Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Некоммерческая организация «Жилищный кооператив № 108»

(НО «ЖК № 108)

ИНН 6318112596 КПП 631801001, ОГРН 1026301505702

Адрес: 443080, Самарская область, г Самара, ул Ивана Булкина дом 85, кВ 37

1. Общая информация об организации

НО «ЖК № 108» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, создана в соответствии с положением № 13 Жилищного кодекса РФ.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права организации на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1— управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств организацией не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у организации отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал отсутствует

8. Органы управления

Исполнительный орган – председатель правления Мещерякова Елена Сергеевна.(Приказ № 2 от 01.12.2018г.)

Главный бухгалтер — Андреев Алексей Александрович

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 13 марта 2026 года.

Председатель правления НО «ЖК № 108 » / Мещерякова Е.С./