

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Беркут»**

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

**Дополнительная информация**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Беркут».

1.2. Юридический адрес – 630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 252/1, этаж 2

1.3. Дата государственной регистрации – 01 августа 2017 года.

1.4. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
<i>Основное подразделение</i>	<i>2 человек</i>

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

– Сенчук А.М. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, основной вид деятельности выполнение функций по организации строительства:

Код по ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

**2. Учетная политика**

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

**3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Увеличение расходов по содержанию и техническому обслуживанию МКД

**4. Информация о связанных сторонах**

Отсутствует

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность:**

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 985 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 544 тыс. руб.

**6. Информация о кредитах и займах:**

Займы и кредиты отсутствуют по состоянию на 31.12.2025 года

**7. Информация о залоге:**

Отсутствует

## **8. Финансовый результат**

Чистая прибыль общества уменьшилась на 40% по сравнению с прошлым годом, выручка по основному виду деятельности увеличилась - на 9%

Директор ООО УК «Беркут»

Лаврова О.Н.