

# Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРА"

ИНН 1661070792 КПП 166101001 ОГРН 1211600065753

420098, Республика Татарстан, г Казань, ул. Промышленная, д. 24

р/с 40702810100020015422, ПАО "АК БАРС" БАНК БИК 049205805 к/с 30101810000000000805

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТЕРРА»

1.2. Юридический адрес: 420098, Республика Татарстан, г Казань, ул. Промышленная, д. 24

1.3. Дата государственной регистрации: 21.09.2021 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Уставный капитал внесен полностью.

Участниками являются:

- Вахитов Нурлан Нафталович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Вахитов Нурлан Нафталович (01 лс от 21.09.2021 г.)

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- земельный участок – 715 тыс. руб.

Амортизация начисляется линейным способом.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Чистые активы положительны и превышают уставный капитал.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Дата 14.03 2026 года



Вахитов Н.Н.