

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Город ДВ»

ОКПО: 98745938, ОГРН: 1066501074980, ИНН/КПП: 6501176430/650101001,
Р/сч: 40702810750340002104 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК, к/сч:
30101810600000000608, БИК: 040813608. Юр/адрес: 693000, Сахалинская обл. г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, д.
1 Ж, Почт/адрес: 693012, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, д. № 50, Тел.: 89147595001
E-mail: liknar@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "ГОРОД ДВ"
- 1.2. Юридический адрес – 693012, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Мира пр-кт, дом 1Ж
- 1.3. Дата государственной регистрации – 01.12.2006
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:
- 1.5. Филиалов и обособленных подразделений нет.
- 1.6. Уставный капитал составляет 20 000 рублей. Участниками являются:
 - Ди Ри Андрей – 100 % уставного капитала
- 1.7. Основной вид деятельности:
 - 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий
- 1.8. Сведения о руководителе
Директор ООО «ГОРОД ДВ»: Ди Ри Андрей (приказ № 1 от 06.07.2020)
- 1.9. Бухгалтерский учет ведется с использованием автоматизированной системы «1С:Предприятие 8.3», что обеспечивает соблюдение требований законодательства.
- 1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
Организация применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы».

Деятельность в отчетном году не велась, хозяйственных операций не было.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:

расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

переоценка не проводится.

- Оценка при списании МПЗ:

осуществляется по средней стоимости.

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Материальные внеоборотные активы

Материальные внеоборотные активы на 31.12.2025 отсутствуют

4. Нематериальные активы, финансовые и другие внеоборотные активы

Нематериальные активы, финансовые и другие внеоборотные активы, в том числе: Отложенные налоговые активы на 31.12.2025 составляют 394 тыс.руб.

5. Запасы

Запасы на 31.12.2025 отсутствуют

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31.12.2025 составляют 32 тыс.руб

7. Финансовые и другие оборотные активы

Финансовые и другие оборотные активы, в том числе:
Дебиторская задолженность

	Тыс руб.	
Дебиторская задолженность	31.12.2024	31.12.2025
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	28 099	27 949
Итого:	28 099	27 949

8. Капитал

Капитал, в том числе:

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2025 составляет 28 201 тыс.руб.

9. Другие долгосрочные обязательства

Другие долгосрочные обязательства, в том числе:

Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2025 составляют 79 тыс.руб.

10. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:

Кредиторская задолженность

Тыс.руб.

Кредиторская задолженность	31.12.2024	31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	75	75
Итого:	75	75

11. Чистый убыток: Составил 103 тыс. руб.

12. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

13. События после отчетной даты

- Существенных событий после 31.12.2025, влияющих на финансовое положение не зафиксировано

Директор ООО «Город ДВ» _____ Ди Ри Андрей

17.03.2026