Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Комфортный дом»

г.Омск 27 января 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Комфортный дом» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Комфортный дом»
Сокращенное наименование	ООО «Комфортный дом»
Юридический адрес	644012, г.Омск, 6-я Крайняя д1
Фактический адрес	644080, г.Омск, пр-т Мира 4, офис 114
Почтовый адрес	644012, г.Омск, 6-я Крайняя д1
Телефон	+79620354751
Адрес электронной почты	komfortdomomsk@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5501134558
Код ОКПО	23688849

Код ОКТМО	52701000001
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32 – Управление недвижемым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Дополнительный ОКВЭД	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Среднегодовая численность сотрудников	15

Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Терновому Денису Владимировичу

Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Терновой Денис Владимирович, Решение № б/н от 20.10.2023.

Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

по основному виду деятельности — 53 307 015,43 руб.;
по прочим видам деятельности — 2 800 294,72 руб.

Затраты составили:

по основному виду деятельности — 48 755 299,07руб.;

по прочим видам деятельности — 1 832 104,93 руб.

Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; ▪ переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Генеральный Директор ООО «Комфортный дом»_____/ Терновой Д.В

