

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ДОР1»
(ООО «СТРОЙ-ДОР1»)

ИНН 7716937446, КПП 771601001, ОГРН 1197746348150

Адрес: 129327, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Бабушкинский, ул.
Ленская, д. 2/21, помещ. 7/2

1. Общая информация об организации

ООО является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;
- 41.10 - Разработка строительных проектов;
- 42.11 - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- 43.11 - Разборка и снос зданий;
- 43.12 - Подготовка строительной площадки;
- 43.12.3 - Производство земляных работ;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

5. Аренда

По договору аренды № СТР-ДР1-10-25РМ от 08 октября 2025 года Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 129327, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Бабушкинский, ул. Ленская, д. 2/21, помещ. 7/2. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Оганесян Григорий Ашотович, доля участия — 100 процентов.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Оганесян Григорий Ашотович (Решение № 2 от 26.03.2021г.).

Главный бухгалтер — Оганесян Григорий Ашотович.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 15 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СТРОЙ-ДОР1»

Г.А. Оганесян

Главный бухгалтер ООО «СТРОЙ-ДОР1»

Г.А. Оганесян

