

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 год

Наименование организации "ООО "СЗ"ОБД-Инвест-1"

ИНН 2310234490

Адрес регистрации: г.Краснодар ул.Орджоникидзе 46 пом.5

1. Нематериальные активы
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период		Изменения за период						На конец периода				
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1													
Нематериальные активы - всего													
за 2025	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
за 2024	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
за 2025	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
за 2024	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
1.1. программы ЭВМ	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
за 2025	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
за 2024	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
1.2. лицензии и разрешения	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
за 2025	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
за 2024	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
1.3. иные НМА	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
за 2025	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
за 2024	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
2 из них исключительные права	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
за 2025	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
за 2024	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()

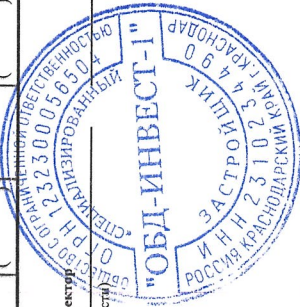
Генеральный директор

(наименование должности)

Терентьев О.Н.

(расшифровка подписи)

(подпись)



1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода						
		На начало года		поступило		списано		амортизация		обесценение		пересценка		переклассифицировано		первоначальная стоимость		накопленные амортизации и обесценения
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1	Нематериальные активы, созданные организацией - всего		()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
1.1.	в том числе:																	
	за 2025																	
	за 2024																	
1.1.1.	из них исключительные права																	

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 20__ г.		На 31 декабря 20__ г.	
	1	2	3	4
1	Амортизируемые нематериальные активы - всего			
1.1.	в том числе:			
		X		
1.1.1.	из них созданные организацией			
2	Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
2.1.	в том числе:			
		X		
2.1.1.	из них созданные организацией			

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20__ г.		На 31 декабря 20__ г.	
	1	2	3	4
1	Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
1.1.	в том числе:			
		X		
2	Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
2.1.	в том числе:			
		X		



Генеральный директор (наименование должности) _____ Терентьев О.Н. (расшифровка подписи)

1.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов		фактические затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальные вложения на приобретение, создание и улучшение нематериальных активов	за 2025		()		()	()	()		()
	за 2024		()		()	()	()		()
1.1	за 2025		()		()	()	()		()
в том числе:	за 2024		()		()	()	()		()
(группа, объект)			()		()	()	()		()

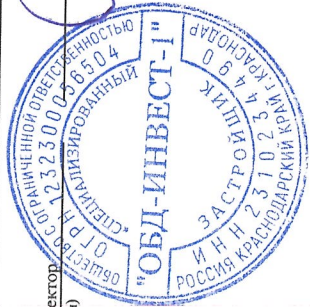
1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		затраты	накопленное обесценение	затраты	накопленное обесценение	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2025		()	()	()	()	
	за 2024		()	()	()	()	
1.1	за 2025		()	()	()	()	
в том числе:	за 2024		()	()	()	()	
(группа, объект)			()	()	()	()	
1.1.1	из них		()	()	()	()	
исключительные права	за 2025		()	()	()	()	
	за 2024		()	()	()	()	
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 2025		()	()	()	()	
	за 2024		()	()	()	()	
2	за 2025		()	()	()	()	
в том числе:	за 2024		()	()	()	()	
(группа, объект)			()	()	()	()	
2.1	из них		()	()	()	()	
исключительные права	за 2025		()	()	()	()	
	за 2024		()	()	()	()	
2.1.1	из них		()	()	()	()	
исключительные права	за 2025		()	()	()	()	
	за 2024		()	()	()	()	

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Терентьев О.Н.
(расшифровка подписи)



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	за 2025 г. за 2024 г.	() ()	() ()	7052	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()
1.1	В том числе: за 2025 г. за 2024 г.	() ()	() ()		() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()
1.2	за 2025 г. за 2024 г.	() ()	() ()		() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()
1.3	машины и оборудование за 2025 г. за 2024 г.	() ()	() ()	7052	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()
1.4	автотранспортные средства за 2025 г. за 2024 г.	() ()	() ()		() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()
1.5	мебель и встраиваемые элементы за 2025 г. за 2024 г.	() ()	() ()		() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()
1.6	офисное оборудование за 2025 г. за 2024 г.	() ()	() ()		() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()
1.7	плодовые культуры за 2025 г. за 2024 г.	() ()	() ()		() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()
1.8	иные за 2025 г. за 2024 г.	() ()	() ()		() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()
2	Инвентарная недвижимость - всего за 2025 г. за 2024 г.	() ()	() ()		() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()

Генеральный директор



Терентьев О.Н.
(расшифровка подписи)

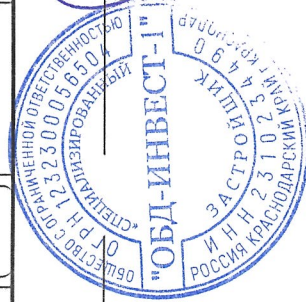
(наименование должности) _____ (подпись)

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (пероценная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом фактической стоимости)		амортизация	обесценение	пероценка		фактическая (пероценная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Права пользования активами - всего	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()
1.1 земельные участки	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()
1.2 здания, помещения	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()
1.3 машины и оборудование	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()
1.4 автотранспортные средства	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()
1.5 иные	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()

Генеральный директор

(наименование должности)



Терентьев О.Н.

(расшифровка подписи)

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 20__ г.		На 31 декабря 20__ г.	
	2	3	20 24 г.	20 25 г.
1				
1 Амортизируемые основные средства - всего	X			
2 Неамортизируемые основные средства - всего	X			
в том числе:				
2.1 используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые консервированы	X			
2.2 основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	X			
2.3 инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	X			

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

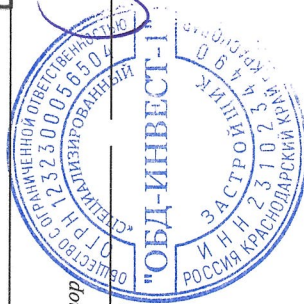
Наименование показателя	На 20__ г.		На 31 декабря 20__ г.	
	2	3	20 24 г.	20 25 г.
1				
1 Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации)	X			
2 Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование	X			
3 Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	X			
3.1 из них основные средства, находящиеся в залоге	X			

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Терентьев О.Н.
(расшифровка подписи)



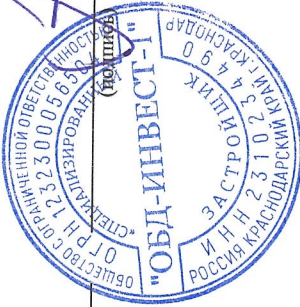
2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Капитальные вложения на приобретение, создание и улучшение основных средств, кроме инвестиционной недвижимости	за 2025 г	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	за 2024 г	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()

2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Капитальные вложения на приобретение, создание и улучшение инвестиционной недвижимости	за 2025 г	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	за 2024 г	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()

Генеральный директор
(наименование должности)



Терентьев О.Н.
(расшифровка подписи)

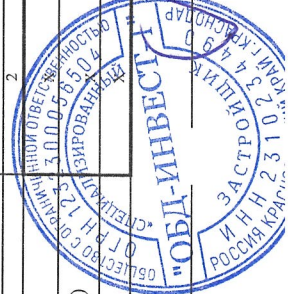
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	первоначальная стоимость	списано	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г. за 2024 г.				() ()		() ()		
В том числе:	за 2025 г. за 2024 г.								
1.1 государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций	за 2025 г. за 2024 г.								
1.2 вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	за 2025 г. за 2024 г.								
1.3 процентные займы, депозиты, дебиторская задолженность, приобретенная на основании услуги права требования	за 2025 г. за 2024 г.								
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г. за 2024 г.								
В том числе:	за 2025 г. за 2024 г.								
2.1 государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций	за 2025 г. за 2024 г.								
2.2 вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	за 2025 г. за 2024 г.								
2.3 процентные займы, депозиты, дебиторская задолженность, приобретенная на основании услуги права требования	за 2025 г. за 2024 г.								
Итого	за 2025 г. за 2024 г.								

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	1	2	3	4	5	6
1 Финансовые вложения, находящиеся в залоге						
2 Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме пролажи)						
3 Иное использование финансовых вложений						



Генеральный директор
(наименование должности)

Терентьев О.Н.
(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость		резерв под обесценение	затраты на приобретение	списано		резерв под обесценение (создан - / восстановлен +)	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
		2025 г.	2024 г.			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
1	за 2025 г.	1573681	()	1919071	()	10045	()	()	x	3482707	()		
	за 2024 г.	110709	()	1462972	()	()	()	()	x	1573681	()		
1.1	за 2025 г.	()	()	()	()	()	()	()	x	()	()		
	за 2024 г.	()	()	()	()	()	()	()	x	()	()		
1.2	за 2025 г.	1545059	()	1919071	()	()	()	()	x	3464130	()		
	за 2024 г.	90818	()	1454241	()	()	()	()	x	1545059	()		
1.3	за 2025 г.	()	()	()	()	()	()	()	x	()	()		
	за 2024 г.	()	()	()	()	()	()	()	x	()	()		
1.4	за 2025 г.	()	()	()	()	()	()	()	x	()	()		
	за 2024 г.	()	()	()	()	()	()	()	x	()	()		
1.5	за 2025 г.	()	()	()	()	()	()	()	x	()	()		
	за 2024 г.	()	()	()	()	()	()	()	x	()	()		

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20__ г.		На 31 декабря 20__ г.	
	2	3	20 25 г.	20 24 г.
1 Запасы, находящиеся в пути	x			4
2 Запасы, находящиеся в залоге	x			



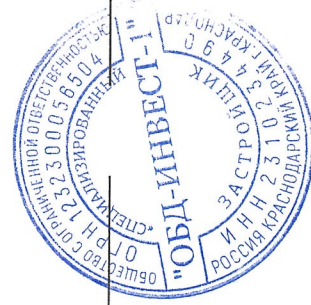
Генеральный директор
(наименование должности)

Терентьев О.Н.
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		поступило		погашено	списано		за счет создания резерва	восстановлены резервы	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы						
	за 2025 Г	за 2024 Г	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1													
Дебиторская задолженность - всего	за 2025 Г	125832	()	45109	()	()	58301	()	()	()	111869	()	
	за 2024 Г	23976	()	101856	()	()	()	()	()	()	125832	()	
1.1	за 2025 Г	101856	()	45088	()	()	37873	()	()	()	109071	()	
	за 2024 Г	23756	()	101856	()	()	()	()	()	()	101856	()	
1.2	за 2025 Г	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	
	за 2024 Г	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	
1.3	за 2025 Г	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	
	за 2024 Г	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	



Генеральный директор
(наименование должности)

Терентьев О.Н.
(расшифровка подписи)

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления			
1	2	3	4	5	6	7	9
1 Кредиторская задолженность - всего	за 2025 г	45430	152777	()	()	()	198207
	за 2024 г	20950	24480	()	()	()	45430
1.1 в том числе: поставщики и подрядчики	за 2025 г	45430	152777	()	()	()	198207
	за 2024 г	20950	24480	()	()	()	45430
1.2 авансы полученные	за 2025 г			()	()	()	
	за 2024 г			()	()	()	
1.3 задолженность перед персоналом	за 2025 г			()	()	()	
	за 2024 г			()	()	()	
1.4 задолженность перед бюджетом	за 2025 г			()	()	()	
	за 2024 г			()	()	()	
1.5 прочие кредиторы	за 2025 г			()	()	()	
	за 2024 г			()	()	()	



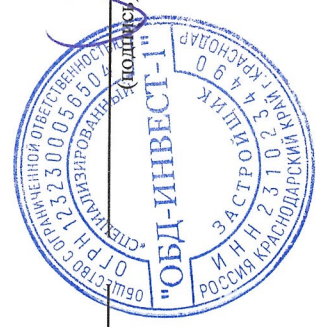
(Handwritten signature)
(подпись)

Генеральный директор _____ Терентьев О.Н.
(наименование должности) (расшифровка подписи)

6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано	
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г	117	97	(48)	()	167
	за 2024 г		117	()	()	117
в том числе:						
резерв предстоящих отпусков	за 2025 г	117	97	(48)	()	167
	за 2024 г		117	()	()	117
резерв по предстоящим выплатам работникам по итогам года	за 2025 г			()	()	
	за 2024 г			()	()	
резерв по гарантийному ремонту	за 2025 г			()	()	
	за 2024 г			()	()	

Генеральный директор
(наименование должности)

Терентьев О.Н.
(расшифровка подписи)

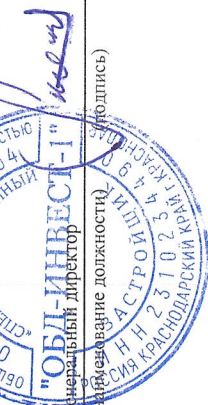
7. Доходы и расходы

7.1. Виды доходов и расходов

Вид доходов/расходов	За 2025 г.		За 2024 г.	
	доходы	расходы	доходы	расходы
1	2	3	4	5
1. Выручка от реализации и расходы по обычным видам деятельности				
1.1. в т.ч. от реализации ... (указать вид деятельности)				
1.2.				
1.3.				
2. Прочие доходы и расходы, в т.ч.:				
2.1. доходы, связанные с предоставлением за плату прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации				
2.2. доходы от предоставления во временное пользование имущества по договору аренды				
2.3. доходы от осуществления финансовых вложений, включая участие в уставных капиталах других организаций (дивиденды)				
2.4. проценты, полученные за предоставление денежных средств				
2.5. активы, полученные безвозмездно				
2.6. неустойки за нарушение условий договоров				
2.7. доходы, связанные с возмещением убытков				
2.8. суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности				
2.9. прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году				
2.10. иные доходы				

7.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025	За 2024
1	2	3
1. Материальные затраты		
2. Затраты на оплату труда		
3. Отчисления на социальные нужды		
4. Амортизация		
5. Прочие затраты		
6. Итого по элементам		
7. Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции 230005		
8. Итого расходы по обычным видам деятельности		



Терентьев О.Н.
(расшифровка подписи)

(наименование должности)
Генеральный директор (подпись)

8. Государственная помощь

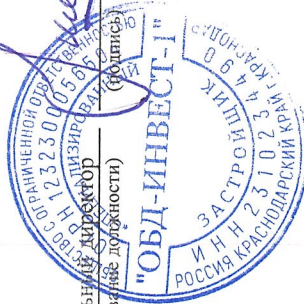
8.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025		За 2024	
	1	2	3	4
1 Получено бюджетных средств - всего				
1.1 в том числе:				
1.1.1 на финансирование капитальных затрат				
1.2 на финансирование текущих расходов				

8.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	за 2025			()	
	за 2024			()	

Генеральный директор (наименование должности) Терентьев О.Н. (расшифровка подписи)



9. Операции со связанными сторонами (тыс.руб.)

1	2	3	4		6	7
			за 2025 год	за 2024 год		
1	организация контролируется юридическим лицом	приобретение имущества, работ, услуг, имущественных прав	2155357	204671		1391
2	организация контролирует юридическое лицо					
3	на организацию оказывается значительное влияние юридическим лицом	получение (+)/возврат полученного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, вносы и вклады в уставный капитал и/или в имущество общества и пр.)	5910	190351		
4	организация оказывает значительное влияние на юридическое лицо					
5	на организацию оказывается значительное влияние физическим лицом	сумма вознаграждений всего	1026	729		
6	организация и юридические лица контролируются или на нее оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц); организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом	в том числе: краткосрочные вознаграждения	1026	729		
		долгосрочные вознаграждения	xxx	xxx		

Организация контролируется юридическим лицом

Генеральный директор

(наименование должности)

Терентьев О.Н.

(расшифровка подписи)



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год ООО «СЗ» ОБД-Иневст-1»

10. Информация об учетной политике.

10.1 Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами.

10.2. Основные средства.

После признания объекты ОС оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация не применяет положения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными для признания основных средств, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб. Такие активы признаются в составе запасов.

10.3. Запасы.

Незавершенное производство и готовая продукция в массовом и серийном производстве оцениваются по фактической себестоимости.

10.4. Кредиты и займы.

Долгосрочные займы (кредиты) подлежат погашению в сроки до 31.12.2028 года включительно.

Генеральный директор



О.Н.Терентьев