвентаризация

Объекты учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	19.12.2025	Недостач и излишков не выявлено
МПЗ	23.12.2025	Недостач и излишков не выявлено
НМА	19.12.2025	Недостач и излишков не выявлено

### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 23 274 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года 24%. Увеличение данного показателя связано с вводом новых помещений для сдачи в аренду.

### 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и имеет намерения развивать деятельность в других субъектах РФ.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.