

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «АдалинСтрой» за 2025 год .**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АдалинСтрой».
2. Юридический адрес: 656015, г. Барнаул, Социалистический проспект, 130А, пом. Н 5 офис 8 .
3. Фактический (почтовый) адрес: 656015, г. Барнаул, Социалистический проспект, 130А, пом. Н 5 оф. 8
4. ОГРН 1172225022166 ИНН 2221234554 КПП 222101001
- Вид деятельности: 71.12.1 Деятельность, связанная с выполнением строительного контроля.
5. Численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 3 человека.
6. Уставный капитал ООО «АдалинСтрой» составляет 80 000 тыс. рублей.
7. Учредителями ООО «АдалинСтрой» являются физические лица.
8. Общество имеет расчетные счета:
- № 40702810402000015561 БИК 040173604 в Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул
- № 40702810100000906207 БИК 040173771 в ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул
9. Основным видом деятельности Общества в отчетном периоде являлась деятельность, связанная с выполнением функций строительного контроля у застройщиков по договорам оказания услуг при строительстве МКД и нежилых помещений.

Кроме того, Общество размещает временно свободные денежные средства под проценты по договорам займа. Финансовые и другие внеоборотные активы состоят из :

1. участие в других организациях – 239 451 тыс. руб.
2. займы предоставленные – 150 375 тыс. руб.

ИТОГО: 389 826 тыс. руб.

10. Общество представляет отчетность по формам, установленным Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. №157н. (в ред. Приказа Минфина России от 07.11.2025 г. № 159 н).

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 34 н.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснения к балансу и отчету о финансовых результатах.

Единицей измерения показателей отчетности является тысяча рублей.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательством РФ, для отражения хозяйственной деятельности используются синтетические счета согласно плану счетов, утвержденному Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000 г. с добавлением дополнительных субсчетов. Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на электронных носителях с помощью специализированной программы: 1С: Предприятие 8.3 с последующим выводом на печать по итогам отчетного периода. Бухгалтерскими регистрами признаются: главная книга; оборотно-сальдовая ведомость; оборотно-сальдовая ведомость по счету (субсчету); анализ по счету (субсчету). Прочие бухгалтерские регистры выводятся на печать по мере необходимости.

11. Изменения по статьям бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г.(в тыс.руб.)

Наименование показателя отчетности	Код	на 31.12.24 г. первоначальное значение	на 31.12.24г. новое значение	на 31.12.23г. первоначальное значение	на 31.12.23г. новое значение
Нематериальные, финансовые и др. внеоборотные активы	1170	239 451	390 226	239 451	467 976
Финансовые и др.оборотные активы	1240	169 669	18 894	234 936	6 411
ИТОГО:		409 120	409 120	474 387	474 387

12. Оценочные обязательства, условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2025 г. информация об условных обязательствах Общества (т.е. событиях, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), подлежащая раскрытию соответствии с требованиями нормативных актов отсутствует.

13. События после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом не ведутся крупные судебные разбирательства, в которых Общество выступало бы истцом или ответчиком.

Долгосрочные суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности, платежи по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности в 2025 году у Общества отсутствовали.

14. Допущение непрерывности деятельности (прекращаемая деятельность).

Общество не имеет событий, которые поставили бы под сомнение в существенной степени допущение о непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать осуществлять свою деятельность заказчика-застройщика и не имеет намерений и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

15. Государственная помощь.

В 2025, 2024 гг. Общество не получало бюджетных средств, кредитов и иных видов государственной помощи.

16. Риски хозяйственной деятельности

Российская экономика находится под влиянием постоянной политической напряженности и давлением международных санкций, направленных против российских компаний и граждан.

Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Общество учитывает последствия санкций для своей деятельности и осуществляет их постоянный мониторинг, а также проводит анализ влияния санкционного режима на финансовое положение и результаты своей деятельности. санкционная политика зарубежных стран не оказала существенного влияния на деятельность Общества.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию:

- рыночных рисков,
- кредитных рисков,
- правовых рисков;
- страновых и региональных рисков;

- рисков ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют. Предвидятся инфляционные процессы, повышение себестоимости строительства.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставления отсрочки и рассрочки оплаты проданных товаров, выполненных работ или оказанных услуг, задержками в платежах в связи с введенными санкциями). Последствия влияния – не предвидятся.

Страновые и региональные риски. Изменение экономической и политической ситуации в стране, последствия военных конфликтов. Предвидятся сокращения возможностей импорта, нестабильная внешнеполитическая обстановка, отток трудовых ресурсов на СВО, сокращение темпов строительства)

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др. Последствия влияния – не предвидятся.

Директор ООО «АдалинСтрой»

Зеленин Ю.А.

17.03.2026 г.

