

Пояснения к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЬБАТРОС"

Сокращенное наименование ТСЖ "АЛЬБАТРОС"

Дата регистрации 27.09.2007г.

Юридический адрес: 163069, Архангельская обл, г Архангельск, ул Попова, д. 14, офис 545

Сведения по ОКВЕД: Основным видом экономической деятельности является управление и эксплуатация жилого фонда 68.32.

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление и содержание общего имущества.

Основными источниками финансирования деятельности ТСЖ служат:

- целевые поступления собственников помещений в рамках утвержденной сметы расходов и доходов

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

На отчетную дату остаток целевых средств на счете капитального ремонта составляет 6 696 910,92 руб.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	368	827	-	(849)	-	-	346
	За 2024 г.	723	1 736	-	(2 091)	-	-	368
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	200	818	-	(787)	-	-	231
	За 2024 г.	517	1 678	-	(1 995)	-	-	200
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	93	9	-	(36)	-	-	67
	За 2024 г.	149	20	-	(76)	-	-	93
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	35	1	-	(18)	-	-	18
	За 2024 г.	32	8	-	(20)	-	-	35
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
	За 2024 г.	-	1	-	-	-	-	1
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	32	-	-	(1)	-	-	31
	За 2024 г.	26	6	-	-	-	-	32
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	6	-	-	(6)	-	-	-
	За 2024 г.	-	6	-	-	-	-	6
Итого	За 2025 г.	368	827	-	(849)	-	X	346
	За 2024 г.	723	1 736	-	(2 091)	-	X	368

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	996	-	392	-	(406)	-	-	978	-
	3а 2024 г.	1 227	-	290	-	(521)	-	-	996	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	2	-	-	-	-	2	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	26	-	8	-	(18)	-	-	17	-
	3а 2024 г.	43	-	20	-	(37)	-	-	26	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	435	-	276	-	(135)	-	-	575	-
	3а 2024 г.	772	-	98	-	(434)	-	-	436	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	499	-	103	-	(251)	-	-	351	-
	3а 2024 г.	392	-	156	-	(48)	-	-	499	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	3а 2024 г.	4	-	-	-	(3)	-	-	1	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	35	-	-	-	(2)	-	-	32	-
	3а 2024 г.	-	-	35	-	-	-	-	35	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	996	-	392	-	(406)	-	-	978	-
	3а 2024 г.	1 227	-	290	-	(521)	-	-	996	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

