

Товарищество собственников жилья «Березовая роща»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Товарищество собственников жилья «Березовая роща» ИНН 5401279292, КПП 540101001, ОГРН 1065400044764 зарегистрировано 29.11.2006 года.

Правление ТСЖ осуществляет свою деятельность согласно Устава.

Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого дома (деятельность в области ОКВЭД 68.32.1)

Численность работников, оказываемых услуги товариществу, составила 10 человек.

Председатель правления ТСЖ Костюкова О.С.

Общая площадь помещений МКД составляет 22703,70 м2, из которых:
площадь квартир – 13002,20 м2;
площадь нежилых помещений – 9701,50 м2.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевого финансирования, доходов от сдачи в аренду МОП и слаботочных каналов, а также платежей от размещения рекламных продуктов.

2. Учетная политика

Учет в Товариществе ведется в соответствии с Федеральными законами, Жилищным кодексом, иными нормативно-правовыми актами РФ.

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме и в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с помощью программы «1С.Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК».

Расчеты осуществляются как в наличной форме через кассовый терминал, так и в безналичной форме через расчетный счет в ПАО «ТКБ БАНК».

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

3. Нематериальные активы

Учет по данному показателю не проводится в связи с отсутствием данных

4. Основные средства

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. На конец 2025 года показатель по основным средствам отсутствует

5. Денежные средства

Строка включает в себя денежные средства на расчетном счете, спецсчете и в кассе организации. На 31.12.2025 года

- на основном расчетном счете находится 64 176,70 рублей
- остаток в кассе 143 690,41 рубля
- на спецсчете, на котором находятся средства по капремонту 23 377 114,97 рублей

6. Запасы

Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы» и списываются на нужды предприятия в конце месяца

7. Дебиторская и кредиторская задолженности

Дебиторская задолженность включает в себя:

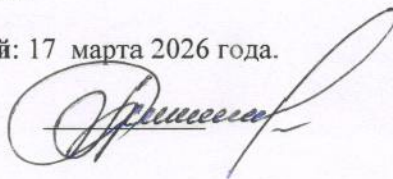
- задолженность собственников за жилищно- коммунальные услуги и капремонт 2 970 606,14 рублей
- задолженность по оплате платежей по аренде и размещению рекламы 347 022,79 рублей

Кредиторская задолженность включает в себя будущие платежи за декабрь 2025 года и составляет:

-ресурсные организации 1 001 403,93 рубля
-налог по оплате УСН 34 256 рубля
-платеж в социальный фонд 116 522,25 рубля

8. Дата составления текстовых пояснений: 17 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Березовая роща»



О.С.Костюкова