

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «Туполева, 2» (ТСН «Туполева, 2») ИНН 6321395464, ОГРН 1156313064731, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары 20.10.2015 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» в размере 147 тысяч рублей включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах организации.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 3086 тысячи рублей .

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 147 тысяч рублей включает в себя средства поступившие от собственников недвижимости на коммунальные платежи.

- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 10786 тысяч рублей.

ТСН сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность по правилам ФСБУ 4/2023, утвержденным приказом Минфина РФ от 04.10.2023 №157н.