

ООО «Х10 ИНВЕСТ»

ИНН 5948059653 КПП 236601001

354213, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Главная, дом 32А,
пом. 5

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Сочи

1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «Х10 ИНВЕСТ». Сокращенное наименование — ООО «Х10 ИНВЕСТ». Юридический адрес — 354213, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Главная, дом 32А, пом. 5. Дата государственной регистрации — 07.11.2019.

Основной вид деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Медведева Е.А. с долей 100 процентов.

Директор общества — Е.А. Медведева, она же выполняет обязанности главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Компания» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Компания» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Компания» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 724 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила

2668 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателя связан со списанием кредиторской задолженности.

4. Информация о деятельности Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none">1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none">1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

6. Дата составления текстовых пояснений: 17 марта 2026 года.

Директор

Медведева Е. А.