ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 год

Наименование организации _____ООО " ОБД-Инвест"_____

ИНН 2310099434

Адрес регистрации: г. Краснодар ул. Орджоникидзе/Красноармейская дом46/32 офис 901_____

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя		Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
						первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Нематериальные активы - всего	за 2025		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
1.1.	в том числе: *программы ЭВМ*	за 2025		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
1.2.	*лицензии и разрешения*	за 2025		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
1.3.	*иные НМА*	за 2025		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
2	**из них исключительные права**	за 2025		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024		( )		( )		( )	( )			x	x		( )

Генеральный директор _____ Терентьев Н.Н.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)



1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя		Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
						первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 2025		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
1.1.	в том числе: *(группа)*	за 2025		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
1.1.1	из них исключительные права	за 2025		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024		( )		( )		( )	( )			x	x		( )

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя		На ____ 20 ___ г.	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1		2	3	4
1	Амортизируемые нематериальные активы - всего	x		
1.1.	в том числе: *(группа)*	x		
1.1.1	из них созданные организацией	x		
2	Неамортизируемые нематериальные активы - всего	x		
2.1	в том числе: *(группа, объект)*	x		
2.1.1	из них созданные организацией	x		

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя		На ____ 20 ___ г.	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1		2	3	4
1	Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	x		
1.1	в том числе: *(группа, объект)*	x		
2	Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	x		
2.1	в том числе: *(группа, объект)*	x		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Терентьев Н.Н.
(расшифровка подписи)

1.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя		Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Капитальные вложения на приобретение, создание и улучшение нематериальных активов	за 2025		( )		( )	( )	( )		( )
		за 2024		( )		( )	( )	( )		( )
1.1	в том числе:	за 2025		( )		( )	( )	( )		( )
	(группа, объект)	за 2024		( )		( )	( )	( )		( )

1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя		Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
				затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
1		2	3	4	5	6	7
1	Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2025			( )		
		за 2024			( )		
1.1	в том числе:	за 2025			( )		
	(группа, объект)	за 2024			( )		
1.1.1	из них	за 2025			( )		
	исключительные права	за 2024			( )		
2	Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 2025			( )		
		за 2024			( )		
2.1	в том числе:	за 2025			( )		
	(группа, объект)	за 2024			( )		
2.1.1	из них	за 2025			( )		
	исключительные права	за 2024			( )		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Терентьев Н.Н.
(расшифровка подписи)

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г. КРАСНОДАР * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * "ОБД-Инвест" * ИНН 2310099434 * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя		Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			первоначальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесценение	посту-пило	списано		амортиза-ция	обесце-нение	переоценка		переклассифици-ровано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесцене-ние
						первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стои-	накоплен-ная амортиза-ция	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего**	за 2025 г.	481676	(101884)	45404	(24214)	1845	(20567)	( )			x	x	502867	(120607)
		за 2024 г.	463637	(87752)	30414	(12375)	3256	(17388)	( )			x	x	481676	(101884)
1.1	в том числе:	за 2025 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
	земельные участки	за 2024 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
1.2	*здания, помещения*	за 2025 г.	410316	(83323)		( )		(13629)	( )			x	x	409190	(95826)
		за 2024 г.	410316	(69723)		( )		(13600)	( )			x	x	410316	(83323)
1.3	*машины и оборудование*	за 2025 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
1.4	*автотранспорт ные средства*	за 2025 г.	41880	(14383)	20833	(1333)	844	(5532)	( )			x	x	61380	(19071)
		за 2024 г.	27149	(14472)	23064	(8333)	3212	(3123)	( )			x	x	41880	(14383)
1.5	*мебель и встраиваемые элементы*	за 2025 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
1.6	*офисное оборудование*	за 2025 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
1.7	*плодовые культуры*	за 2025 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
1.8	*иные*	за 2025 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
		за 2024 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )
2	**Инвестиционная недвижимость - всего**	за 2025 г.		( )	2791	( )		( )	( )			x	x	2791	( )
		за 2024 г.		( )		( )		( )	( )			x	x		( )

Генеральный директор

(наименование должности) (подпись) Терентьев Н.Н. (расшифровка подписи)

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя		Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортиза-ция	обесцен е-ние	переоценка		фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние
						фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиз-ация и обесцене-ние			фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ная амортиза-ция		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**Права пользования активами - всего**	за 2025 г											
		за 2024 г											
1.1	в том числе: *земельные участки*	за 2025 г											
		за 2024 г											
1.2	*здания, помещения*	за 2025 г											
		за 2024 г											
1.3	*машины и оборудование*	за 2025 г											
		за 2024 г		( )		( )		( )	( )				( )
1.4	*автотранспортные средства*	за 2025 г		( )		( )		( )	( )				( )
		за 2024 г		( )		( )		( )	( )				( )
1.5	*иные*	за 2025 г		( )		( )		( )	( )				( )
		за 2024 г		( )		( )		( )	( )				( )

Генеральный директор _____ Терентьев Н.Н.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)



2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя		На _____ 20 ____ г.	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1		2	3	4
1	Амортизируемые основные средства - всего	x	382260	379792
2	Неамортизируемые основные средства - всего	x	2791	
2.1	в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	x		
2.2	основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	x		
2.3	инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	x		

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя		На _____ 20 ___ г.	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1		2	3	4
1	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации)	x		
2	Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование	x		
3	Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	x		
3.1	из них основные средства, находящиеся в залоге	x		

Генеральный директор _____ Терентьев Н.Н.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г. КРАСНОДАР * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * "ОВД-ИНВЕСТ" * ИНН 2310099434 * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальные вложения на приобретение, создание и улучшение основных средств, кроме инвестиционной недвижимости	за 2025 г		( )		( )	( )	( )		( )
	за 2024 г		( )		( )	( )	( )		( )

2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальные вложения на приобретение, создание и улучшение инвестиционной недвижимости	за 2025 г		( )		( )	( )	( )		( )
	за 2024 г		( )		( )	( )	( )		( )

Генеральный директор — (наименование должности)

(подпись)

Терентьев Н.Н. — (расшифровка подписи)

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * "ОБД-Инвест" * ИНН 2310099434 * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя		Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**Долгосрочные финансовые вложения - всего**	за 2025 г	288315			(288295)		( )	20	
		за 2024 г	288315			( )		( )	288315	
1.1	в том числе: *государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций*	за 2025 г				( )		( )		
		за 2024 г				( )		( )		
1.2	*вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций*	за 2025 г	288315			(288295)		( )	20	
		за 2024 г	288315			( )		( )	288315	
1.3	*процентные займы, депозиты, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования*	за 2025 г				( )		( )		
		за 2024 г				( )		( )		
2	**Краткосрочные финансовые вложения - всего**	за 2025 г	296147		22680	( )		( )	318827	
		за 2024 г	105996		190351	(200)		( )	296147	
2.1	в том числе: *государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций*	за 2025 г				( )		( )		
		за 2024 г				( )		( )		
2.2	*вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций*	за 2025 г				( )		( )		
		за 2024 г				( )		( )		
2.3	*процентные займы, депозиты, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования*	за 2025 г	296147		22680	( )		( )	318827	
		за 2024 г	105797		190351	( )		( )	296147	
3	**Итого**	за 2025 г	584462		22680	(288295)		( )	318847	
		за 2024 г	394112		190351	( )		( )	584462	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя		На ____ 20 ___ г.	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1		2	3	4
1	Финансовые вложения, находящиеся в залоге	x		
2	Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи)	x		
3	Иное использование финансовых вложений	x		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Терентьев Н.Н.
(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя		Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние	затраты на приобрете-ние	списано		резерв под обесценение (создан - / восстановлен +)	изменения видов запасов		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние
						фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Запасы - всего**	за 2025 г	1681022	( )	2808902	(3887474)		( )	x	x	602450	( )
		за 2024 г	1370771	( )	1987824	(1677573)		( )	x	x	1681022	( )
1.1	в том числе: *сырье и материалы*	за 2025 г		( )		( )		( )	x	x		( )
		за 2024 г		( )		( )		( )	x	x		( )
1.2	*незавершенное производство*	за 2025 г	1602623	( )	1322629	(2867312)		( )	x	x	57940	( )
		за 2024 г	1159877	( )	1735824	(1293078)		( )	x	x	1602623	( )
1.3	*полуфабрикаты*	за 2025 г		( )		( )		( )	x	x		( )
		за 2024 г		( )		( )		( )	x	x		( )
1.4	*готовая продукция и товары отгруженные*	за 2025 г	17318	( )	745152	(272420)		( )	x	x	490050	( )
		за 2024 г	188400	( )		(171082)		( )	x	x	17318	( )
1.5	*товары*	за 2025 г		( )		( )		( )	x	x		( )
		за 2024 г		( )		( )		( )	x	x		( )

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя		На ____ 20 ___ г.	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1		2	3	4
1	Запасы, находящиеся в пути	x		
2	Запасы, находящиеся в залоге	x		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Терентьев Н.Н.
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя		Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			восстановление резерва	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
					в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	за счет создания резерва			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Дебиторская задолженность - всего**	за 2025 г	573508	( )	762257		(569117)	(2971)	( )		763677	( )
		за 2024 г	248780	( )	491135		(166407)	( )	( )		573508	( )
1.1	в том числе: *покупатели и заказчики*	за 2025 г	277038	( )	642059		(348903)	( )	( )		570194	( )
		за 2024 г	178602	( )	211289		(112853)	( )	( )		277038	( )
1.2	*авансы выданные*	за 2025 г	208858	( )	70817		(193260)	(2971)	( )		83444	( )
		за 2024 г	57160	( )	205252		(53554)	( )	( )		208858	( )
1.3	*прочие дебиторы*	за 2025 г	43786	( )	46925		(91)	( )	( )		90620	( )
		за 2024 г		( )			( )	( )	( )			( )

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Терентьев Н.Н.
(расшифровка подписи)

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя		Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				поступило		списано		
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
1		2	3	4	5	6	7	9
1	**Кредиторская задолженность - всего**	за 2025 г	1447730	459580		(1059621)	( )	847689
		за 2024 г	939930	1660792		(1152412)	( )	1447730
1.1	в том числе: *поставщики и подрядчики*	за 2025 г	852564	330654		(410206)	( )	773012
		за 2024 г	342468	850601		(340505)	( )	852564
1.2	*авансы полученные*	за 2025 г				( )	( )	
		за 2024 г				( )	( )	
1.3	*задолженность перед персоналом*	за 2025 г				( )	( )	
		за 2024 г				( )	( )	
1.4	*задолженность перед бюджетом*	за 2025 г				( )	( )	
		за 2024 г				( )	( )	
1.5	*прочие кредиторы*	за 2025 г	543316			(543316)	( )	
		за 2024 г	470116	73200		( )	( )	543316

Генеральный директор _____ Терентьев Н.Н.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя		Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				признано	списано		
					погашено	как избыточная сумма	
1		2	3	4	5	6	7
1	Оценочные обязательства - всего	за 2025 г	375263	8329	(367332)	(7930)	8329
		за 2024 г	760863	7982	(393582)	( )	375263
1.1	в том числе: *резерв предстоящих отпусков*	за 2025 г	17178	8329	(9247)	(7930)	8329
		за 2024 г			( )	( )	
1.2	*резерв по предстоящим выплатам работникам по итогам года*	за 2025 г			( )	( )	
		за 2024 г			( )	( )	
1.3	*резерв по гарантийному ремонту*	за 2025 г			( )	( )	
		за 2024 г			( )	( )	

Генеральный директор — (наименование должности)

(подпись)

Терентьев Н.Н. — (расшифровка подписи)

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г. КРАСНОДАР * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * "ОБД-Инвест" * ИНН 2310099434 * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

7. Доходы и расходы

7.1. Виды доходов и расходов

	вид доходов/расходов	За 2025 г.		За 2024 г.	
		доходы	расходы	доходы	расходы
	1	2	3	4	5
1.	**Выручка от реализации и расходы по обычным видам деятельности**	**2013873**	**-1546853**	**2103098**	**-1431714**
1.1.	в т.ч. от реализаци СМР строительство зданий и сооружений	1410649	1260878	1761323	1260231
1.2.	от реалиазации продажи собственного недвижимого имушества	534193	272420	319320	171012
1.3.					
2.	**Прочие доходы и расходы, в т.ч.:**	**132615**	**-11206**	**23339**	**-60059**
2.1.	доходы, связанные с предоставлением за плату прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации				
2.2.	доходы от предоставления во временное пользование имущества по договору аренды				
2.3.	доходы от осуществления финансовых вложений, включая участие в уставных капиталах других организаций (дивиденды)				
2.4.	проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств				
2.5.	активы, полученные безвозмездно				
2.6.	неустойки за нарушение условий договоров				
2.7.	доходы, связанные с возмещением убытков				
2.8.	суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности				
2.9.	прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году				
2.10.	иные доходы				

7.2. Расходы по обычным видам деятельности

	Наименование показателя	За 2025	За 2024
	1	2	3
1	Материальные затраты	48088	104854
2	Затраты на оплату труда	108802	101684
3	Отчисления на социальные нужды	28969	24703
4	Амортизация	27162	29158
5	Прочие затраты	1397094	1663780
6	Итого по элементам	1610116	1924179
7	Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции	173468	-314104
8	Итого расходы по обычным видам деятельности	1783584	1610074

Генеральный директор _____ Терентьев Н.Н.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

8. Государственная помощь

8.1. Бюджетные средства

Наименование показателя		За 2025	За 2024
1		2	3
1	Получено бюджетных средств - всего	5220	
1.1	в том числе: на финансирование капитальных затрат	5220	
1.2	на финансирование текущих расходов		

8.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	за 2025			( )	
	за 2024			( )	

Генеральный директор _____ Терентьев Н.Н.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД КРАСНОДАР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ОБД-Инвест"
ИНН 2310099434
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

9. Операции со связанными сторонами (тыс.руб.)

группа связанных сторон		характер отношений	виды операций	объем операций		остатки по незавершенным операциям	
				за 2025 год	за 2024 год	на 31.12.2025	на 31.12.2024
1		2	3	4	5	6	7
1	Отношения с основным хозяйственным обществом	организация контролируется юридическим лицом					
2	Отношения с дочерними хозяйственными обществами	организация контролирует юридическое лицо	продажа имущества, работ, услуг, имущественных прав	*1388332*	*1214043*	*0*	*22299*
			предоставление (+)/ получение возврата предоставленного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, взносы и вклады в уставный капитал и/ или в имущество юрлиц и пр.)	*22680*	*190351*		
3	Отношения с преобладающими (участвующими) хозяйственными	на организацию оказывается значительное влияние юридическим лицом					
4	Отношения с зависимыми хозяйственными обществами	организация оказывает значительное влияние на юридическое лицо					
5	Отношения с основным управленческим персоналом	на организацию оказывается значительное влияние физическим лицом	сумма вознаграждений всего	*79741*	*67580*		
			в том числе: краткосрочные вознаграждения	*79741*	*67580*		
			долгосрочные вознаграждения	xxx	xxx		
6	Отношения с другими связанными сторонами	организация и юридические лица контролируются или на нее оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц); организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом	получение (+)/ возврат полученного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, взносы и вклады в уставный капитал и/ или в имущество общества и пр.)	*98000*	*85000*		

Организация контролируется физическим лицом

Генеральный директор _____ Терентьев Н.Н.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"_____" _____ 2026г.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г.КРАСНОДАР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБД-Инвест" ИНН 2310099434 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ