ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жильцов «СОВЕТСКОЕ» (ТСЖ «СОВЕТСКОЕ») ИНН 4029043036, ОГРН 1104029000790, зарегистрирована Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Калуги 25 декабря 2015 года.

ТСЖ является микропредприятием согласно ФЗ №209 от 24.07.2007 г. И в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой отчетности).

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. На основном расчетном счете организации по состоянию на 31.12.2025 г. Имеется 52,759 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта по состоянию на 31.12.2025 г – 3 552 тысячи рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность и в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 425 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя средства капитального ремонта – 3 552 тысячи рублей.

Способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств в разрезе источников поступления;

- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются как доход организации;

- Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности поступили в сумме 2004 тысячи рублей (Строка 2110 баланса);

- Расходы за отчетный период (строка 2120 баланса) составили 2120 тысяч рублей.

Численность работников, оказывающих услуги Товариществу, составила 4 человека.

Председатель ТСЖ «СОВЕТСКОЕ» _____ Шейнина Т.А.