

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерскому балансу**  
**и отчету о финансовых результатах**  
**ТСЖ «Волгоградская 55»**  
**за 2025 год**

**1. Общие сведения**

**Полное наименование:**

Товарищество собственников жилья «Волгоградская 55»

**Сокращенное наименование Общества:** ТСЖ «Волгоградская 55»

**Государственная регистрация Общества:** \_

ОГРН: \_1212200023793\_

ИНН: \_2222894507\_

КПП: \_222201001\_

**Юридический адрес:** \_г.Барнаул, ул. Волгоградская д.55\_

**Фактический адрес:** \_г.Барнаул, ул. Волгоградская д.55\_

**Основным видом деятельности** ТСЖ «Волгоградская 55» является: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**Исполнительный орган:** Председатель \_Спиров С.В.\_

**Среднесписочная численность сотрудников** за 12 месяцев 2025 года –  
\_7\_ человек.

**2. Основные элементы учетной политики предприятия**

**Бухгалтерский учет** в товариществе осуществляется, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в упрощенной форме.

Затраты товарищества, связанные с уставной деятельностью, отражаются в бухгалтерском учете на счете 86 «Целевое финансирование».

Затраты по капитальному ремонту списываются за счет созданного по решению собственников резерва на капитальный ремонт.

Затраты по текущему ремонту списываются в отчетном периоде, в котором был проведен ремонт.

Товарищество применяет **упрощенную систему налогообложения**. Для расчета единого налога используется объект налогообложения в виде «доходы минус расходы». Записи в книге учета доходов и расходов осуществляется на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

**3. Финансово-хозяйственная деятельность товарищества**

Основным видом деятельности товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда. Деятельность в 2025 г. ведется на основании договора управления многоквартирным домом.

**Учет сырья и материалов (строка 1210 бух. баланса)**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения. Остаток материалов на 01.01.2026 г. \_74 000\_ руб.

Дебиторская задолженность (строка 1240 бух. баланса) по состоянию на 01.01.2026 г. составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520 бух. баланса) по состоянию на 01.01.2026 г. составляет \_\_\_\_\_ 88 000 \_\_\_\_\_ руб.

Выручка (доходы) от оказания услуг сторонним организация (строка 2110 Отчета о финансовых результатах) составила \_\_\_\_\_ 18 240 \_\_\_\_\_ руб.

Остаток денежных средств:

- на расчетном счете составил \_\_\_\_\_ 102 551 \_\_\_\_\_ руб.,

- на спец.счете - \_\_\_\_\_ 1 390 433 \_\_\_\_\_ руб.

Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах) - сумма расходов на оплату банковских услуг \_\_\_\_\_ 83 314 \_\_\_\_\_ руб.

#### 4. Налог на доходы УСН (строка 2410 Отчета о финансовых результатах)

Сумма налога на доходы в связи с применением упрощенной системы налогообложения по итогам года составила \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ руб.

Председатель ТСЖ «Волгоградская 55»



/Спиров С.В.