

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
Часть 2 (текстовая часть)**

**ООО «Стройинвест+»
за 2025 год**

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

1. Общие сведения об организации.

1.1. ООО «Стройинвест+» учреждено 19 января 2000 г.

1.2. Уставный капитал Организации составляет: 10 000 рублей.

Учредителями являются физические лица:

- Мамот Михаил Борисович ИНН 616504219204 Директор ООО «Стройинвест+») Доля-50%;

- Калашникова Вера Николаевна ИНН 616+100295792 Доля-50%.

1.3. Организация зарегистрирована по адресу:

Фактический адрес Организации: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нефтяной,2.

1.4. В Организации отсутствуют обособленные подразделения.

1.5. Организация зарегистрирована инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону 26.11.2010г.: ОГРН 1026103301850 ИНН 6164083487 КПП 616501001.

1.6. Основным видом деятельности фирмы является деятельность: оптовая торговля строительными материалами ОКВЭД 46.73.6. и розничная торговля прочими материалами ОКВЭД 47.19.

1.7. Выручка от основного вида деятельности в 2025 году 1 166 713 тыс. руб.

1.8. Средняя численность за 2025 год составила- 25 человека.

1.9. Дочерние и зависимые Организации отсутствуют.

1.10. Органы управления:

Общее собрание участников общества.

1.11. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой под руководством главного бухгалтера.

1.12. Общество с 2013 года является собственником земельного участка по адресу:344016, г. Ростов-на-Дону, пер. Нефтяной,2, и с 2017г. ведет там свою деятельность.

1.13. В организации проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год. Данные об аудиторе: Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Аудит»

ОРНЗ 11206014118, ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813.

2. Учетная политика и её изменения.

2.1. Основа составления.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом № 3 от 30.12.2022 г. «Об утверждении учетной политики».

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.2. Отступления при формировании учетной политики.

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ПБУ 4/99 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

2.3.Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим годом

Для повышения достоверности отчетности и в соответствии с требованиями введенных в отчетном периоде законодательных актов – ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в учетную политику Общества были внесены следующие изменения:

Содержание изменения учетной политики	Причина внесенных изменений	Влияние последствий изменения учетной политики	отражения Порядок последствий изменения учетной политики
С 01.01.2024г. учет НМА и капитальных вложений ведется согласно ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»	Изменение законодательства о бухучете	Несущественное.	Альтернативный (п. 53 ФСБУ 14/2022).

2.4. Критерий существенности.

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ПБУ 4/99) определен в размере 5 % к итогу соответствующих данных.

2.5.Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, капитальные вложения учитываются согласно ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000,00 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10 процентов первоначальной стоимости основного средства.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

2.6. Вложения во внеоборотные активы.

К капитальным вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в приобретение объектов основных средств, земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов, оборудования для установки.

При приобретении объектов основных средств – оборудования, машин, инструмента, инвентаря и других объектов основных средств, не требующих монтажа, а также при приобретении земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов капитальные вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Оборудование, требующее монтажа и предназначенное для установки в строящихся объектах, принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения, складывающейся из стоимости по ценам приобретения и расходов по приобретению и доставке этих ценностей на склад.

2.7. Нематериальные активы организации имеют следующую структуру:

Обороты по счету 04 за 2025 г.

Счет	Пок азатели	Начальное сальдо Дт	Начал сал Кт	Оборот Дт	08	Обор от Кт	Конечное сальдо Дт	Конечное сальдо Кт
Нематериальные активы								
04	БУ	80 000,00		253 000,00	253 000,00		333 000,00	
	НУ	80 000,00					80 000,00	
1С: Комплексная автоматизация для 10 польз+ клиент-сервер (*86-64)	БУ			253 000,00	253 000,00		253 000,00	
	НУ							
Интернет-сайт	БУ	45 000,00					45 000,00	
	НУ	45 000,00					45 000,00	
Интернет-сайт (июнь 2016г.-Краснодарский край)	БУ	35 000,00					35 000,00	
	НУ	35 000,00					35 000,00	
Итого	БУ	80 000,00		253 000,00	253 000,00		333 000,00	
	НУ	80 000,00					80 000,00	

Обороты по сч.

Обороты по сч.05 за 2025 г. - амортизация МА

Счет	Показатели	Нач с-до Дт	Нач с-до Кт	Обо Дт	Оборот Кт	44	Кон Дт	Конечное сальдо Кт
Нематериальные активы								
05	БУ		66 785,96		14 852,31	14 852,31		81 638,27
	НУ		72 583,67		5 375,04	5 375,04		77 958,71
1С: Комплексная автоматизация для 10 польз+ клиент-сервер (*86-64)	БУ				12 650,01	12 650,01		12 650,01
	НУ							
Интернет-сайт (2016г)	БУ		39 535,68		910,68	910,68		40 446,36
	НУ		43 125,00		1 875,00	1 875,00		45 000,00
Интернет-сайт (июнь 2016г. -Краснодарский край)	БУ		27 250,28		1 291,62	1 291,62		28 541,90
	НУ		29 458,67		3 500,04	3 500,04		32 958,71
Итого	БУ		66 785,96		14 852,31	14 852,31		81 638,27

	НУ		72 583,67		5 375,04	5 375,04		77 958,71
--	-----------	--	------------------	--	-----------------	-----------------	--	------------------

Обороты счета 76.18 за 2025 г. – приобретение права на использование результ. интеллект.

Счет		Нач Дт	Нач Кт	Оборот Дт	60	Оборот Кт	44	Конечное сальдо Дт	Кон Кт
Контрагенты									
Назначения использования нематериальных активов									
76.18	БУ								
	НУ			253 000,00	253 000,00	13 993,98	13 993,98	239 006,02	
КОМПАНИЯ ГЭНДАЛЬФ ООО	БУ								
	НУ			253 000,00	253 000,00	13 993,98	13 993,98	239 006,02	
1С: Комплексная автоматизация для 10 польз+ клиент-сервер (*86-64); 22.09.25 - 21.08.30	БУ								
	НУ			253 000,00	253 000,00	13 993,98	13 993,98	239 006,02	
Итого	БУ								
	НУ			253 000,00	253 000,00	13 993,98	13 993,98	239 006,02	

2.8. Поисковые затраты отсутствуют.

2.9. НИОКР отсутствуют.

2.10. Финансовые вложения.

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие активы.

Классификация депозитных счетов: депозитные счета, размещенные на срок не более 3х лет, в соответствии с условиями размещения средств, признаются Организацией денежными эквивалентами, к финансовым вложениям не относятся. Такие вклады показываются по строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты".

Финансовые вложения Общества подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются в разделе II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса. Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов Бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.

Сумма образованного резерва относится на финансовые результаты Общества в качестве прочих расходов. В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован резерв под обесценение, показывается по расчетной стоимости (учетная стоимость за вычетом суммы образованного резерва).

2.11 Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары.

Сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты принимаются к учету по фактической себестоимости. Она определяется в порядке, установленном п. п. 10 - 18 ФСБУ 5/2019 (п. 9 ФСБУ 5/2019).

К материально-производственным запасам (далее – МПЗ) Общества отнесены: сырье и материалы, используемые при выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг.

Способы расчета себестоимости запасов при их отпуске в производство (отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов) (п. 36 ФСБУ 5/2019): по средней стоимости.

Незавершенное производство (НЗП) включает продукцию, не прошедшую всех стадий технологического процесса. Остатки НЗП оцениваются исходя из фактически понесенных расходов. Незавершенное производство (НЗП) учитывается в составе запасов по фактической себестоимости. Она определяется в порядке, установленном п. п. 23 - 27 ФСБУ 5/2019, аналогично оценке готовой продукции.

Не отражаются в строке 1210 "Запасы" сырье, материалы и другие активы, которые используются для создания внеоборотных активов организации. Они не удовлетворяют характеристикам запасов, приведенным в п. 3 ФСБУ 5/2019 (не потребляются и не продаются в рамках обычного операционного цикла, не используются в течение периода, не превышающего 12 месяцев).

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, (п. 2 ФСБУ 5/2019, п. 7 ПБУ 1/2008) Организация применяет ФСБУ 5/2019. Стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, согласно учетной политике, признается расходом одновременно в периоде, в котором расходы понесены (п. 2 ФСБУ 5/2019, п. 7 ПБУ 1/2008).

Материально-производственные запасы принимаются к учету в сумме фактических затрат, связанных с их приобретением, доставкой и доведением до состояния, в котором они пригодны к использованию, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Информация о запасах отражается в Бухгалтерском балансе в разрезе видов запасов (п. 46 ФСБУ 5/2019). В Бухгалтерском балансе обособленно приводится информация о стоимости материалов, готовой продукции и товаров, о затратах в незавершенном производстве, если такая информация признается организацией существенной (абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н).

На отчетную дату запасы (сырье, материалы, готовая продукция, товары и др.) отражаются в учете по наименьшей из следующих величин (п. п. 28, 29 ФСБУ 5/2019):

- по фактической себестоимости;

- чистой стоимости продажи. Она определяется как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. За чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, принимается величина, равная приходящейся на данные запасы доле предполагаемой цены, по которой организация может продать готовую продукцию, работы, услуги, в производстве которых используются запасы. Если это сделать затруднительно, за чистую стоимость продажи данных запасов может быть принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Согласно п. 45 ФСБУ 5/2019 "Запасы" в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности информация об авансах, предварительной оплате, задатках, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отражены по строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса за 2025 год.

2.12. Резерв по снижению стоимости МПЗ.

Превышение фактической себестоимости над чистой стоимостью продажи считается обесценением. В этом случае создается резерв под обесценение запасов. Признаками обесценения могут быть, в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов (п. 30 ФСБУ 5/2019). Для учета такого резерва предназначен счет 14 "Резервы под снижение стоимости материальных ценностей".

Резерв под обесценение запасов не уменьшает стоимость, по которой эти запасы отражаются в бухгалтерском учете, но уменьшает стоимость, по которой они отражаются в бухгалтерском балансе (п. 30.ФСБУ5/2019).

Сумма резерва восстанавливается при повышении рыночной стоимости материальных ценностей, под которые образован резерв, а также по мере их списания.

В отчетном периоде превышение фактической себестоимости над чистой стоимостью продажи не установлено. Резерв под обесценение запасов не создавался.

2.13 Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и контрагентами.

Беспроцентные векселя полученные (за исключением векселей, приобретенных с дисконтом) и беспроцентные займы, предоставленные другим организациям, отсутствуют.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам и условиям договора. Кредиторская задолженность по неотфактурованным поставкам учитывается в сумме поступивших материальных ценностей, определенной исходя из цены и условий, предусмотренных в договоре.

Оценка дебиторской задолженности с 2026 года планируется с учетом резерва по сомнительным долгам.

2.14 Собственный капитал.

Уставный капитал Общества создается на основании учредительных документов.

В Обществе не формируется резервный капитал.

Нераспределенная прибыль Общества формируется за счет остатка прибыли прошлых лет и отчетного периода после уплаты налога на прибыль и прочих налогов, а также ее использования на создание резервов, покрытие убытков, выплату дивидендов и прочее.

Дивиденды к выплате признаются как обязательства и вычитаются из суммы нераспределенной прибыли на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, раскрываются в бухгалтерской отчетности как события после отчетной даты.

2.15 Заемные средства.

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Долгосрочные заемные средства в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней, переводятся Обществом из долгосрочной задолженности в краткосрочную. Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение Обществом дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Затраты по полученным кредитам (займам), использованным на приобретение и (или) строительство инвестиционного актива, включаются в первоначальную стоимость этого актива при условии возможного получения Обществом в будущем экономических выгод или в случае, когда наличие инвестиционного актива необходимо для управленческих нужд Общества. Затраты по полученным кредитам (займам) включаются в стоимость инвестиционного актива до момента ввода его в эксплуатацию.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям, дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Задолженность по причитающимся к оплате процентам по займам и кредитам полученным отражаются в Бухгалтерском балансе по строке 1510 «Заемные средства».

2.16 Аренда (лизинг).

Объекты Аренды (лизинг) у организации в 2025г. отсутствуют.

2.17 Признание дохода.

Выручка от продажи товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг признается в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 12 Положения по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации». При длительном цикле производства продукции (работ, услуг) выручка признается в соответствии с выполненными этапами работ, указанными в договоре. Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- реализации товара приобретенного для перепродажи;

Остальные доходы являются прочими.

К прочим доходам относятся:

- доходы от продажи материалов, оборудования, основных средств, ранее приобретенных для использования в деятельности организации (расходы на продажу).
- доходы в виде арендной платы за сданные в аренду другим лицам строительные машины и оборудование, временно не используемые в деятельности организации.

Прибыль от обычных видов деятельности определяется как разница между выручкой от реализации покупных товаров без НДС и себестоимостью этих товаров с расходами на продажу (коммерческие расходы), произведенными за период реализации.

Выручка от продажи покупных товаров признается методом начисления по мере реализации этих товаров и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость (операций, подлежащих налогообложению налогом на добавленную стоимость).

2.18. Порядок признания расходов.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие и иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В соответствии с ФСБУ 5/2019 Расходы по обычным видам деятельности текущего месяца подразделяются на прямые и косвенные (ч. 3 ст. 320 НК РФ). Основное различие между ними заключается в моменте списания в уменьшение налоговой базы.

Так, к прямым расходам в торговле относятся:

Покупная стоимость товаров, реализованных в данном месяце.

Транспортные расходы на доставку приобретенных товаров до склада торговой организации (если эти расходы не включены в покупную стоимость. Организация вправе учесть прямые расходы, только когда перепродает (реализует) покупные товары (пп. 3 п. 1 ст. 268, ч. 2 ст. 320 НК РФ). Согласно п. 1 ст. 39 НК РФ реализация товаров происходит в момент перехода на них права собственности покупателю. Соответственно, если товары отгружены покупателю, но не реализованы на конец месяца, их покупная стоимость и транспортные расходы (если они не включены в покупную стоимость) не учитываются для целей налогообложения (до момента перехода права собственности покупателю в соответствии с условиями договора).

Косвенными расходами в торговле признаются все остальные расходы, осуществленные в текущем месяце. Эти расходы можно учесть в уменьшение налогооблагаемой прибыли в этом же месяце.

По строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы, связанные с реализацией и продвижением товаров, включая расходы на организацию и проведение выставок.

Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления организацией. Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей активов Общества, обслуживанием заемных средств, социальными и благотворительными обязательствами, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницеми, штрафами, пени, рекламными и прочими расходами. Прочие расходы признаются расходами отчетного периода.

2.19. Порядок определения величины оценочных резервов.

Оценочным обязательством признается обязательство Общества с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Оно может возникнуть:

- из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;
- в результате действий Общества, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений Общества указывают другим лицам, что Общество принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что Общество выполнит такие обязанности.

Величина признанного оценочного обязательства относится в зависимости от его характера на расходы по обычным видам деятельности, на прочие расходы или включается в стоимость актива. Величина оценочного обязательства определяется на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни Общества, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов.

При оценке величины оценочных обязательств по оплате отпуска работникам Обществом используются информация о среднедневном заработке за год и количестве неиспользованных дней отпуска по всем сотрудникам Общества. Величина оценочного обязательства по оплате отпуска работникам определяется с учетом страховых взносов, которые возникают (возникнут) при фактическом исполнении обязательств по вознаграждениям работникам в соответствии с действующим законодательством РФ.

Величина оценочного обязательства подлежит регулярному пересмотру. В конце отчетного года Общество проверяет обоснованность признания и величину оценочного обязательства.

2.20. Порядок определения резервов сомнительных долгов.

В 2026 году планируется установить следующий порядок формирования резервов по сомнительным долгам:

На последнее число каждого месяца организацией проводится инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг. При наличии встречных обязательств перед контрагентом для расчета резерва дебиторская задолженность контрагента уменьшается на кредиторскую задолженность перед контрагентом.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 365 дней резерв не формируется. По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 366 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной задолженности. По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 2 отчетных периодов (лет) в сумму создаваемого резерва включается 100% выявленной задолженности.

В 2025 году резервы по сомнительным долгам не формировались.

2.21. Иные активы и обязательства.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с условиями признания соответствующих активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида, на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы в зависимости от их назначения.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В составе денежных эквивалентов Общество отражает краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (не более чем на 91 день).

ООО "Стройинвест+" Обороты счета 76.09 за 2025 г. - Проценты по депозиту

Счет	Нач альн ое саль до Дт	Начальн ое сальдо Кт	Оборот Дт	91	Оборот Кт	51	Конечно е сальдо Дт	Конечн ое сальдо Кт
76.09			1 010 381,02	1 010 381,02	1 010 381,02	1 010 381,02		
ПАО КБ "Центр-Инвест"			621 980,89	621 980,89	621 980,89	621 980,89		
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)			388 400,13	388 400,13	388 400,13	388 400,13		
ДЕПШИБ-25-772631-130 от 31.10.2025			388 400,13	388 400,13	388 400,13	388 400,13		
Итого			1 010 381,02	1 010 381,02	1 010 381,02	1 010 381,02		

Обороты по депозитным счетам 55.03 за 2025 г.

Счет	Нач Дт	На ч Кт	Оборот Дт	51	Оборот Кт	51	Конечное сальдо Дт	Кон с-до Кт
55.03			878 448 815,00	878 448 815,00	843 976 615,00	843 976 615,00	34 472 200,00	
Итого			878 448 815,00	878 448 815,00	843 976 615,00	843 976 615,00	34 472 200,00	

2.22. Инвентаризация имущества и обязательств.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской отчетности.

Обществом проведена инвентаризация активов и обязательств:

№ п/п	Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
1	Основные средства	28.12.2025	Приказ №ИНВ/О.С. от 28.12.2025
2	Материально-производственные запасы	27.12.2025	Приказ №ИНВ/ТМЦ/25от 27.12.2025
43	Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	Приказ №ИНВ/ДТ,КТ/25 от 30.12.2025

2.23 События после отчетной даты.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности Общества за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 20% и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской отчетности Общества.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

2.24. Порядок учета государственной помощи.

Организацией не получалась государственная помощь.

2.25. Перечень сегментов.

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

2.26. Организация находится на ОСН и применяет ПБУ 18/02(затратный метод).

2.27. Учет специальных фондов.

Организация не создает специальные фонды.

2.28. Внутренний контроль.

Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества возложен на Директора, который отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Главный бухгалтер отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и отчетности.

Функции ревизионной комиссии осуществляет утвержденный общим собранием аудитор.

Руководитель организации и работники Общества в соответствии со своими полномочиями и функциями:

- а) проводят оценку рисков;
- б) составляют и обновляют документацию, оформляющую организацию внутреннего контроля;
- в) осуществляют внутренний контроль в соответствии с установленным порядком;
- г) осуществляют оценку внутреннего контроля;
- д) осуществляют информирование руководства о любых совершенных или возможных ошибках/недостатках, которые привели или могут привести к потенциальным негативным событиям;

- а) методическое обеспечение организации и осуществления внутреннего контроля;
- б) оценку внутреннего контроля;
- в) подготавливает рекомендации (предложения) по устранению выявленных нарушений и недостатков.

В Организации действует система внутреннего контроля, регламентированная документом «Политика по организации и осуществлению внутреннего контроля при ведении хозяйственной деятельности и при формировании финансовой отчетности». В нем определены порядок организации и функционирования системы внутреннего контроля (далее — СВК) в обществе, в том числе цель и задачи СВК, а также роли и ответственность ее субъектов. Документ разработан с учетом требований и рекомендаций в т.ч. ст. 19 закона N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Информации Минфина России N ПЗ-11/2013 «Организация и осуществление экономическим субъектом внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности», внутренних нормативных документов Общества.

2.29. Информация для обеспечения сопоставимости данных.

2.32.1 Изменения вступительных остатков бухгалтерской отчетности не производились.

2.32.2 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

Критерии определения существенности ошибок определен 5% от показателя отчетности.

Метод исправления ошибок: Красное сторно. Информация в отношении существенных ошибок предшествующих периодов, исправленных в отчетном периоде, отсутствует.

2.30. Иные способы учетной политики.

Критерий существенности для отражения в бухгалтерском учете корректирующих событий после отчетной даты, составляет не более 5 процентов от суммы, отраженной по соответствующему символу отчета о финансовых результатах за отчетный год без учета событий после отчетной даты.

2.31. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

Отражение в бухгалтерском балансе крупных расходов на ремонт ОС:

Ремонт основных средств отражался путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода.

Отражение в бухгалтерском балансе авансов, выданных для приобретения запасов:

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отражены в разд. II "Оборотные активы" баланса в составе строки: 1230 «Дебиторская задолженность» и расшифрованы в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее по тексту – Пояснения) в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», в таблице 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности»

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе и Отчете о движении денежных средств учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств на расчетных счетах;

Подходы, применяемые организацией для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений к денежным эквивалентам, Организация, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя крупных стабильных банков, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

Отчет о финансовых результатах

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99) развернуто.

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме

Сопутствующая информация

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности – отсутствовала.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности.

3.1. Оценка структуры баланса.

на 31.12.2025 г. (тыс. р)	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
<u>Структура актива</u>			
Внеоборотные активы	71 418	36 434	27 286
Оборотные активы	70 108	79 301	56 275
<u>Структура пассива</u>			
Капитал и резервы	120 814	93 781	71 923
Долгосрочные обязательства	0.	0	0
Краткосрочные обязательства	20 965	21 962	11 619

–

3.2. Нематериальные активы, НИОКР, незавершенные капитальные вложения в НМА, НИОКР

Наличие и движение результатов НИОКР, отсутствуют.

Наличие и движение НМА в организации представлены в п.2.7. пояснений к годовой бухг. отчетности за 2025год.

3.3. Основные средства.

Информация о наличии основных средств на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее по тексту – Пояснения) в разделе 2 «Основные средства», в таблице 2.1. «Наличие и движение основных средств»

Арендные обязательства.

Информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов:

согласно разд. IV ФСБУ 25/2018 отсутствует, так как Общество с 2013 года является собственником земельного участка по адресу: 344016, г. Ростов-на-Дону, пер. Нефтяной, 2, и с 2017г. ведет там свою деятельность. Никаких дополнительных объектов для ведения своей деятельности не арендует.

3.4. Незавершенные капитальные вложения.

Для расширения и улучшения своей производственной деятельности по решению общего собрания учредителей организация на своей собственной территории приобретает и возводит объекты основных средств с привлечением услуг подрядных организаций. Данные по этой статье отражены в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу - Таблица 2.2. Незавершенные капитальные вложения. Сальдо по сч. 0803 на 31.12.2025г. составляет 20 183,97 тыс. руб.

3.5. Доходные вложения в материальные ценности.

По данной статье на 31.12.2025 г. нет объектов для отражения.

3.6 Запасы (ст. 1210 Баланса).

Резерв под снижение стоимости МПЗ на 31.12.2025 г. не создан, ввиду того что рыночная стоимость МПЗ не снизилась.

Расшифровка балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода (пп. "а" п. 45 ФСБУ 5/2019), сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период (пп. "б" п. 45 ФСБУ 5/2019), а также информация о запасах (сырье и материалы, незавершенное производство, полуфабрикаты на промежуточных стадиях производства, готовая продукция и товары отгруженные, др.), в разрезе видов запасов (п.46 ФСБУ 5/2019) представлена в таблице 4.1. табличных Пояснений.

3.7 НДС по приобретенным ценностям (ст. 1220 Баланса).

Подлежит возмещению из бюджета при фактическом оприходовании этих ТМЦ на склад организации (при дальнейшем использовании их в производственной деятельности).

3.8. Финансовые вложения (ст. 1170,1220 Баланса). Нет информации для отражения.

3.9. Дебиторская задолженность (ст. 1230 Баланса).

Расшифровка дебиторской задолженности приведена в бухгалтерском балансе, а так же информация о дебиторской и кредиторской задолженности на начало и конец отчетного периода и движения в течение отчетного периода приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее по тексту – Пояснения) в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», в таблице 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Краткосрочная дебиторская задолженность составила:

на 31.12.2025 г. – 21 406 тыс. руб.

на 31.12.2024 г. – 68 479 тыс. руб.

на 31.12.2023 г. – 31 054 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 года не создавался.

3.10 Денежные средства и денежные эквиваленты (ст. 1250 Баланса).

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1. Расчетные счета, касса	1 154	2 156	14 672
2. Валютные счета	-	-	-
3. Специальные счета в банках (аккредитивы)	-	-	-
4. Инкассация	-	-	-
5. Прочие переводы в пути	-	-	-
6. Денежные эквиваленты (депозит)	-	-	-
Итого	1 154	2 156	14 672
Аккредитивы отсутствуют.			

3.11. Прочие оборотные активы (ст. 1260 Баланса)

В статье баланса 1260 на 31.12.2025г. отражены часть расходов будущих периодов, остаток по которым был перенесен из предыдущего налогового периода в то время, когда организация имела статус малого предприятия и могла применить альтернативное право.

оборот по сч. 97.21 за 2025 год.(в руб.):

Счет	Начальное сальдо Дт	Нач Кт	Оборот по Дт сч. 60	Оборот по Кт сч. 44	Конечное сальдо Дт	Кон с-до Кт
Подразделение						
Расходы будущих периодов						
97.21	296 599,39		43 729,00	119 905,66	220 422,73	
АУП (616501001)	296 599,39		43 729,00	119 905,66	220 422,73	
Проект нормат-в предельно-допустимых выбросов ПДВ(2020)	44 677,95			17 871,18	26 806,77	
Разработка и согласование схемы систем водопотребления и водоотведения (скважина) - Нефтяной,2	59 109,17			3 044,70	56 064,47	
Разработка нормативов образования отходов	30 361,42			15 991,24	14 370,18	

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (Текстовые) за 2025 год

Разработка программы производственного экологического контроля	14 504,91			7 595,83	6 909,08	
Разрешение-Установка наружной рекламы-перю.Нефтяной,2	32 397,44			4 694,37	27 703,07	
Услуги по выполнению работ...градостроительный план и тех. отчет земельный уч-к- Нефтяной,2	78 173,50			33 333,34	44 840,16	
Электронный Главбух на 2025г.	37 375,00			37 375,00		
Электронный Главбух на 2026г.			43 729,00		43 729,00	
Итого	296 599,39		43 729,00	119 905,66	220 422,73	

оборот по сч.76.01.9 за 2025год: отражается страховка ОСАГО, КАСКО автотр-та и модификация П.О. 1-С

Счет	Начальное сальдо Дт	На ч Кт	Оборот Дт	Оборот Дт 51	60	Оборот Кт	44.01	91.02	Конечное сальдо Дт	К о н к т
Расходы будущих периодов										
76.01.9	127 921,19		1 109 514,12	73 514,12	1 036 000,00	195 836,80	188 348,43	7 488,37	1 041 598,51	
Автострахование Vortex Estina (12.03.24-11.03.25)	2 237,91					2 237,91	2 237,91			
Автострахование Vortex Estina (12.03.25-11.03.26)			10 471,62	10 471,62		8 463,36	8 463,36		2 008,26	
Автострахование КАСКО TANK 500(20.09.24-19.09.25)	109 747,31					109 747,31	109 747,31			
Автострахование ОСАГО TANK 500 (20.09.2024-25)	8 493,45					8 493,45	8 493,45			
Автострахование ОСАГО TANK 500(20.09.2025-26)			10 579,97	10 579,97		2 985,58	2 985,58		7 594,39	
Автострахование ОСАГО Toyota Highlander(14.08.2025-13.08.26)			10 579,97	10 579,97		4 058,07	4 058,07		6 521,90	
Автострахование Тайота Лэнд Круизер Прада 150 КВН(24.04.24-25) ОСАГО	3 902,45					3 902,45	3 902,45			
Автострахование Тайота Лэнд Круизер Прада 150 КВН(24.04.25-26) ОСАГО			11 270,97	11 270,97		7 781,60	7 781,60		3 489,37	
Автострахование Тайота Лэнд Круизер Прада 150 ММБ-29.03.2024-25-ОСАГО	3 540,07					3 540,07	3 540,07			
Автострахование Тайота Лэнд Круизер Прада 150 ММБ-29.03.2025-2026-26г.-ОСАГО			13 327,85	13 327,85		10 151,07	10 151,07		3 176,78	
Кран стреловой, самоходный КС 5576Б (2007) (14.05.2025-26)			17 283,74	17 283,74		17 275,07	9 786,70	7 488,37	8,67	

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (Текстовые) за 2025 год

Работы по модификации новой П.О. 1-С - 1 часть		240 500,00		240 500,00	10 469,60	10 469,60		230 030,40
Работы по модификации новой П.О. 1-С - 2 часть		795 500,00		795 500,00	6 731,26	6 731,26		788 768,74
Итого	127 921,19	1 109 514,12	73 514,12	1 036 000,00	195 836,80	188 348,43	7 488,37	1 041 598,51

3.12. Капитал и резервы (ст. 1300 Баланса).

Информация о капитале и резервах Общества приведена в форме «Отчет об изменении капитала».

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

По состоянию на конец отчетного года уставный капитал Общества полностью оплачен.

Капитал Общества не включает в себя суммы резервного и добавочного капитала.

Чистая прибыль (убыток) Общества приведена в Отчете о Финансовых результатах. В отчетном году финансовый результат – чистая прибыль превысила результат предыдущего налогового периода на 34,5%.

Чистые активы организации имеют положительную динамику (значительный рост).

	2025г	2024г	2023г
Величина чистых активов (тыс.руб.)	120 804	93 771	71 923

Раскрытие существенных показателей отчетности **Ф-2:**

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2024г.	За 2024г.	2025г/2024г. %%
Выручка	1 166 713	1 017 111	+14,7
Себестоимость продаж	-1 040 332	-922 475	
Валовая прибыль	126 681	94 636	
Коммерческие расходы	-59 733	-43 934	
Прибыль от продаж	66 648	50 702	+31,45
Проценты к получению	1 031	256	
Проценты к уплате	-953	-713	
Прочие доходы	414	440	
Прочие расходы	-2 900	-5 233	
Прибыль до налогообложения	<u>64 240</u>	<u>45 451</u>	+41,34
Налог на прибыль	-16 203	-9 729	
Отложенный налог на прибыль	7	3	
Прочее			
Чистая прибыль	48 044	35 724	+34,49

№ п/п	<u>Расшифровка по сч.9102 на 31.12.2025г.</u> <u>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</u>	Всего	Уменьшает налогооблагаемую прибыль	<u>Не уменьшает</u>
1	%% по кредиту	953332,9	953332,9	0
2	матер. Помощь	0	0	
3	благотворительность	484060	0	484060
4	госпошлина	48778	48778	
5	налог на имущество	344749	344749	0

6	услуги банка	240301,99	240301,99	0
7	Услуги по лицензионным договорам	228298,07	228298,07	0
8	Установление лимита Овердрафт	175000	175000	
9	расходы прошлого периода	265,96	265,96	0
10	реализация прочего имущества	20458,4	20458,4	0
11	НДС за счет прибыли	38122,96	0	38122,96
12	списание ДТ-ой зад-сти	287093,18	260870	26223,18
13	списание товара за счет прибыли	0	0	0
14	естествен убывль	610056,88	610056,88	0
15	штрафы по договорам поставки	434140	434140	0
16	штрафы ГУ МВД, администрат.	9000	0	9000
17	Списание ДТ-ой зад-ти	0		0
18	Реализация основных средств	0	0	0
19	ИТОГО:	3873657,34	3316251,2	557406,14
		0		
1	%% по кредиту	953332,9	953332,9	
2	реализация поддонов,, осн. Ср-ва и т.п.	20458,4	20458,4	
3	Косвенные расходы	1003849,84	1003849,84	
4	Внереализационные	1896016,2	1338610,06	557406,14
	ИТОГО: на 31.12.2025	3873657,34	3316251,2	557406,14

В отчетном 2025 году ставка налога на прибыль для организаций на ОСН (не в льготных видах деятельности) составляла 25%. Организация применяет ПБУ 18/02-затратный метод. Сумма прочих расходов, которая не уменьшает величину налогооблагаемой прибыли за 2025год, составила 557406,14 руб., 25% от этой суммы (557406,14*25%)=139 351,55 руб. является **постоянным налоговым расходом** и отражается на сч.99.02.3 .

За 2025год:- Изменения отложенных налоговых активов увеличилось на 3 400 руб.

-Изменение отложенных налоговых обязательств уменьшилось на 3 750 руб.

Изменение налоговых активов и обязательств возникают в учете от разницы сумм амортизации Основных средств и Нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете и при изменении отрицательного финансового результата на положительный.

Итого отложенный налог на прибыль составил 7 150 руб.

3.13. Информация о прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информации о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99).

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

3.14. Движение денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2025 (п. 22 ПБУ 23/2011):

Касса: 123,4 тыс. руб., расчетные счета: 1030,1 тыс. руб.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений (пп. "а" п. 25 ПБУ 23/2011) – не имеет.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.

3.15. Кредиты и займы (ст. 1410, 1510 Баланса).

Организация ежегодно привлекает заемные средства для пополнения оборотных средств. С 21.04.2025г. были открыты: кредитная линия - 20 000 000 руб. (24,5% годовых) под залог автотранспортного средства и поручительство физического лица и Дополнительное соглашение об овердрафте (24,1% годовых) под оборотные средства и поручительство физического лица. До 21.04.2025г. организация пользовалась кредитными средствами по ранее заключенному Дополнительному соглашению об овердрафте в 2024 году на 30 000 000 руб. (17,6% годовых) с той же кредитной организацией ПАО КБ «Центр-инвест».

В бухгалтерской отчетности отсутствует задолженность в сумме фактически денежных средств, полученных по краткосрочному кредитному договору и не погашенных на 31.12.2025г.

Обороты по сч.66 за 2025год

Краткосрочные кредиты

Счет	Начальное сальдо Дт	Начальное сальдо до Кт	Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное сальдо Дт	Конечное сальдо Кт
Контрагенты						
Договоры						
66			392 829 016,14	392 829 016,14		
66.01			391 775 683,24	391 775 683,24		
Стройинве			391 775 683,24	391 775 683,24		
ст+						
Кредитный договор № 60240019 от 17.05.2024			172 949 831,41	172 949 831,41		
Кредитный договор № 60250013 от 21.04.2025			14 748 108,00	14 748 108,00		
Кредитный договор № 60250015 от 23.04.2025			204 077 743,83	204 077 743,83		
66.02			953 332,90	953 332,90		
ПАО КБ "Центр-Инвест"			953 332,90	953 332,90		
Кредитный договор № 60240019 от 17.05.2024 г.			386 074,30	386 074,30		
Кредитный договор № 60250013 от 21.04.2025 г.			118 037,86	118 037,86		
Кредитный договор № 60250015 от 23.04.2025г.			449 220,74	449 220,74		
66.03			100 000,00	100 000,00		
Мамот Михаил Борисович			100 000,00	100 000,00		

Договор денежного займа №1/2025 от 17.03.2025	Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (Текстовые) за 2025 год				
			100 000,00	100 000,00	
Итого			392 829 016,14	392 829 016,14	

Общество не осуществляло выпуск облигаций, соответственно, задолженности по выпущенным и проданным облигациям не имеет.

3.16. Расчеты по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства (ст. 1420 Баланса)

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы приводят к образованию постоянных налоговых доходов и расходов и отложенных налоговых обязательств и активов.

Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств признаются суммы, способные уменьшить (увеличить) сумму налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Признание отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств осуществляется в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые (налогооблагаемые) временные разницы.

Отложенные налоговые активы признаются в отношении перенесенных на будущие периоды неиспользованных налоговых убытков в той мере, в которой существует вероятность получения будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой можно реализовать неиспользованные налоговые убытки.

В Бухгалтерском балансе Общества отражаются сальдированная (свернутая) сумма отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств по налогу на прибыль, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями главы 25 Налогового кодекса РФ и определенный на основе данных налоговой декларации отчетного периода.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) отчетного периода на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством РФ по налогам и сборам и действующую на отчетную дату.

Налоговый эффект от временных разниц отражается с использованием ставки налога на прибыль, действующей в отчетном периоде, – 25 %.

В отчетном 2025 году ставка налога на прибыль для организаций на ОСН (не в льготных видах деятельности) составляла 25%. Организация применяет ПБУ 18/02-затратный метод.

Сумма прочих расходов, которая не уменьшает величину налогооблагаемой прибыли за 2025год, составила 557406,14 руб., 25% от этой суммы (557406,14*25%)=139 351,55 руб. является постоянным налоговым расходом и отражается на сч.99.02.3 .

За 2025год:- Изменения отложенных налоговых активов увеличилось на 3 400 руб.

-Изменение отложенных налоговых обязательств уменьшилось на 3 750 руб.

Отложенные налоговые активы и обязательства возникают в т. числе из-за разницы в бухгалтерском и налоговом учете при начислении амортизации по основным средствам и нематериальным активам.

Итого отложенный налог на прибыль составил 7 150 руб.

3.17. Кредиторская задолженность (ст 1450, 1520 Баланса).

Расшифровка кредиторской задолженности приведена в бухгалтерском балансе, информация о дебиторской и кредиторской задолженности на начало и конец отчетного периода и движения в течение отчетного периода приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее по тексту – Пояснения) в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», в таблице 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности».

3.18. Доходы будущих периодов — информация отсутствует.

3.19. Оценочные обязательства (ст. 1430, 1540 Баланса).

Обществом в бухгалтерской отчетности с 2026г. признаются следующие оценочные обязательства - на резерв отпусков.

3.20 Прочие краткосрочные обязательства (ст. 1550 Баланса).

Прочие краткосрочные обязательства отсутствуют.

4. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли.

В отчетном году производилось распределение чистой прибыли (за прошлые налоговые периоды) между участниками общества на общую сумму 21 010,584 тыс. руб. по 50% каждому.

Оборот по сч.7502 за 2025 год

Счет	Н Д Т	Н К Т	Оборот Дт	50	68	Оборот Кт	84	Д Т	Кт
Учредители									
75.02			21 010 584,00	17 955 000,00	3 055 584,00	21 010 584,00	21 010 584,00		
Калашникова Вера Николаевна			10 505 292,00	8 977 500,00	1 527 792,00	10 505 292,00	10 505 292,00		
Мамот Михаил Борисович(удал)			10 505 292,00	8 977 500,00	1 527 792,00	10 505 292,00	10 505 292,00		
Итого			21 010 584,00	17 955 000,00	3 055 584,00	21 010 584,00	21 010 584,00		

5. Информация о связанных сторонах (Бенефициарные владельцы)

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация.

Наименование	ИНН	Характер отношений	Доля в УК %
Мамот Михаил Борисович	616504219204	Участник, Единоличный исполнит. орган-Директор Общества	50%
Калашникова Вера Николаевна	616100295792	Участник	50%

Вознаграждения основному управленческому персоналу.

Основным управленческим персоналом является Директор, на которого возлагаются функции единоличного исполнительного органа Общества.

В отчетном году Общество выплатило основному управленческому персоналу вознаграждения на общую сумму 2 470,88 тыс. руб., в предшествующем году – 1882,8 тыс. руб., в том числе:

Таблица 15

Перечень вознаграждений	Отчетный год, тыс. руб.	Предыдущий год, тыс. руб.
1. Краткосрочные вознаграждения:	2 470,88	1882,8
в том числе:		
оплата труда	2 077,28	1602,5
отчисления в ОСФР	393,6	280,8

Выплат долгосрочных вознаграждений, в частности, по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения),

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (Текстовые) за 2025 год заключённым в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности), а также в виде долей участия в уставном капитале и выплат на их основе в 2025 году не производилось.

6. Изменение оценочных значений. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах и их изменении

Условные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 года в Организации отсутствовали условные обязательства, по которым вероятно уменьшение экономических выгод (п.25 ПБУ 8/2010).

Условные активы

По состоянию на 31.12.2025 года в Организации отсутствовали условные активы, по которым вероятно поступление экономических выгод (п.27 ПБУ 8/2010).

7. Оценочные обязательства.

В соответствии с учётной политикой предприятием планируется создать резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

8. Информация об участии в совместной деятельности.

Организация в 2025 году не участвовала в совместной деятельности.

9. Информация по отчетным сегментам.

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

10. Информация по прекращаемой деятельности.

Прекращаемые операции (п. 27 ПБУ 4/99).

Информация о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99): прекращаемые операции отсутствовали.

Прекращаемая деятельность (ПБУ 16/02).

Раскрытие информации по прекращаемой деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг.

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

Раскрытие информации о прекращении использования долгосрочных активов к продаже.

Организацией не принималось решение о прекращении использования долгосрочных активов к продаже, к которым относятся основные средства и иные внеоборотные активы, в связи с решением об их продаже и по которым имеется подтверждение того, что возобновлять их использование не предполагается, а также материальные ценности, остающиеся от выбытия внеоборотных активов или извлекаемые в процессе их содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, если организация не классифицирует такие ценности как запасы (п. п. 4, 10.1 ПБУ 16/02).

11. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

12. Обеспечения обязательств и платежей – отсутствуют.

13. Информация об исправленных существенных ошибках - не имеется.

14. Чрезвычайные факты.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

15. Условные факты хозяйственной деятельности.

15.1. Условия ведения хозяйственной деятельности Общества.

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Перспективы экономической стабильности во многом зависят от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством РФ в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики, а также развития правовой и политической систем.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной. Но российская экономика в отчетном году остается подвержена негативному влиянию таких факторов, произошедших в последние несколько лет, как значительное снижение цен на энергоносители на мировом рынке, девальвация российского рубля и введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер. Несмотря на стабилизационные меры, принимаемые Правительством РФ, сохраняется неопределенность относительно доступности капитала и экономического роста, что в будущем может повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества.

Ожидается так же, что санкции, вызванные военными действиями между Россией и Украиной, могут повлиять на деятельность компаний из разных отраслей. Общество расценивает данную ситуацию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. Влияние событий, связанных с санкциями, на финансовое положение компании, не является существенным, так как организация не ведет импортно-экспортные операции, не имеет существенных остатков в иностранной валюте на счетах. Таким образом, это не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности организации в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных обстоятельствах.

15.2 Налогообложение.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, законодательство в целом интерпретируется им корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. С целью минимизации рисков Общество осуществляет мониторинг изменений налогового законодательства РФ и анализ судебной практики в области налогообложения, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на его деятельность.

15.3 Судебные разбирательства.

На конец отчетного периода судебные дела с налоговыми органами, в которых Общество выступает в качестве истца или ответчика, отсутствуют.

15.4. Охрана окружающей среды.

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества не предъявлялось.

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских

споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, не являются существенными.

15.5. Информация по сегментам.

В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется. Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов и оценке результатов деятельности Общества, осуществляют анализ деятельности в целом, как единого сегмента.

15.6. Государственная помощь.

Государственная помощь в отчетном году Обществу не оказывалась.

15.7. Управление рисками.

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей.

Управление рисками Общества осуществляется в отношении значимых для Общества рисков: финансовые риски (рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности), правовые риски, страновые и региональные риски, репутационный риск.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности.

Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Реализация инфляционного риска (риска изменения цен) связана с тем, что резкий рост инфляции в России может привести к увеличению затрат Общества (на приобретение материальных ресурсов, работ, услуг, на выплату заработной платы, на приобретение земельных участков для инвестиционного строительства и т.д.) и, как следствие, к падению рентабельности деятельности Общества. В случае значительного превышения фактических инфляционных показателей над прогнозами Общество будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции: оптимизация затрат, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, сокращение операционных и инвестиционных проектов, разработка новой маркетинговой политики и (или) рекламной кампании, поиск новых поставщиков и покупателей и т.п.

Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Финансовые инструменты, которые способны создавать существенные кредитные риски для Общества, состоят, главным образом, из денежных средств и их эквивалентов, банковских депозитов и дебиторской задолженности.

При заключении сделок с новым контрагентом Общество оценивает кредитоспособность потенциального контрагента и определяет индивидуальные кредитные лимиты. Для управления кредитным риском, связанным с размещением денежных средств в банках, Общество проводит процедуры оценки кредитоспособности банков и размещает свободные средства в крупнейших российских банках.

Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит превентивные процедуры: требование залогов, банковских гарантий, авансовых платежей; оценивает риски, связанные с задолженностью, на основании предыдущего опыта и деловых отношений с контрагентом; на регулярной основе осуществляет анализ неоплаченной дебиторской задолженности по срокам погашения и контроль в отношении просроченных остатков.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения.

Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок как в обычных, так и в сложных финансовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и ущерба для репутации Общества. Руководство Общества полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства, не испытывая острой потребности в привлечении значительной суммы заемных средств.

Правовые риски.

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней. Для снижения правовых рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Общество осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

Страновые и региональные риски.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основной объем реализации приходится на Ростовский регион.

Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Общества, оцениваются как несущественные.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе оценивается как достаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества ввиду возникновения конфликта между Россией и Украиной. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска террористических актов Обществом приняты специальные меры обеспечения безопасности.

Общество реализует продукцию, работы, услуги, чувствительные к изменениям общих экономических условий, которые влияют на расходы потребителей. Экономические условия и факторы (значительное снижение цен на энергоносители, девальвация российского рубля, сокращение промышленного производства, введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер, снижение занятости и доступности потребительских кредитов, рост уровня долга потребителей и т.п.) могут снизить спрос или изменить потребительские предпочтения, что может повлечь за собой сокращение продаж и уменьшение выручки Общества, а также риск роста дебиторской задолженности вследствие неплатежей контрагентов.

СВО, а также антироссийские санкции со стороны стран Европы и Запада ограничили экономическую деятельность в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на бизнес, участников рынка, клиентов Общества, а также на российскую и мировую экономику в течение неопределенного периода времени.

Меры поддержки, принятые регулятором, в отношении смягчения тяжести последствий для рынков и экономики, создают предпосылки стабилизации рисков и небольшой рост экономической активности в 2024 году.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации в России или ее отдельных регионах руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества проанализировало влияние ситуации на финансовые показатели Общества и пришло к выводу, что отсутствует существенное влияние на ключевые оценки в бухгалтерской отчетности и предпосылки для возникновения такого влияния после отчетной даты. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам в сложившихся условиях.

Репутационный риск.

Репутационный риск связан с уменьшением числа покупателей (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции, работ, услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.п.

Среди факторов возникновения у Общества данного риска можно выделить: несоблюдение законодательства, нормативных, учредительных и организационных документов; неисполнение договорных обязательств перед контрагентами; отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликтов интересов; недостатки кадровой политики, несоблюдение персоналом Общества этических норм и правил; внешние факторы – недобросовестная конкуренция, опубликование ложных сведений и т.п.

В целях управления риском Обществом осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг Общества, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль соблюдения производственной дисциплины, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Общества, готовятся официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Обществом ведется активная работа по профилактике коррупционных проявлений.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Общества, поэтому реализация репутационного риска оценивается руководством Общества как маловероятная.

17. Условия продолжения деятельности в будущем.

Допущение непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности, а также будет продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

18. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

19. Информация об экологической деятельности.

В 2025 г. расходы, связанные с экологической деятельностью, не производились.

Директор _____ Мамот М.Б.

12 марта 2026 года