Пояснения
к бухгалтерскому балансу за 2025 год
Жилищно-строительный кооператив «Запад"

г. Самара «16» марта 2026г.

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ЖСК «Запад»

1. Информация об организации

1.1. Реквизиты юридического лица: ЖСК «Запад»
1.2. ИНН/КПП 6318070890 /631801001
1.3. Юридический и почтовый адрес:
1.4. 443022, г.Самара, Гаражный проезд, дом 3, офис 1
1.5. Органом управления кооператива является: общее собрание членов кооператива, правление кооператива, председатель правления кооператива. Высшим органом управленич кооператива является общее собрание (конференция) членов кооператива.
1.6. Председатель правления ЖСК «Запад» Шакирова Алла Васильевна.
1.7. Филиалов и подразделений нет.

2. Основной вид деятельности:

ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

3. Основа представления информации в отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, а также действующих в 2025 г. положений по ведению бухгалтерского учета (ПБУ и ФСБУ) и методических рекомендаций и указаний, а также других приказов Минфина РФ и прочих нормативных актов.

4. Учетная политика

Учетная политика утверждена приказом № 1 от 28.12.2024

Критерий существенности установлен «усреднённый», 5% (п.3 ПБУ 22/2010 от 28.06.10г.).

В 2025 году Общество осуществляло ведение бухгалтерского учета в соответствии с утвержденной Учетной политикой УСН доходы минус расходы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями ФСБУ 6\20 «Учет основных средств», ФСБУ 25\18 «Аренда», ФСБУ 26\20 «капитальные вложения».

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2018 «Запасы».

Учет арендованного имущества ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99).

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99).

5. Раскрытие информации о существенных показателях бухгалтерской отчетности ЖСК «Запад»

Жилищно-строительный кооператив «Запад» является некоммерческой организацией. ЖСК «Запад» создан в соответствии с решением общего собрания учредителей кооператива (протокол от 15,02,2023г.) как добровольное объединение граждан и в установленных Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом путем объединения членами кооператива своих денежных средств для строительства на переданным в аренду для этих целей земельном участке расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский р-н, юго-восточная часть городского поселения Петра Дубрава, имеющего кадастровый номер 63:17:0302008:88 , а также последующего управления многоквартирным домом. Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется за счет паевых взносов членов кооператива.

6. Непрерывность деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель правления **ЖСК** «Запад» _____ Шакирова А.В.

.