ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Волгаторг»
За 2025 год

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.
Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности, нейтральна.
Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому.
По каждому показателю в бухгалтерской отчетности приведены сравнительные показатели.

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Волгаторг» зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саратова. Дата регистрации 28.08.2003 г. Местонахождение: 410065, Саратовская область, г. Саратов, пр-т им. 50 лет Октября, д. 89В. Почтовый адрес: 410065, Саратовская область, г. Саратов, пр-т им. 50 лет Октября, д. 89В.ОГРН 1036405316584, ИНН 6453073167, КПП 645301001.
Среднегодовая (среднесписочная) численность работающих за отчетный период составляет 13 человек.

2. Основные виды деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Исполнительный орган Общества

Генеральный директор Миньков Леонид Израилевич.

4. Финансовые результаты деятельности

Выручка за 2025 г. составила 322 879 тыс. руб., в том числе:
- от оказания услуг – 322 879 тыс. руб. сдача в аренду недвижимого имущества

5. Раскрытие информации об учетной политике

Учетная политика ООО «Волгаторг» по бухгалтерскому и налоговому учету на 2025 год утверждена 31.12.2024 г.

Положения учетной политики	Использование варианта положения учетной политики в отчетном периоде		
	2023 год	2024 год	2025 год
1. Метод учета доходов и расходов: - *метод начисления*	да	да	да
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств: - более 100 000,00 рублей	да	да	да
3. Амортизация основных средств - линейный	да	да	да
4. Срок полезного использования объектов ОС определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1.	да	да	да
5. Организация проводит проверку ОС на обесценение на конец отчетного года (п. 38 ФСБУ 6/2020).	да	да	да
6. Организация проводит проверку ОС на обесценение на конец отчетного года	да	да	да
7. Фактические затраты по возведению, реконструкции объектов капитального строительства подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость	да	да	да
8. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности: - существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.	да	да	да
9. Критерий признания существенной ошибки: - Существенность ошибки (ошибок) определяется исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности в каждом конкретном случае главным бухгалтером по	да	да	да

согласованию с руководителем на основании письменного обоснования такого решения.			
10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы. Расчет резерва на оплату отпускных производить согласно методу МСФО		да	да
11. Резервы по сомнительным долгам. Основанием для создания резерва по сомнительным долгам являются результаты инвентаризации дебиторской задолженности на последний день отчетного периода 31 декабря. Размер резерва определяется отдельно в отношении каждого должника.		да	да
12. Учет аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018. Аренду учитывать как операционную (за исключением договоров, которые предусматривают переход права собственности на объект аренды к арендатору)	да	да	да
13. Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.	да	да	да
14. Резервы под обесценение финансовых вложений. По итогам отчетного периода размер резерва не может составлять больше 10 % выручки от реализации за этот же период.	да	да	да
15. Общехозяйтвенные расходы, накопленные за отчетный период на счетах счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются на счет 90.08.1 Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения.	да	да	да

Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие ФСБУ 4/2023.

Изменен состав расшифровочных строк к строкам **1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства», 1190 «Прочие внеоборотные активы», 1210 «Запасы», 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», 1450 «Прочие долгосрочные обязательства», 1520 «Кредиторская задолженность».**

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2023 г.», «На 31 декабря 2024 г.», а также показатели отчета о финансовых результатах «за январь – декабрь 2024 года» сформированы с учетом корректировки в связи с применением Обществом с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023:

- строка 1150 «Основные средства, пригодные к использованию»
- строка 1150 «Иные незавершенные капитальные вложения»
- строка 1210 «Сырье и материалы»
- строка 1230 «Расчеты по налогам и сборам»
- строка 1230 «Сальдо по ЕНС»
- строка 1250 «Касса»
- строка 1510 «Проценты по займам и кредитам»
- строка 1520 «Расчеты с покупателями и заказчиками»
- строка 1520 «Расчеты по налогам и сборам»
- строка 1520 «Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС»
- строка 1520 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»
- строка 2110 «Аренда»
- строка 2320 «Проценты к получению (уплате)»
- строка 2330 «Проценты к получению (уплате)»

6. Сведения о связанных сторонах

Наименование, Ф.И.О.	Характер отношений
Миньков Леонид Израилевич	Участник Общества, доля 100%
Миньков Леонид Израилевич	Генеральный директор ООО «Волгаторг»
Миньков Леонид Израилевич	ИП Миньков Л.И.
ООО «СБЫТСЕРВИС»	Участник общества, доля 100%, Учредитель организации, Руководитель организации
ООО «ТОРГСЕРВИС»	Участник общества, доля 100%, Учредитель организации
ООО «ШАНС»	Участник общества, доля 100%,

	Учредитель организации
ООО «ТОРГСЕРВИС-3»	Участник общества, доля 100%, Учредитель организации
ООО «МИРАЖ»	Участник общества, доля 100%, Учредитель организации

Вознаграждение участникам общества не начислялось и не выплачивалось.
Сумма заработной платы Минькову Леониду Израилевичу за 2024 г. составила 1 397 682,91 руб. Страховые взносы за 2024 г. составили 252 674,14 руб.
Сумма заработной платы Минькову Леониду Израилевичу за 2025 г. составила 1 405 375,43 руб. Страховые взносы за 2025 г. составили 279 826,57 руб.
Иные операции со связанными сторонами за 2024 год составили:
ООО «ТОРГСЕРВИС» - 47 487 137,00 руб.
ООО «ШАНС» - 32 447 961,77 руб.
ООО «МИРАЖ» - 35 248 900,00 руб.
Иные операции со связанными сторонами за 2025 год составили:
ООО «ТОРГСЕРВИС» - 70 955 620,00 руб.
ООО «ШАНС» - 63 490 682,44 руб.
ООО «МИРАЖ» - 43 460 000,00 руб.

Информация о бенефициарных владельцах

В соответствии с пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», для целей применения статьи 6.1 под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

Конечными бенефициарами организации являются:

Миньков Леонид Израилевич ИНН 645390370069, участник Общества доля 100%.

7. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

8. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

9. Информация о выделенных сегментах

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

10. Раскрытие информации по обеспечениям выданным

По состоянию на 31.12.2025 г. выданные обеспечения обязательств и платежей отсутствуют.

11. Раскрытие информации по обеспечениям полученным

По состоянию на 31.12.2025 г. полученные обеспечения обязательств и платежей отсутствуют.

12. Налог на прибыль организации

Выверка текущего налога на прибыль (тыс. руб.)

Наименование	**2025 г.**	**2024 г.**
Налогооблагаемая база по данным бухгалтерского учета	164 811	151 238
Налогооблагаемая база по данным налогового учета	169 928	175 989
Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (условный расход по налогу на прибыль по ставке 25%)	41 203	30 248
Изменение отложенных налоговых активов	- 88	4 100
Изменение отложенных налоговых обязательств	1 152	848
Постоянные налоговые обязательства	215	2
Текущий налог на прибыль	42 482	35 198

Временные и постоянные разницы за 2025 и 2024 год (тыс, руб.)

Наименование	2025 г.	2024 г.
Вычитаемые временные разницы, всего	-353	20 499
Налогооблагаемые временные разницы, всего	4 610	4 240
Постоянные налогооблагаемые разницы, всего	860	12

Вычитаемые временные разницы связаны, в основном, различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете сроков полезного использования основных средств.

Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в начислении резерва по оценочным обязательствам, резерва по финансовым вложениям, резерва по расходам будущих периодов, а также сроков полезного использования основных средств.

Постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении наличие прочих не принимаемых расходов.

13. Пояснения к бухгалтерскому балансу

Основные средства, пригодные к использованию на начало периода составляют 941 000 тыс. руб.
Сумма накопленной амортизации - 378 853 тыс. руб.
Основные средства, пригодные к использованию на конец периода составляют 945 157 тыс. руб.
Сумма накопленной амортизации - 409 192 тыс. руб.

Строка 1190 «Расходы будущих периодов» на конец периода составляют 1 929 тыс. руб., в состав которых входят товарные знаки, страхование срок списания (погашения) которых превышает 12 месяцев.

В отчетности за 2024 год раздел **II. Оборотные активы** строка 1230 «Дебиторская задолженность» показатель «Расчеты по налогам и взносам» на 31.12.2023 г. отражен свернуто составляет 6 553 тыс. руб.
В отчетности за 2025 год показатель «Расчеты по налогам и взносам» на 31.12.2023 г. составляет – 1 700 тыс. руб., «Сальдо по ЕНС» составляет – 4 853 тыс. руб.

Строка 1260 «Расходы будущих периодов» на конец периода составляют 128 тыс. руб., в состав которых входят страхование срок списания (погашения) которых не превышает 12 месяцев на конец периода.

В отчетности за 2024 год раздел **V. Краткосрочные обязательства** строка 1510 «Заемные средства» показатель «Проценты по долгосрочным кредитам» на 31.12.2023 г. отражен развернуто составляет 218 тыс. руб., показатель «Проценты по долгосрочным займам» на 31.12.2023 г. отражен развернуто составляет 52 тыс. руб., показатель «Проценты по долгосрочным кредитам» на 31.12.2024 г. отражен развернуто составляет 496 тыс. руб., показатель «Проценты по долгосрочным займам» на 31.12.2024 г. отражен развернуто составляет 41 тыс. руб.

В отчетности за 2025 год показатель «Проценты по займам и кредитам» на 31.12.2023 г. указан свернуто составляет 270 тыс. руб., на 31.12.2024 г. 537 тыс. руб.

В отчетности за 2024 год раздел **V. Краткосрочные обязательства** строка 1520 «Кредиторская задолженность» показатель «Расчеты по налогам и сборам» на 31.12.2023 г. отражен свернуто составляет 17 018 тыс. руб., на 31.12.2024 г. отражен свернуто составляет 19 429 тыс. руб.

В отчетности за 2025 г. показатель «Расчеты по налогам и сборам» на 31.12.2023 г. составляет 3 460 тыс. руб., показатель «Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС» на 31.12.2023 г. составляет 13 420 тыс. руб., показатель «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» на 31.12.2023 г. составляет 138 тыс. руб., «Расчеты по налогам и сборам» на 31.12.2024 г. составляет 5 692 тыс. руб., показатель «Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС» на 31.12.2024 г. составляет 13 569 тыс. руб., показатель «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» на 31.12.2024 г. составляет 169 тыс. руб.

14. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Строка 2110 «Выручка» за 2025 г. составила 322 879 тыс. руб., в том числе:
- от оказания услуг – 322 879 тыс. руб. сдача в аренду недвижимого имущества.

Коммерческие расходы за 2025 г. составили 125 655 тыс. руб., в том числе:
- Материальные затраты - 2 818 тыс. руб.
- Затраты на оплату труда - 7 900 тыс. руб.
- Отчисления на социальные нужды - 1 972 тыс. руб.
- Амортизация - 32 268 тыс. руб.
- Прочие затраты - 80 697 тыс. руб. (оплата поставщикам и подрядчикам, оплата налогов и сборов, расчеты с подотчетными лицами, прочие расчеты с физическими лицами, расходы будущих периодов).

Строка 2320 «Проценты к получению (уплате)» за 2025 год составила 1 410 тыс. руб., в состав которой входят: проценты по вкладам (депозит) – 33 тыс. руб., проценты на остаток д/с на расчетных счетах – 1 377 тыс. руб.
Строка 2330 «Проценты к получению (уплате)» за 2025 год составила 33 522 тыс. руб., в состав которой входят: проценты по кредитам – 29 734 тыс. руб., проценты по договорам займа – 3 788 тыс. руб.
Строка 2340 «Прочие доходы» за 2025 г. составили 1 735 тыс. руб., в том числе:
- Прочие внереализационные доходы - 444 тыс. руб., в состав которых входят государственная пошлина – 134 тыс. руб., резервы по сомнительным долгам – 306 тыс. руб., прочие внереализационные доходы и расходы (пени за просрочку) – 3 тыс. руб.
Строка 2350 «Прочие расходы» за 2025 г. составили 2 036 тыс. руб., в том числе:
Прочие внереализационные расходы – 1 429 тыс. руб., в состав которых входят: Не принимаемые для целей налогообложения – 860 тыс. руб., государственная пошлина – 209 тыс. руб., резервы по сомнительным долгам – 361 тыс. руб.

15. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств сформирован в валюте РФ с учетом следующих особенностей:
- денежные средства, размещенные на депозитных вкладах в кредитных организациях (до востребования, со сроком погашения три месяца с даты их открытия или менее), отнесены к денежным эквивалентам, перевод денежных средств на депозитный счет и возврат с него не признается денежным потоком.
Денежные потоки показаны свернуто в следующих случаях:
- по получению и возврату денежных средств в одном отчетном периоде;
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее.
Расшифровка существенных статей Отчет о движении денежных средств:
- в составе строки 4111 «в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг» отражен свернутый оборот по НДС Общества в размере 65 026 тыс. руб.
- в составе строки 4121 «платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» - отражен свернутый оборот по НДС Общества в размере 14 184 тыс. руб.
- в составе строки 4129 «Прочие платежи» - отражен свернутый оборот по НДС Общества в размере -370 тыс. руб.
Взаимоувязка отдельных статей Отчет о движении денежных средств с соответствующими статьями Баланса.
- строка 1250 Баланса за 2023 год равна строке 4450 в Отчете о движении денежных средств за 2024 год в сумме в сумме 1 412 тыс. руб.
- строка 1250 Баланса за 2024 год равна строке 4450 в Отчете о движении денежных средств за 2025 год в сумме в сумме 1 256 тыс.руб.

- строка 1250 Баланса за 2025 год равна строке 4500 в Отчете о движении денежных средств за 2025 год в сумме в сумме 5 322 тыс.руб.
По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют:
- суммы открытых, но неиспользованных кредитных линий;
- суммы займов, недополученных на отчётную дату по заключенным договорам;
- поручительства по кредитным обязательствам;
- существенные суммы денежных средств и их эквивалентов, которые были бы недоступны для использования.
По состоянию на 31.12.2025 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.
По состоянию на 31.12.2025г. Общество не планирует получение овердрафтов.
В том числе любые выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей:
- по обеспечениям выданным в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций: характер обязательств, организации, по чьим обязательствам выданы поручительства (отдельно по связанным сторонам), сроки действия и суммы поручительств, оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть в том случае, если другая организация не выполнит своё обязательство;
- по обеспечениям выданным под собственные обязательства, по каждому обязательству: характер обязательства, организации, которым они выданы (отдельно по связанным сторонам), о суммах выданных обеспечений;
- по обеспечениям выданным информация по потенциально существенным рискам неисполнения обязательств, в том числе возможные суммы штрафов, пени, неустоек;
- превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства;
- по обеспечениям полученным в форме поручительств третьих лиц: виды активов, по которым получены поручительства, организации - поручители (отдельно по связанным сторонам), анализ и оценка финансовой надежности поручителя;
- по полученному в залог имуществу: факт его получения, балансовая стоимость обеспеченного данным имуществом актива, вид и договорная стоимость полученного имущества, права и возможности использования имущества залогополучателем, справедливая стоимость (если возможно).

16. Непрерывность деятельности

По итогам 2025 года краткосрочные обязательства Общества превышают его оборотные активы на 42 278 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 года величина чистых активов меньше величины уставного капитала на 14 618 тыс. руб. Данные события или условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Волгаторг» продолжать непрерывно свою деятельность.

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе. Решение по реорганизации в 2025 году Обществом не принималось.

Чистые активы ООО «Волгаторг» по состоянию на 31.12.2023 г. составили –230 869 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 112 996 тыс. руб., на 31.12.2025 г. + 10 397 тыс. руб. при величине уставного капитала 25 015 тыс. руб. За 2023 г. была получена прибыль в размере 108 388 тыс. руб., за 2024 г. была получена прибыль в размере 117 874 тыс. руб., за 2025 г. была получена прибыль в размере 123 393 тыс. руб.

ООО «Волгаторг» не планирует прекращать свою деятельность. Общество планирует прирост доходов от основного вида деятельности, что позволит получить прибыль по итогу 2026 года и увеличить чистые активы общества.

17. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации Общества

Обществом в 2025 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

18. События после отчетной даты

Санкционные ограничения, введённые в отношении Российской Федерации и её экономических субъектов, отдельными государствами на деятельность Общества в 2025 году не повлияли.

Валютного расчетного счета у Общества нет.

Не оказало влияние на деятельность Общества ограничение импорта/экспорта товаров и технологий, так как основным видом деятельности Общества является управление недвижимым имуществом за вознаграждение на договорной основе.

Продолжающаяся в 2025 г. специальная военная операция и риски введения будущих санкционных ограничений Общество расценивает в качестве некорректирующих событий после отчетного периода.

В «Финансовых вложениях» отражено долевое строительстве АО «Стройинтерсервис» по балансовой стоимости 18 917 тыс. руб. АО «Стройинтерсервис» находится в процедуре банкротства, которое будет продолжено в 2026 году. Переоценка финансовых вложений будет произведена

после решения Арбитражного суда по Делу № А57-22463/2014. Создан резерв по финансовым вложениям в размере 18 917 тыс. руб.

19. Информация о рисках

Есть счета в санкционных банках – открыты расчетные счета в АО «АЛЬФА-БАНК, который находится под санкциями. Риск неплатежеспособности оцениваем как низкий, так как счета открыты в валюте РФ – рублях.

20. Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

21. Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

22. Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

23. Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

24. Информация о прекращенных операциях

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

Генеральный директор Миньков Л.И. _____

02.03.2026 г.

