

Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ № 32"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЖЭК № 32"

1.2. Юридический адрес 620078, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Библиотечная, дом 27, офис 1

1.3. Дата государственной регистрации 03.12.2014

1.5. Численность сотрудников: 6

Учредители:

Шварц Борис Эдуардович -70%

Королев Владимир Васильевич -15%

Попцов Валерий Алексеевич -15% (умер в 2022 году) в данный момент происходит процедура включения наследников в реестр собственников предприятия.

1.6. Основным видом деятельности в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). В Управление ООО "ЖЭК № 32" находятся 9 многоквартирных домов. Количество лицевых счетов, включая паркинги составляет 3 199.

1.7 Доходами ООО считает начисление жителям услуг по содержанию и управлению жилым фондом. Средства поступившие от жильцов за коммунальные услуги доходами ООО не считаются.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. 7 656 тыс рублей.

На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 10 838 тыс.рублей.

Расчеты наличными средствами у ООО отсутствуют, соответственно кассы предприятия не имеется.

. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 26 342 тысяч рублей.

В 2025 году по результатам инвентаризации была списана просроченная дебиторская задолженность со сроком более 3х лет. в размере 4 380 тр

В 2025 был создан резерв по сомнительным догам на сумму 5500 тр. со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в резерв включается 50% от суммы задолженности.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Управляющий Общества: Плешаков Михаил Сергеевич Протокол 1 от 26.12.2023
Ведение бух. учета осуществляется коммерческой организацией ООО «Ревизор» по договору от 01.06.2015

1.10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 17 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО