

ООО «Управляющая компания «Александровская усадьба»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчёту о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование: ООО «Управляющая компания «Александровская усадьба».

Юридический адрес: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 25.

Дата государственной регистрации: 22.07.2013 г.

Уставный капитал: 10 000 рублей.

Единственный участник: Добровольский Владимир Евгеньевич.

Генеральный директор — Даминов Ренат Рустемович (совмещает обязанности главного бухгалтера).

Приказ о продлении полномочий № 1-к от 05.12.2024 г.

Численность работников — 1 человек.

В 2025 году хозяйственная деятельность практически не осуществлялась.

2. Информация об учётной политике

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ.

Отчётность сформирована на основании данных сплошного бухгалтерского учёта в программе 1С.

Общество является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта.

В соответствии с законодательством Общество не применяет:

ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 2/2008, ПБУ 11/2008, ФСБУ 25/2018.активы

3. По состоянию на 01.01.2026 г.:- основные средств это один объект «Имущество линии я0,4 кВ» Балансовая стоимость составляет 135 тыс. руб. С 01.01.2022 года установлена ликвидационная стоимостью в соответствии пункта 30 ФСБУ 6/2020

По состоянию на 01.01.2026 года- нематериальные активы отсутствуют.

Инвентаризация расчётов проведена, расхождений не выявлено.

4.Обществом реализован объект ОС « Имущество Оборудование 10кВ (трансформаторы) 0,4кВ (рубильники трансформаторы) линия 10 кВ 2638м)» ООО «Сельхозэнерго» на сумму 2 000 тыс. руб.

На 01.01.2026 г. дебиторская задолженность составляет 2 000 тыс. руб.

ООО «Сельхозэнерго» находится в стадии банкротства, требования ООО «Управляющая компания «Александровская усадьба» включены в реестр требований кредиторов Должника.

Долгосрочные обязательства на 01.01.2026 г. — 1 591 тыс. руб., срок погашения более чем через 3 года..

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Руководитель



Р.Р. Даминов