

Общество с ограниченной ответственностью «РИЧ ПЛЮС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "РИЧ ПЛЮС"

1.2. Юридический адрес – 660012, Красноярский край, г Красноярск, ул Карамзина, дом 28А, офис 201

1.3. Дата государственной регистрации – 03.04.2015

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет _1_ человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Директор	1

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.7. Уставный капитал составляет __10000__ руб. Участниками являются:

Горбунов Артур Михайлович с долей 100 процентов;

1.8. Основным видом экономической деятельности является:

Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.1

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Горбунов Артур Михайлович

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

3. Основные средства

На балансе организации числятся следующие основные средства, которые были построены подрядным способом:

Сооружения канализации 9м. кад.номер 24:50:0400069:9325

Система электроэнергетики 13м. 0,4кВ кад.номер: 24:50:0400069:9323

Система электроэнергетики 13м. 0,4кВ кад.номер: 24:50:0400069:9323

Забор

Сети наружного освещения 103м кад.номер 24:50:0400069:9324

Сооружение электроэнергетики 5,8кв.м. кад.номер 24:50:0400069:9326

КЛ-0,4кВ от ТП до магазина

Резервуар подземный горизонтальный РПГ-10

Котел настенный

4. Инвестиционная недвижимость

Общество предоставляет в аренду ООО "ЕВРАЗИЯ ГРУПП" по договору №10/09/25-Яст19 от 10.09.2025: Здание делового управления, расположенное по адресу г.Красноярск, Советский район ул.Ястынская, зд.19е.

Строительство данного Здания велось подрядным способом. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию было получено 14.05.2025г.

5. Запасы

Уменьшение запасов на сумму 10507тыс.руб произошло в результате списания материалов в объекты строительства.

6. Дебиторская задолженность

Дебиторской задолженности уменьшилась (авансы выданные) в результате выполнения работ, предоставления услуг, и составила на 31.12.2025г 352тыс.руб.

7. Заемные средства

По состоянию на 31.12.2025 года краткосрочная часть займов составляет – 59581 т.р.;

долгосрочная часть - отсутствует.

В течение 2025 года Общество привлекало процентные займы для финансирования текущей деятельности и пополнения оборотных средств. Проценты по займам на 31.12.2025г составили 9246тыс.руб.

8. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность Общества увеличилась на 13277 тыс. руб. и составила 15975 тыс. руб.

Крупнейшими кредиторами по состоянию на 31.12.2025г. являются:

ООО "ВИТРАЖНИК" – 394,7 тыс. руб.

ООО СПК "КРАСНОЯРСК"- 1192,3 тыс. руб.

ООО «СК «АВАНГАРД» - 13878,3 тыс. руб.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

9.1 Выручка организации от сдачи имущества в аренду за отчетный период составила 833 тыс. руб.

9.2 Управленческие расходы составили 3087тыс.руб. Структура управленческих расходов:

Амортизация	942 332,32
аренда земельного участка	89 101,24
Аренда помещения	57 000,00
Имущественные налоги	376 949,00
лицензия	4 465,00
монтаж газового оборудования	5 400,00
наладка шкафа учета	16 666,67
правовое обеспечение	900 000,00
Сырье и материалы благоустройство	101 142,86
Сырье и материалы устройство бетонной отмостки	164 586,99
транспортировка	60 800,00
Услуги Спецтехники	116 900,00
устройство бетонной отмостки	152 500,00
электроэнергия	56,25
Оплата труда	75 618,77
Страховые взносы	23 366,19
Итого	3 086 885,29

9.3 Структура прочих расходов:

Амортизация ОС	58 423,38
аренда зем.участка	79 041,42
инвентарь и инструмент	88 868,82
Компенсация за задержку зарплаты	15,40
монтажные работы	914 637,14
Пени и штрафы по налогам	2 070,91
Пени по налогам и сборам	2,48
разработка заключения	43 840,00
Расходы на услуги банков	17 760,00
технологическое подключение	64 893,74
установка счетчиков	84 423,00
устройство стяжки пола	2 824 990,34
электромонтажные работы	275 746,98
Итого	4 454 713,61

9.4 Убыток по результатам 2025 года составил в Обществе 12758 тыс. руб.

10 Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

На 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, а именно:

- не завершенные на отчетную дату судебные разбирательства, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды;

- не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет.

- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили;

- учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты;

- выданные организацией гарантийные обязательства в отношении проданных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг.