

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТСЖ ЧЕХОВА 2»

Приказ
о принятии учетной политики на предприятии

«31» декабря 2025 г.

Приказ № 1

Приказываю:

Руководствуясь Федеральным законом от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, начиная с 1 января 2026 года применять следующую учетную политику предприятия:

Бухгалтерский учет вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н (приложение № 1) с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С Бухгалтерия.

Использовать в работе учетные документы, которые разработаны на основе унифицированных форм первичной документации.

Использовать для внутреннего учета регистры бухгалтерской и налоговой отчетности, сформированные в программе 1С Бухгалтерия.

Учет основных средств вести на счете 01 «Основные средства». При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском и налоговом учете применять линейный способ, учет амортизации вести на счете 02 «Амортизация основных средств».

Учет нематериальных активов вести на счете 04 «Нематериальные активы». Срок полезного использования нематериальных активов определять исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Амортизацию нематериальных активов производить линейным способом начисления в бухгалтерском и налоговом учете амортизационных отчислений и отражать по счету 05 «Амортизация нематериальных активов».

Приобретение материалов в бухгалтерском учете отражать с применением счета 10 «Материалы» субсчет 01, на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражать в бухгалтерском учете и отчетности в составе материалов и учитывать на счете 10 «Материалы» в разрезе субсчетов. Так же на счете 10 «Материалы» субсчет 09 учитывать инвентарь и хоз/принадлежности, оборудование до 100 000,00 руб.

Специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование и специальную одежду учитывать в составе материалов на счете 10 «Материалы» в разрезе субсчетов.

Производить единовременное списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации.

Учет контрагентов вести с применением счетов: 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Выручку от оказания услуг признавать ежемесячно при подписании акта оказания услуг.

В соответствии с положениями ст.11 закона 402-ФЗ, активы и обязательства организации подлежат инвентаризации. В соответствии с п.27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, проводить инвентаризацию обязательно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (не ранее 1 октября отчетного года).

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными регистров бухгалтерского учета подлежат регистрации в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация (п.4 ст.11 закона 402-ФЗ).

Основной вид деятельности организации – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Все расходы организации собираются на сч. 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе субсчетов (смета) и списываются в конце года на счет 86 «Целевое финансирование».

Сч 57 «Переводы в пути» используется при приеме денежных средств от населения в оплату коммунальных платежей по платежным картам. В конце месяца полученная сумма списывается на Кт счета 76.субсчет 06 «Жильцы» для дальнейшего учета. По Дт сч 76.06 ежемесячно производится начисление коммунальных услуг жильцам в разрезе субсчетов: на содержание жилья, водоснабжение, водоотведение, СОИ. Сальдо по сч 76.06 говорит о сумме задолженности жильцов за коммунальные услуги.

Сч.86 «Целевое финансирование» служит для сбора информации по соблюдению сметы.

Учет налогов вести на счете 68 «Расчеты по налогам и сборам» в разрезе субсчетов, учет страховых взносов на счете 69 «Расчеты по страхованию» так же в разрезе субсчетов.

Признавать все расходы по займам прочими расходами и учитывать на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Доходы организации по предоставлению в аренду нежилых помещений, а так же от сдачи конструктивных элементов здания для размещения линий связи учитываются на сч.90 «Выручка». Данные доходы учитываются по Упрощенной системе налогообложения :доходы 6%.

Не связанные непосредственно с основным видом деятельности доходы организации, полученные при исполнении других видов договоров учитывать как прочие доходы по кредиту счета 91.01 «Прочие доходы»

Расходы организации на комиссии банков и прочие, не относящиеся к основному виду деятельности учитывать по дебету счета 91.02 «Прочие расходы».

Налоговый учет вести с применением регистров налогового учета, разработанных в программе 1С Бухгалтерия.

По окончании отчетных периодов производить расчеты налогов (налог УСНО) и сдавать налоговые декларации в Инспекцию Федеральной Налоговой Службы.

Вести кадровый учет работников, при приеме и увольнении составлять соответствующие записи в Пенсионных Фонд, ежемесячно производить начисление заработной платы за отработанное время с применением Районного коэффициента 20% и Дальневосточной надбавки 30%, составлять и сдавать отчетыв ОПФР. Для учета заработной платы применять счет 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда».

Производить начисление страховых взносов в Фонд Социального Страхования от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний 0,2%, в Пенсионный Фонд Российской Федерации в размере 30% Ежеквартально производить расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам и сдавать соответствующие отчеты (4-ФСС, РСВ) в ИФНС и в фонды.

Вести учет Налога на доходы физических лиц, выступать налоговым агентом по расчету и уплате НДФЛ в бюджет. Составлять и сдавать отчет 6-НДФЛ.

По окончании года определить финансовый результат деятельности организации, используя бухгалтерский счет 99 «Прибыли и убытки», составить и сдать Бухгалтерский баланс организации и все требуемые формы статистического учета.

Ответственность за организацию бухгалтерского и налогового учета на предприятии возложить на руководителя.

Председатель ТСЖ «Чехова-2»



Береговых Л.В.